

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOHŇANY



**Obstarávateľ : Obec Dohňany**  
**Zhotoviteľ : Ing. arch. Peter Kručay**

**Dátum: 06.2019**

# **A. Základné údaje**

## **a) Hlavné ciele riešenia a problémy ÚPN – O Dohňany**

Hlavné ciele rozvoja územia obce:

- vytváranie priaznivých podmienok pre život obyvateľov obce Dohňany a uspokojovanie ich potrieb v danom katastrálnom území
- priemet regulatívov záväznej časti Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja
- priemet aktualizovaných údajov Štátnej ochrany prírody SR
- rozvoj urbanistických aktivít a tvorby krajiny v rámci katastrálneho územia obce:
  - možnosť výstavby rodinných i bytových domov,
  - dobudovanie siete občianskej vybavenosti,
  - riešenie kapacít sociálnej infraštruktúry najmä pre starších obyvateľov obce,
  - zlepšenie dopravnej siete obce, (súč. cesty I/49, miestne komunikácie, účelové komunikácie, odstavných plôch a autobusových zastávok),
  - trasovanie rýchlostnej komunikácie R6 Púchov – štát. hranica SR/ČR riešiť s minimalizovaním dopadov na ŽP, súčasne však s využitím tohto potenciálu pre rozvoj obce, vytvorenie predpokladov pre rozvoj priemyslu a turizmu,
  - dobudovanie vodovodu a kanalizácie v plnom rozsahu aj v miestnej časti Mostište a Zbora,
  - opatrenia na ochranu životného prostredia
  - zlepšenie stavebnotechnického stavu domového fondu,
  - zvýšenie počtu pracovných príležitostí v obci a v mikroregióne,
  - oživenie kultúrnohistorických tradícií a rozvoj vidieckeho turizmu,
  - určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a určenie plôch pre verejnoprospešné stavby

## **b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce**

Pre obec Dohňany bol v roku 1970 Pôdohospodárskym projektovým ústavom v Bratislave vypracovaný „Územný plán Dohňany“ a v roku 1982 Štátnym inštitútom urbanizmu a územného plánovania v Bratislave „Územný plán sídelného útvaru Púchov“ a jeho urbanizačného priestoru, ktorý zahŕňal aj katastrálne územie Dohňany.

Platnú územno-plánovaciú dokumentáciu vyššieho stupňa tvorí Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, schválený nariadením vlády č. 149 zo 14.4.1998, ktorého záväzné časti boli pri spracovaní ÚPN z r.1970 obce rešpektované.

Nový územný plán obce Dohňany bol spracovaný v rokoch 2008-2010 spracovateľom Ing. arch Petrom Kručayom a riešil možnosť výstavby rodinných i bytových domov, dobudovanie siete občianskej vybavenosti, kapacitné riešenie sociálnej infraštruktúry, zlepšenie dopravnej siete obce, tvarovanie rýchlostnej komunikácie R6 Púchov – štát. hranica SR/ČR, vytvorenie predpokladov pre rozvoj priemyslu a turizmu, vybudovať kanalizáciu v plnom rozsahu a s vedením kmeňovej stoky na ČOV Púchov. V obci Dohňany vybudovať pripojenie jednotlivých nehnuteľností cez domové šachty, riešiť plynofikáciu celej obce, dobudovať vodovodnú sieť v časti Dohňany a Mostište a vybudovať vodovodnú sieť v časti Zbora, zlepšenie stavebnotechnického stavu domového fondu, zvýšenie počtu pracovných príležitostí v obci a v mikroregióne, oživenie kultúrnohistorických tradícií a rozvoj vidieckeho turizmu. Územný plán riešil umiestnenie celkom 211 rodinných ako aj plochy pre nízkopodlažné bytové domy ako aj rekonštrukcie a nadstavby pre dvadsať bytov, čo pri prognózne obľožnosti 2,75 obyvateľov na bytovú jednotku predstavuje smernú veľkosť obce celkom 2 350 k roku 2025. Navrhované plochy priemyslu P3 a P4 boli predmetom riešenia nadradenej územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004“ schválenej VZN TSK č. 7/2004 a Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004, kde boli schválené ako lokalita priemyselného parku regionálneho významu.

Udelený súhlas na nepoľnohospodárske použitie PP v zmysle § 13 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PPF pre ÚPN-O Dohňany bol udelený Krajským pozemkovým úradom v Trenčíne dňa 27.9.2010 pod č. 2010/00158-01 na lokality D1-D15, V1, R1, S1-S3, P1, P2, C1, X1 - návrh; lokality R2, R3 - výhľad. Z hľadiska záberu LPF v rámci Územného plánu dochádza k záberu lesných pozemkov len v lokalite X1 a to pre rýchlostnú cestu

R6, ktorá je riešená v rámci vyššej nadradenej schválenej územnoplánovacej dokumentácie a to ÚPN VÚC trencianskeho kraja.

