

Obec Dohňany, na základe súhlasu a schválenia Obecným zastupiteľstvom v Dohňanoch, prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dohňanoch dňa 26.10.2018, č. uznesenia 2018/28/312 zverejňuje nasledovné

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Obec Dohňany

Dohňany 68, 020 51 DOHŇANY

IČO: 00317136

Zast.: Ing. Milan Panáček, starosta obce

Kontaktná osoba: p. Mgr. Andrej Kozma, prednosta OcÚ

Kontakt: 042-4450913, e-mail: prednosta@dohnany.sk

Účet obce Dohňany pre účely súťaže:

Číslo účtu: 2997346001/5600, IBAN: SK09 5600 0000 0029 9734 6001

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

2.1 Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku obce Dohňany, a to **pozemku**, parcela reg. "C" KN, **parc. č. 1195/135**, druh pozemku: **trvalý trávny porast** o výmere: **5.302 m²**, kat. územie: Dohňany, obec: Dohňany, okres: Púchov, evidovanej Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1, pre kat. územie: Dohňany, obec: Dohňany, okres: Púchov (ďalej ako „nehnutelnosť“ alebo „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

2.2 Všeobecná hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže bola určená Znaleckým posudkom č. 150/2017, vypracovaným Ing. Zuzanou Jurigovou, Dohňany 301, 020 51 DOHŇANY, zaokrúhlene na sumu: **58.900,- EUR**.

2.3 Vzhľadom že sa jedná o opakovanú obchodnú verejnú súťaž, účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie predstavovať sumu nižšiu ako **25.000,- EUR**.

3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

4. Lehota na predloženie návrhu:

- 4.1 **Súťaž sa začína** dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Dohňany a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Dohňany, t. j. dňa **29.10.2018**.
- 4.2 **Uzávierka** na predkladanie ponúk je **16.11.2018 do 12:00 hod.** Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy

- 5.1 Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
- 5.2 Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie ponúkanej nehnuteľnosti ako celku.
- 5.3 Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.
- 5.4 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 5.5 Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:
- identifikačné údaje účastníka súťaže:
 - pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
 - pri fyzickej osobe podnikateľa: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
 - pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,
 - označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,
 - vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Dohňany,
 - predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže,
 - návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná kúpna cena nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 25.000,- EUR,
 - záväzok účastníka súťaže uhradiť kúpnu cenu tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa, najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 5 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 5 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania kúpnej ceny na svoj účet),
 - vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote dohodnutej v písm. f) tohto bodu (t. j. do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,

- h) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov,
- i) vyhlásenie účastníka súťaže, že mu je faktický a právny stav predmetu prevodu dobre známy,
- j) záväzok účastníka súťaže kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže tak, ako stojí a leží,
- k) vyhlásenie účastníka súťaže, že sa oboznámil so znaleckým posudkom č. 150/2017, vypracovaným Ing. Zuzanou Jurigovou, Dohňany 301, 020 51 DOHŇANY,
- l) súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami,
- m) potvrdenie o zložení finančnej zábezpeky zo strany účastníka v súlade s bodom 6.1 týchto podmienok (napr. výpis z internetbankingu a pod.),

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 6.1 Účastník súťaže je povinný zložiť **finančnú zábezpeku** minimálne vo výške **5.000,- Eur**, a to vkladom alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu alebo potvrdenie banky o realizácii vkladu alebo prevodu na účet vyhlasovateľa súťaže. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
- 6.2 Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 6.3 Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačom do 10 pracovných dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 6.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, **že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z akýchkoľvek iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.**
- 6.5 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.
- 6.6 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky), t.j. 16.11.2018 do 12.00 hod.
- 6.7 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
- 6.8 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 6.9 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Dohňany, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: **„Obchodná verejná súťaž na predaj majetku – NEOTVÁRAŤ“**, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.dohnany.sk, a úradnej tabuli obce Dohňany alebo zaslaný na adresu Obecný úrad Dohňany, Dohňany 68, 020 51 DOHŇANY s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

- 6.10 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku p. Mgr. Andrej Kozma, prednosta OcÚ, Kontakt: 042-4450913, e-mail: prednosta@dohnany.sk.
- 6.11 Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 6.12 **Vyhlasovateľ podmieňuje prevod nehnuteľnosti jeho schválením** v Obecnom zastupiteľstve obce Dohňany.
- 6.13 Vyhlasovateľ a vybratý účastník súťaže uzatvoria kúpnu zmluvu do 5 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom v Dohňanoch, v opačnom prípade platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Zábezpeka zložená v zmysle bodu 6.1 týchto podmienok v takomto prípade prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 6.14 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom v Dohňanoch.
- 6.15 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu, až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom v Dohňanoch.
- 6.16 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 6.17 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
- 6.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
- 6.19 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 6.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- 7.1 Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
- 7.2 **Kritériom** pre posudzovanie súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena.**

8. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

9. Podklady k obchodnej verejnej súťaži poskytnuté vyhlasovateľom:

- **Znalecký posudok č. 150/2017**, vypracovaný Ing. Zuzanou Jurigovou, Dohňany 301, 020 51 DOHŇANY.

10. Oboznámenie sa s predmetom ponuky:

Obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže, vrátane oboznámenia sa s príslušnou písomnou dokumentáciou vzťahujúcou sa k predmetu obchodnej verejnej súťaže a podkladmi k obchodnej verejnej súťaži poskytnutými vyhlasovateľom, je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže, najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku p. Mgr. Andrej Kozma, prednosta OcÚ, Kontakt: 042-4450913, e-mail: prednosta@dohnany.sk.

V Dohňanoch, dňa 29.10.2018

Ing. Milan Panáček
starosta obce Dohňany