### **K tomuto územnému plánu boli schválené následne tri zmeny a doplnky:**

1. Zmeny a doplnky č. 1, schválené v r. 2014 Obecným zastupiteľstvom 7. mája 2014 uznesením č. 2014/23/237. Predmetom spracovania bolo 10 lokalít s návrhom na bývanie v rodinných domov. Schválený ÚPN – O Dohňany uvažoval so smerným počtom obyvateľov k r. 2025 cca 2350 obyvateľov. V roku 2013 dosiahol počet trvale bývajúceho obyvateľstva obce 1760 obyvateľov, z čoho vyplýva, že smerný počet obyvateľov podľa ÚPN – O pokrýva aj nárast obyvateľov o 52 obyvateľov podľa ZaD č. 1 ÚPN – O (pri počte cca 19 RD a obložnosti 2,75 obyvateľov na byt). Okresný úrad Trenčín –odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva udelil súhlas v zmysle § 13 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie pre ZaD č.1 ÚPN-O Dohňany pod č.j. OU-TN-OOP/2013/00208-02 zo dňa 30.12. 2013 mimo zastavané územie pre lokality A1-A3, B1-B3, C1, D1,D2 .
2. Zmeny a doplnky č. 2, schválené v r. 2015 Obecným zastupiteľstvom 21. októbra 2015 uznesením č. 2015/08/74. Predmetom spracovania bolo 8 lokalít s návrhom na bývanie v rodinných domov, jedna lokalita pre Areály a zariadenia verejnej komerčnej vybavenosti + bývanie nepresahujúce 50% podlažných plôch“ - zmiešané územia a jedna lokalita pre Areály a zariadenia cestovného ruchu, spolu 10 lokalít. Okresný úrad Trenčín –odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva udelil súhlas v zmysle § 13 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie pre ZaD č.2 ÚPN-O Dohňany pod č.j. OU-TN-OOP4-2015/022451-002 zo dňa 13.08.2015 mimo zastavané územie pre lokality A1,A2, B1,B2, C1-C6.
3. Zmeny a doplnky č. 3, schválené v r. 2016 Obecným zastupiteľstvom 16. decembra 2016 uznesením č. 2016/17/172. Predmetom spracovania boli 4 lokality s návrhom na bývanie v rodinných domov jedna lokalita s rezervou pre bývanie v rodinných domov, 6 lokalít s návrhom na Zmiešané územie bývania v rodinných domoch a rekreácie, jednou lokalitou s rezervou na Zmiešané územie bývania v rodinných domoch a rekreácie, jednou lokalitou, a jednou lokalitou pre Areály a zariadenia verejnej nekomerčnej vybavenosti. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, pod č.OU-TN-OOP4-2016/030632-2 z 31.10.2016 udelil súhlas v zmysle v zmysle § 13 zákona na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie pre Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Dohňany pre lokality A1, A3-A5, B1, C1, C3, C4, C7 .

### **c) Súlad návrhu ÚPN – O so zadaním**

Zadanie pre ÚPN – O Dohňany bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Dohňany uznesením č. 2019/03/28 zo dňa 15.2.2019. Podkladom pre vypracovanie predmetného ÚPN Dohňany bola doterajšia územno-plánovacia dokumentácia a požiadavky občanov na funkčné zmeny užívania vybraných území ako aj súhlas obce s obstaraním nového ÚPN – O Dohňany.

**ÚPN – O Dohňany sú v súlade so „Zadaním pre ÚPN – O Dohňany“ schválené Obecným zastupiteľstvom Dohňany uznesením č. 2019/03/28 zo dňa 15.02.2019.**

# **RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DOHŇANY**

# OBSAH

<b>A.VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.....</b>	<b>7</b>
<b>B.VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNYCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU.....</b>	<b>7</b>
<b>C.ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE .....</b>	<b>12</b>
<b>D.RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....</b>	<b>22</b>
<b>E.NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....</b>	<b>23</b>
<b>F.NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE VRÁTANE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA.....</b>	<b>24</b>
<b>G.NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE .....</b>	<b>25</b>
<b>H.VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....</b>	<b>33</b>
<b>I.VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....</b>	<b>34</b>
<b>J.NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....</b>	<b>34</b>
<b>K.NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, KULTÚRNE A PRÍRODNÉ HODNOTY.....</b>	<b>35</b>
<b>L.NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....</b>	<b>41</b>
<b>M.KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HLADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....</b>	<b>54</b>
<b>N.VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....</b>	<b>59</b>
<b>O.VYMEDZENIE PLOCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR: ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU, a pod.....</b>	<b>59</b>
<b>P.VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....</b>	<b>60</b>
<b>Q.HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HLADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.....</b>	<b>65</b>
<b>R.NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....</b>	<b>66</b>

---

## **A. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS**

---

Riešeným územím je katastrálne územie Dohňany ku ktorému sú pridružené od roku 1979 Mostište a Zbora. Riešeným územím je zastavané územie obce, rozšírené o nevyhnutný záber nových plôch pre výstavbu rodinných domov a bytových domov, vybavenosti, priemyselného parku regionálneho významu Dohňany – Horné Prúdy, ako aj technickej infraštruktúry.

Katastrálne územie je vymedzené nasledovne:

Západnú hranicu katastra tvorí hranica s katastrom obce Vydrná, Mestečko, Zubák, Horná Breznica. Východnú hranicu katastra tvorí obec Dolná Mariková, Ihrište, Hoština, Vieska-Bezdedov. Územie obce sa skladá z troch katastrov k. u. Dohňany, k. ú. Mostište, k. ú. Zbora, ktorých celková výmera je 2 875 ha.

Z hľadiska základného geografického členenia riešené územie sa nachádza v dolnej a strednej časti Púchovskej doliny, ktorá sa rozprestiera na úpätí Bielych Karpát a Javorníkov. Pôdnu bázu tvoria druhotné a treťohorné horniny. V pôvodnej skladbe sa vyskytujú aj íly a spraše, preto kultúrna vrstva pôdy neposkytuje rastlinstvu ideálne chemicko-biologické podmienky. Napriek tomu sa tu darí širokej škále rastlinných druhov a spoločenstiev.

Územie obce Dohňany sa rozprestiera na oboch stranách rieky Biela voda, ktorým vedie dôležitá cesta I. tr. č. I/49 a železnica, ktorá spája Slovenskú a Českú republiku. Obec na dve polovice delí cestná a železničná komunikácia Púchov-Lyský priesmyk, od mesta Puchov je vzdialená 5 km. Kataster obce tvorí poľnohospodárska i lesná pôda. Stred obce sa nachádza 290 m nad morom.

Miestna časť Mostište sa rozkladá na ľavej strane Bielej vody v tzv. Podjavorníckej brázde. Má hnedé lesné pôdy. Potôčik Dúbrava preteká jej stredom a vlieva sa do Bielej vody. Stred miestnej časti Mostište sa nachádza 390 m nad morom.

Miestna časť Zbora sa rozkladá v juhozápadnej časti Javorníkov v malebnej dolinke, cez ktorú preteká potok Petříkovec, ktorý sa vlieva do Bielej vody. Kataster tvorí poľná i lesná pôda. Stred m.č. Zbora leží 360m nad morom.

Priemerné vodné zrážky za rok sú v rozpätí 800-1000 mm, priemerná ročná teplota 7-8 °C.

---

## **B. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNYCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

---

Pri riešení územného plánu obce sa vychádzalo z princípov nadradenej kategórie územnoplánovacej dokumentácie, ktorú predstavuje územný plán Veľkého územného celku – ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením vlády č. 284, ako i návrh zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 schváleného zastupiteľstvom Trenčianskeho kraja uznesením č. 259/2004 dňa 23.6.2004, zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2011 z 26.10.2011 a Zmeny a doplnky č.3/2018, schválené uznesením č. 98/2018, dňa 28.5.2018, záväzná časť vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28.06.2018.

V zmysle Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska obec Dohňany je zaradená medzi centrá osídlenia šiestej skupiny v druhej podskupine a súčasne sa nachádza na rozvojovej osi regionálneho významu v smere Púchov – Česká republika, čo značne umocňuje jej význam v štruktúre osídlenia Púchovského regiónu.

V územnom pláne regiónu (schválený ako ÚPN – VÚC) Trenčianskeho kraja sú zakotvené tieto skutočnosti týkajúce sa riešeného územia:

### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:

1.1.2 Upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia).

1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

1.4.2 lyská rozvojová os: Beluša – Púchov – Lysá pod Makytou – hranica z Českou republikou

1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia šiestej skupiny. Druhú podskupinu predstavujú sídla, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:

1.14.8 V okrese Púchov: Lazy pod Makytou, Lysá pod Makytou, Dohňany, Lúky, Lednica, Dolné Kočkovce a Lednické Rovné.

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- a) základných škôl,
- b) predškolských zariadení,
- c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
- d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
- e) pôšt,
- f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
- g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
- h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,

1.15. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia

1.15.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, moravsko-slovácky, nemecký)

1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

## **2. V oblasti rozvoja rekreácie a cestovného ruchu**

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie,



- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.8. pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného, bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami / mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom,...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene, 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest.
- 2.15 Dodržiavať na území chránených oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

### **3. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

#### **3.1 Školstvo**

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

#### **3.2 Zdravotníctvo**

3.2.1 zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.2.2 v spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Inicovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.

#### **3.3 Sociálna starostlivosť**

3.3.1 dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov. Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutím Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m<sup>2</sup> na občana) Dodržiavať štandardy kvality súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014-2020. dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím,

3.3.4 usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

### **4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**

4.1 Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

- 4.6.5.územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

## **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability**

- 5.1 Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor imitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.4 V jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 Podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov , Beskýd, Javorníkov a Považského Inovca.
- 5.9 Podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny
- 5.15 Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel
- 5.16. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod. ), biotopov európskeho a národného významu, prvkov územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 V miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.27 Minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov
- 5.28 Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov, budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr.:  
navrhovať systémy poldrov záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav  
minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch, rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine

## **6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho vývoja**

- 6.1 Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 6.4 Podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných lokalitách:

## **7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

### 7.1. Cestná infraštruktúra

7.1.1 rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach,

7.1.3 rýchlostnú cestu R6, súčasť Základnej (Core)siete TEN-T, realizovať v návrhovom období v koridore danom jej osou a ochranným pásmom v úseku št. hranica SR/ČR-Púchov.

### 7.2. Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.2 rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.2.4 zabezpečiť územnú rezervu pre optimalizáciu parametrov železničnej trate č. 106 I. kategórie, AGC a AGTC č. E40, súčasť Základnej (Core) siete TEN-T, v úseku hranica SR/ČR-Strelenka-Lúky pod Makytou-Púchov.

### 7.6. Hromadná doprava

7.6.2 podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave

### 7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.2 zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:

Beluša -Púchov-Lysá pod Makytou-št. hranica SR/ČR

## **8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

### 8.1. Energetika

8.1.1. rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.10. vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny

8.1.11. vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja

8.1.15 podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla

### 8.2. Vodné hospodárstvo

8.2.3 na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja

8.2.5 na úseku odtokových pomerov povodí : v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 v oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika.

## **9. V oblasti odpadového hospodárstva**

9.1.1. rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja.

9.1.2. podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach,

9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

1. Cestná infraštruktúra

1.2. - Rýchlostná cesta R6 v trase a úsekoch št. hranica SR/ČR Lysá pod Makytou – Púchov – Beluša križovatka s diaľnicou D1.

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd:

- Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

9. Aglomerácia PÚCHOV

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke právo k pozemkom a stavbám obmedziť.

---

## **C. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

---

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Hlavne stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

Zatiaľ najstarší písomný údaj o obciach Dohňany, Mostište a Zbora sa nachádza v archívnom oddelení Magyar Országos Léveltár v Budapešti. Listina, v ktorej sa spomínajú tieto tri obce ako náležitosti Lednického hradu a panstva, má signatúru D1.17,185. Odtiaľ údaje o nich prevzal do svojho diela aj Fekete Nagy Antál Trencsén Vármegye. Vydané bolo v Budapešti r. 1941. V ňom, na str. 111, sú spomenuté Dohňany ako possessio Dohnanye 1471, na str. 158, Mostište ako possessio Mosthysche 1471 a na str. 213 Zbora ako possessio Zbosse 1471 a possessio Zbore 1475 (Dr. Jozef Kočiš).

Strmé svahy a ťažká pôda v doline nevytvárali podmienky pre pestovanie obilia, preto sa tu usadzovali predovšetkým ľudia so vzťahom k chovu dobytky, najmä kôz a oviec.

Súčasťou Dohnian sú miestne časti Zbora, ktorá sa tiahne od centra Dohnian 5 km popri Petříkovskom potoku vlievajúcim sa do Bielej vody a Mostište. Obe miestne časti boli pôvodne samostatné obce, v roku 1979 boli pričlenené k Dohňanom.

### **Vývojové trendy**

Obec Dohňany má rozlohu 28,7519 km<sup>2</sup>, tvoria ju tri katastrálne územia: k. ú. Dohňany, Mostište a Zbora. K 31.12.2017 tu žilo 1 796 obyvateľov a hustota obyvateľov na km<sup>2</sup> dosiahla hodnotu cca 62 osôb, čo je pod úrovňou okresného priemeru (okres Púchov 119 obyv./km<sup>2</sup>), ako aj krajského priemeru (Trenčiansky kraj 131 obyv./km<sup>2</sup>).

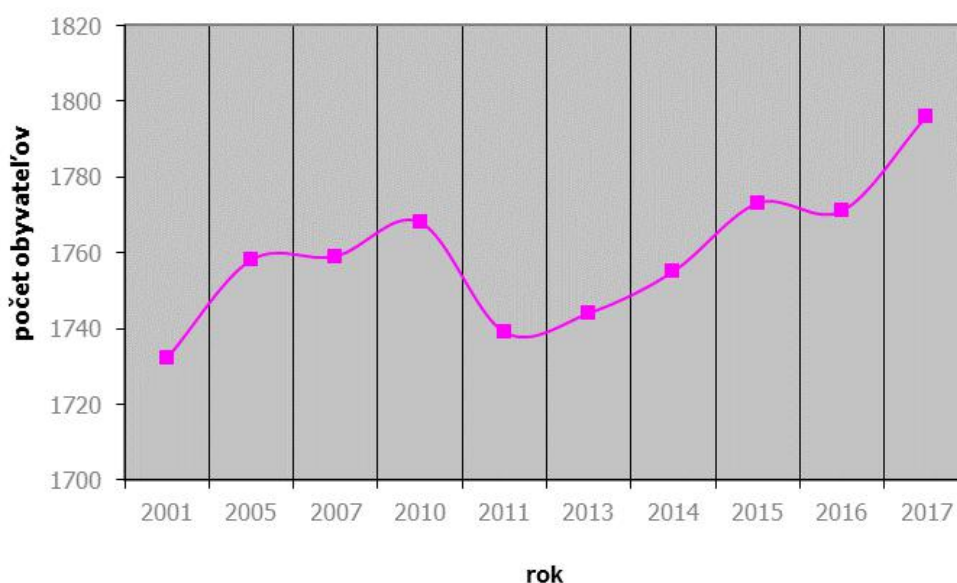
V roku 2011 podľa údajov SODB (21.5.2011) bolo v obci Dohňany evidovaných 1 736 trvalo bývajúcich obyvateľov a k 31.12.2017 žije v obci 1 796 trvalo bývajúcich obyvateľov. Za toto časové obdobie bol nárast o 30 obyvateľov.

## Vývoj počtu obyvateľov v obci Dohňany (r. 1996 – 2017 )

Rok	1996	1997	1998	1999	2001	2003	2005	2007	2008
<b>Počet obyvateľov</b>	<b>1 722</b>	<b>1 721</b>	<b>1 747</b>	<b>1 748</b>	<b>1 732</b>	<b>1 755</b>	<b>1 758</b>	<b>1 759</b>	<b>1 752</b>
.... z toho –									
muži	880	873	889	896	885	895	897	898	891
ženy	842	848	858	852	847	860	861	861	861
Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Počet obyvateľov</b>	<b>1 767</b>	<b>1 768</b>	<b>1 739</b>	<b>1 742</b>	<b>1 744</b>	<b>1 755</b>	<b>1 773</b>	<b>1 771</b>	<b>1 796</b>
.... z toho –									
muži	902	903	883	872	877	877	886	880	908
ženy	865	865	856	870	867	878	887	891	888

Zdroj: ŠU SR

## Vývoj počtu obyvateľov v období 2001 - 2017



Počas celého sledovaného obdobia môžeme konštatovať mierne zvyšovanie počtu obyvateľov, od roku 2011 je to o 3,27 %. V roku 2011 bol zaznamenaný pomerne prudký pokles (-29) obyvateľov z dôvodu migrácie obyvateľstva za prácou. Celkovo možno demografický vývoj obce Dohňany ale hodnotiť pozitívne.

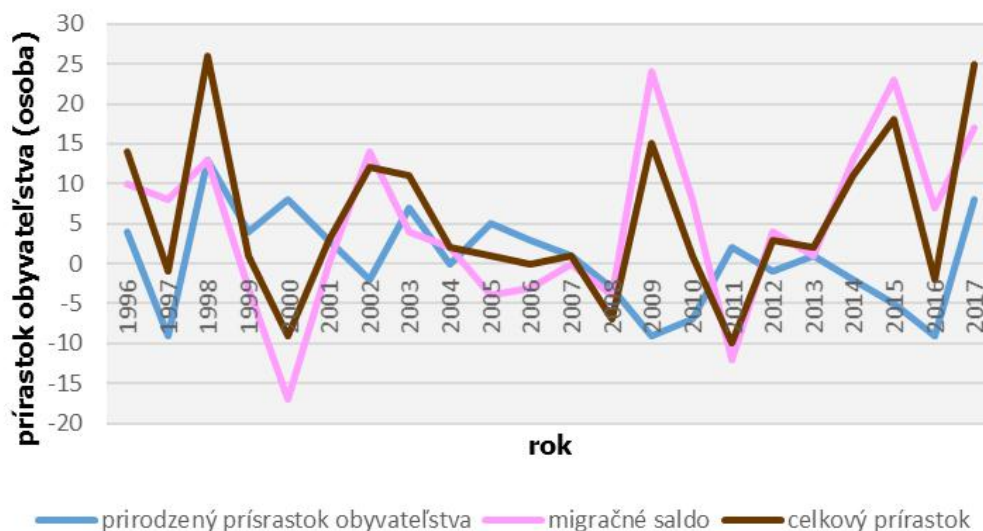
V štruktúre obyvateľov podľa pohlavia sa v obci Dohňany jedná o populáciu s miernou prevahou mužského obyvateľstva.

## Prirodzený pohyb obyvateľstva

Zo sledovania pohybu obyvateľov v obci za obdobie rokov 1996 až 2017 z dlhodobého hľadiska možno konštatovať, že prirodzené prírastky obyvateľstva majú kolísavú hodnotu. Prirodzený pohyb obyvateľstva v obci je pomerne nízky a v priemere za uvedené obdobie vykazuje záporné hodnoty. Na základe aktuálneho demografický vývoj obce pre nasledujúce roky nepredznamenáva zvýšený nárast počtu obyvateľstva prirodzenou menou.

Mechanický pohyb obyvateľstva

## Pohyb obyvateľstva v rokoch 1996 - 2017



Podľa sledovaných údajov v tomto období zaznamenáva migračné saldo prevažne kladnú hodnotu, čím možno konštatovať priemerný prírastok 5 obyvateľov ročne prisťahovaním do obce Dohňany.

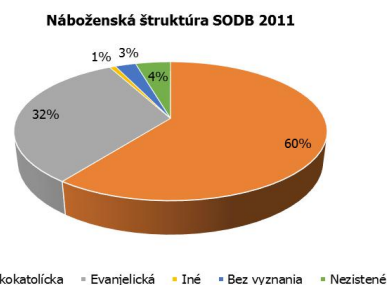
**Celkový prírastok obyvateľstva** v obci Dohňany počas sledovaného obdobia má prevažne kladnú hodnotu, ktorá je dosiahnutá následkom priaznivej migrácie obyvateľstva z mesta na vidiek v rámci aglomerácie okresu Púchov a Považská Bystrica. Celkový nárast je priemerne o 5 obyvateľov ročne, t.j. prírastok cca 3 na 1000 obyvateľov. Vzhľadom na dobrú polohu obce je predpoklad, že tento prírastok bude mať v ďalšom období stúpajúcu tendenciu.

## Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského

vyznaní SODB 2011 (21.5.2011)

Náboženské vyznanie/ cirkev	Spolu abs.	Spolu %
Rímskokatolícka	1 045	60,20
Evanjelická	559	32,20
Iné	13	0,75
Bez vyznania	44	2,53
Nezistené	75	4,32
<b>Spolu</b>	<b>1 736</b>	<b>100</b>

Zdroj: SOBD 2011 (21.5.2011)



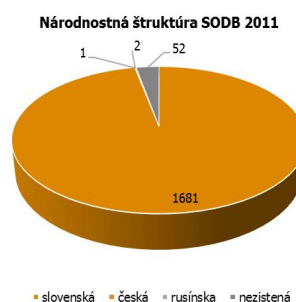
Podľa sčítania obyvateľstva z roku 2011 sa najviac obyvateľov hlásilo k Rímskokatolíckej cirkvi 1 045, čo je 60,20 % z celkového počtu obyvateľov obce. Podiel obyvateľov bez vyznania z celkového počtu obyvateľov obce Dohňany je 2,53 %.

## Bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti

SODB 2011 (21.5.2011)

Národnosť	Spolu abs.	Spolu %
Slovenská	1 681	96,83
Česká	2	0,12
Rusínska	1	0,06
Nezistená	52	3,00
<b>Spolu</b>	<b>1 736</b>	<b>100</b>

Zdroj: SOBD 2011 (21.5.2011)



Pri porovnaní skladby obyvateľstva podľa národnosti pri sčítaní obyvateľstva môžeme konštatovať, že veľmi silné zastúpenie má obyvateľstvo slovenskej národnosti s takmer 97 % z celkového počtu obyvateľov.

## Veková štruktúra

Štruktúra obyvateľstva podľa charakteristických vekových skupín poukazuje na pravdepodobný trend vo vývoji počtu obyvateľov v obci. Vysoké zastúpenie detí vytvára predpoklady intenzívneho rastu počtu obyvateľov, vysoký podiel občanov v produktívnom veku (15-64) signalizuje, že v dlhodobom výhľade treba uvažovať s pomerne vysokým starnutím obyvateľstva. Nadpriemerný podiel prestarnutých obyvateľov znamená malý rast počtu obyvateľov v dôsledku pomerne vyššej mortality.

## Vývoj vekovej štruktúry v obci Dohňany

Veková skupina	Počet obyvateľov								Okres Púchov % (2017)
	r.1996		r.2001		r.2011		r. 2017		
	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	
predproduktívna 0-14	326	18,93	349	20,15	293	16,85	286	15,92	14,12
produktívna 15-64	1 187	68,15	1 181	68,19	1 225	70,44	1 231	68,54	70,12
poproduktívna 65+	209	12,14	202	11,66	221	12,71	279	15,53	15,76
Spolu	1722	100	1732	100	1739	100	1 796	100	100
Index starnutia %	64,11		57,88		75,43		97,55		111,67
Index vitality %	155,98		172,77		132,58		102,51		89,55

Veková štruktúra obyvateľov obce Dohňany je pomerne priaznivá z hľadiska podmienok pre tvorbu zdrojov pracovných síl. Posúdenie vnútornej demografickej vitality územia umožňuje index vitality a index starnutia. Z prehľadu za posledné obdobia môžeme konštatovať, že v obci je zabezpečená jednoduchá reprodukcia obyvateľstva a typ populácie môžeme považovať v súčasnosti za stabilizovaný. Nakoľko postupne narastá počet obyvateľov v dôchodkovom veku treba počítať v budúcnosti s postupným ohrozením v rámci zdrojov pracovných síl, čo je problémom aj okresu Púchov i Trenčianskeho kraja, kde index starnutia dosahuje vyššie hodnoty i napriek zvyšovaniu vekovej hranice odchodu obyvateľstva do dôchodku.

Na základe hodnotenia vekovej štruktúry podľa typológie G. Sundbärga sa jedná v obci Dohňany o stacionárny typ populácie, ktorý vzniká poklesom pôrodnosti a znížením vymierania.

V súčasnosti je priemerný vek v obci Dohňany 39,86 (muži: 38,57, ženy: 41,18).

## Vzdelanostná štruktúra

S úrovňou vzdelania súvisí ekonomická aktivita obyvateľstva a štruktúra hospodárskej základne riešeného územia. Obec radíme medzi obce s priamou väzbou na okresné mesto Púchov (Považská Bystrica a Ilava).

## Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva obce Dohňany (k 21.5.2011)

Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	Spolu abs.	Spolu %
Základné	317	18,26
Učňovské (bez maturity)	253	14,57
Stredné odborné (bez maturity)	261	15,03
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	55	3,17
Úplné stredné odborné (s maturitou)	323	18,61
Úplné stredné všeobecné	48	2,76
Vyššie (odborné)	4	0,23
Vysokoškolské bakalárske	24	1,38
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	107	6,16

Vysokoškolské doktorandské	5	0,29
Bez školského vzdelania	292	16,82
Nezistené	47	2,71
<b>Úhrn</b>	<b>1 736</b>	<b>100</b>

Zdroj: SOBD 2011 (21.5.2011)

### Prehľad obyvateľstva podľa vzdelania



Zdroj: SOBD 2011 (21.5.2011)

Za desať rokov od sčítania v roku 2001 sa výrazne zmenila vzdelanostná úroveň obyvateľov SR v prospech obyvateľov s ukončeným vysokoškolským vzdelaním. Kým v roku 2001 predstavoval podiel trvalo bývajúcich obyvateľov s vysokoškolským vzdelaním (najvyšším ukončeným bakalárskym, magisterským, inžinierskym, doktorským a doktorandským vzdelaním spolu) 7,8 % (423 324), o desať rokov neskôr, v roku 2011, to bolo už 13,8 % (747 968).

V obci Dohňany z celkového počtu obyvateľov dosiahlo 7,83 % obyvateľov vysokoškolské vzdelanie. Na základe uvedených údajov môžeme pozitívne hodnotiť úroveň vzdelania trvale bývajúcich obyvateľov riešeného územia v porovnaní s údajmi SOBD 2001, kde podiel vysokoškolsky vzdelaných obyvateľov predstavoval hodnotu 3,88 % z trvalo bývajúcich obyvateľov.

### Ekonomická aktivita obyvateľstva

Ekonomická aktivita obyvateľstva vo vidieckych sídlach ako je obec Dohňany je ovplyvnená zamestnanosťou obyvateľstva v produktívnom a poproduktívnom veku a tiež zamestnanosťou žien.

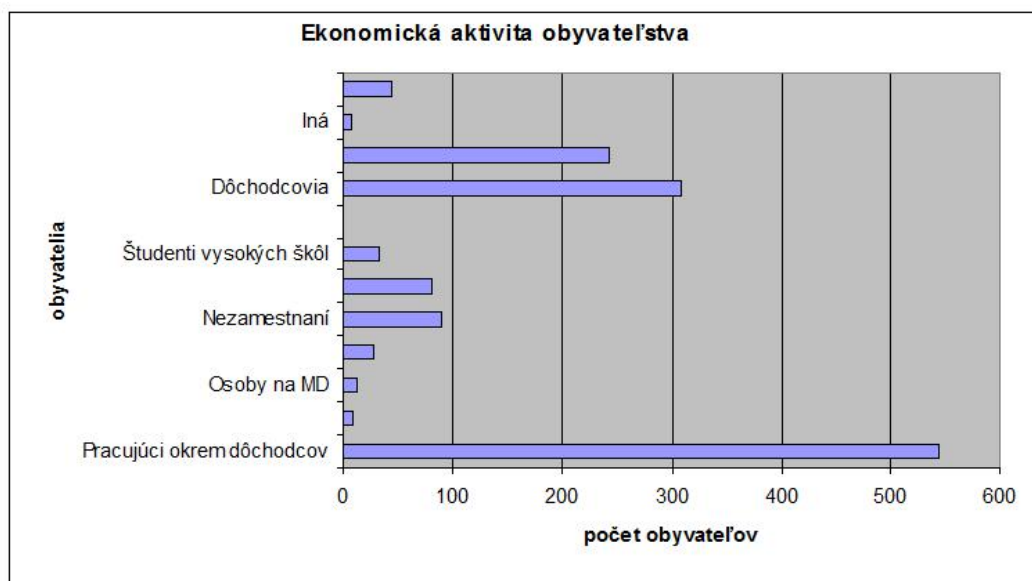


## Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva

Odvetvie ekonomickej činnosti	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho dochádza do zamestnania
Pestovanie plodín a chov zvierat, poľovníctvo a služby s tým súvisiace	24	22	46	40
Lesníctvo a ťažba dreva	11	3	14	9
Ťažba uhlia a lignitu	1	0	1	1
Pomocné činnosti pri ťažbe	1	0	1	1
Výroba potravín	9	11	20	14
Výroba textilu	0	1	1	1
Výroba odevov	4	44	48	41
Spracovanie dreva a výroba výrobkov z dreva a korku okrem nábytku; výroba predmetov zo slamy a prúteného materiálu	14	1	15	14
Výroba papiera a papierových výrobkov	0	2	2	1
Tlač a reprodukcia záznamových médií	1	0	1	1
Výroba chemikálií a chemických produktov	1	1	2	0
Výroba výrobkov z gumených a plastových	128	14	142	140
Výroba ostatných nekovových minerálnych výrobkov	5	2	7	5
Výroba kovových konštrukcií okrem strojov a zariadení	19	4	23	22
Výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov	0	1	1	1
Výroba elektrických zariadení	5	1	6	5
Výroba strojov a zariadení i. n.	4	1	5	3
Výroba motorových vozidiel, návesov a prívesov	9	54	63	58
Iná výroba	5	0	15	5
Oprava a inštalácia strojov a prístrojov	8	0	8	7
Dodávka elektriny, plynu, pary a studeného vzduchu	2	1	3	3
Zber, úprava a dodávka vody	1	0	1	1
Zber, spracúvanie a likvidácia odpadov; recyklácia materiálov	3	1	4	2
Výstavba budov	22	3	25	20
Inžinierske stavby	3	3	6	5
Špecializované stavebné práce	18	2	20	18
Veľkoobchod a maloobchod a oprava motorových vozidiel a motocyklov	1	1	2	2
Veľkoobchod, okrem motorových vozidiel a motocyklov	24	12	36	32
Maloobchod okrem motorových vozidiel a motocyklov	15	31	46	38
Pozemná doprava a doprava potrubím	42	7	49	47
Vodná doprava	0	1	1	0
Skladové a pomocné činnosti v doprave	3	0	3	3
Poštové služby a služby kuriérov	0	5	5	5
Ubytovanie	0	2	2	2
Činnosti reštaurácií a pohostinstiev	8	15	23	19
Nakladateľské činnosti	1	0	1	1
Telekomunikácie	1	0	1	1
Počítačové programovanie, poradenstvo a súvisiace služby	2	1	3	2
Informačné služby	1	0	1	1
Finančné služby, okrem poistenia a dôchodkového zabezpečenia	0	4	4	3
Pomocné činnosti finančných služieb a poistenia	1	1	2	2
Činnosti v oblasti nehnuteľností	3	3	6	5
Právne a účtovnícke činnosti	4	5	9	8
Vedenie firiem; poradenstvo v oblasti riadenia	2	0	2	1
Architektonické a inžinierske činnosti; technické testovanie a analýzy	5	2	7	6
Reklama a prieskum trhu	2	0	2	2
Ostatné odborné, vedecké a technické činnosti	0	1	1	1
Sprostredkovanie práce	1	1	2	2
Bezpečnostné a pátracie služby	4	2	6	5

Činnosti súvisiace s údržbou zariadení a krajinou úpravou	16	4	20	17
Administratívne, pomocné kancelárske a iné obchodné pomocné činnosti	1	0	1	1
Verejná správa a obrana; povinné sociálne zabezpečenie	15	13	28	24
Vzdelávanie	9	31	40	37
Zdravotníctvo	2	5	7	7
Starostlivosť v bytových zariadeniach (rezidenčná starostlivosť)	1	6	7	7
Sociálna práca bez ubytovania	0	4	4	4
Činnosti herní a stávkových kancelárií	0	1	1	1
Oprava počítačov, osobných potrieb a potrieb pre domácnosti	1	1	2	1
Ostatné osobné služby	0	5	5	5
Nezistené	15	11	26	23
<b>Spolu</b>	<b>478</b>	<b>347</b>	<b>825</b>	<b>733</b>

Zdroj: SOBD 2011 (21.5.2011)



Podľa SOBD 2011 výrazne najväčšiu časť zo 825 ekonomicky aktívnych obyvateľov Dohňan predstavovali pracujúci v odvetví priemyselnej výroby (351 obyvateľov; 43 % z celkového počtu EAO). Viac ako 10 % zastúpenie majú aj pracujúci v obchodnej činnosti (10 %), verejnej správy, vzdelávania a obrany (10 %). U 3 % EAO nebolo zistené odvetvie ekonomickej činnosti.

Keďže Dohňany sú vidieckou obcou s menším počtom pracovných príležitostí, dôležitú úlohu v otázke zamestnanosti obyvateľov zohráva dochádzka do zamestnania. Z tabuľky vyššie uvedenej vyplýva, že takmer 89 % pracujúcich musí za prácou dochádzať mimo obec svojho bydliska. Najdôležitejším miestom dochádzky za prácou boli pre obyvateľov okresné mestá Púchov a Považská Bystrica, resp. iné centrá zamestnanosti.

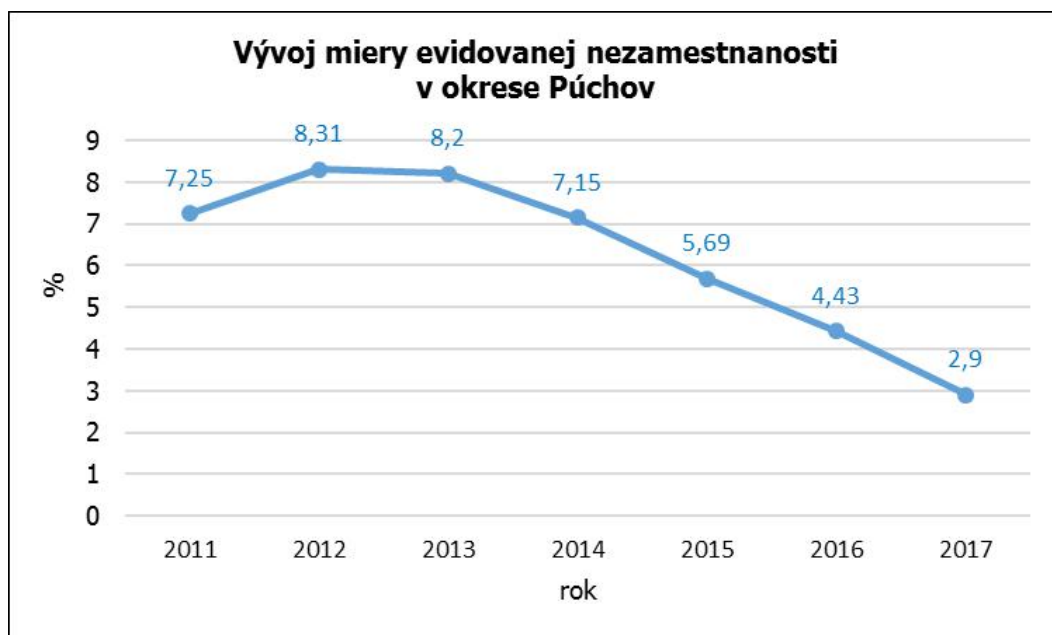
### Nezamestnanosť obyvateľstva

Za obdobie rokov 2011 až 2017 je možné konštatovať na základe dostupných údajov o počte uchádzačov o zamestnanie, že v okrese Púchov, Trenčianskom kraji ale i v Slovenskej republike má miera evidovanej nezamestnanosti od roku 2012 klesajúcu hodnotu.

## Prehľad základných ukazovateľov nezamestnanosti (k 31.12.)

Ukazovateľ	územie	Rok						
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Stav uchádzačov o zamestnanie (UoZ)	okres Púchov	1 884	2 121	2 034	1 854	1 531	1 184	854
	kraj Trenčiansky	33 203	36 065	34 577	31 766	26 300	20 248	13 199
Ekonomicky aktívne obyvateľstvo	okres Púchov	22 982	22 850	22 843	22 472	22 777	22 780	23 129
	kraj Trenčiansky	303 223	302 263	299 043	297 892	301 074	299 838	303 588
Disponibilný počet UoZ	okres Púchov	1 666	1 899	1 874	1 607	1 2095	1 009	670
	kraj Trenčiansky	30 175	32 905	32 122	28 482	23 205	17 549	10 702
Miera evidovanej nezamestnanosti (%)	okres Púchov	7,25	8,31	8,20	7,15	5,69	4,43	2,90
	kraj Trenčiansky	9,95	10,89	10,74	9,56	7,71	5,85	3,53

Zdroj: UPSVaR Bratislava



Obec Dohňany spadá do okresu Púchov, kde miera evidovanej nezamestnanosti k 31.12.2017 dosahovala hranicu pod 3 %, čo predstavuje nižšiu hodnotu v porovnaní s Trenčianskym krajom (3,53 %) ako aj s hranicou Slovenskej republiky (5,94 %).

### Predpoklady vývoja

#### Prognóza vývoja obyvateľstva v SR do roku 2060

V marci 2013 vypracovalo Výskumné demografické centrum pri INFOSTAT-e Prognózu populačného vývoja Slovenskej republiky do roku 2060, ktorá predstavuje novú kmeňovú prognózu obyvateľstva na celoštátnej úrovni pre roky 2012 – 2060. Publikácia obsahuje podrobnú analýzu reprodukčného správania a komplexnú informáciu o predpokladoch očakávaného demografického vývoja a zhodnotenie výsledkov prognózy.

„Možno jednoznačne skonštatovať, že obdobie najbližších 60 rokov bude charakteristické zmenou trendu vo vývoji počtu obyvateľov a kontinuálnym pokračovaním populačného starnutia. V roku 2060 bude obyvateľstvo Slovenska menej početné, staršie a pravdepodobne aj etnicky pestrejšie. Úbytok počtu obyvateľov na Slovensku začne s veľkou pravdepodobnosťou najneskôr v roku 2030 a s veľmi veľkou pravdepodobnosťou, ktorá hraničí s istotou, sa zachová sa až do konca prognózovaného obdobia. Počet obyvateľov by sa mal v roku 2060 pohybovať okolo hranice 5,3 milióna osôb. Naopak, čo sa týka starnutia obyvateľstva na Slovensku, prognózy sú veľmi stabilné a budúci vývoj môžeme v tomto smere odhadovať s veľmi vysokou pravdepodobnosťou. Starnutie obyvateľstva bude počas celého prognózovaného obdobia nezvratné a hlavne v období

2020 až 2040 veľmi intenzívne. Slovensko sa stane spolu s Poľskom najstaršou krajinou EÚ a zaradí sa medzi najstaršie krajiny na svete (Eurostat, OSN).“

## Prognóza vývoja obyvateľstva v obci Dohňany do roku 2035

V októbri 2013 vypracovalo Výskumné demografické centrum pri INFOSTAT-e Prognózu vývoja obyvateľstva v okresoch Slovenskej republiky do roku 2035, ktorá predstavuje novú kmeňovú prognózu obyvateľstva na okresnej úrovni pre roky 2013 – 2035.

„Hlavné demografické trendy, ktoré sa prejavujú na celoštátnej úrovni, sú viditeľné aj na regionálnej úrovni. Prírastky obyvateľstva sa znižujú a obyvateľstvo starne. Na regionálnej úrovni to znamená, že pribudnú okresy s prirodzeným aj celkovým úbytkom obyvateľstva a zvýši sa priemerný vek obyvateľstva. Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva bude rovnomernejší. Zostarnú všetky okresy bez výnimky, aj keď intenzita populačného starnutia bude v jednotlivých regiónoch Slovenska rôzna.“

Prognózovaný počet obyvateľov v okrese Púchov predstavuje úbytok 4,53 % do roku 2035.

Napriek očakávaným nepriaznivým trendom demografického vývinu na Slovensku predpokladáme postupný nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov v obci Dohňany.

Priaznivý demografický vývoj očakávame za predpokladu:

- pohybu obyvateľstva prirodzenou menou (za sledované obdobie môžeme demografický vývoj obyvateľstva obce považovať za priaznivý, priemerná pôrodnosť a úmrtnosť sú takmer vyrovnané),

- mechanického pohybu (predpoklad migrácie obyvateľov z okresného mesta Púchov a širšieho okolia smerom do obce – prisťahovanie).

Dynamika prisťahovania nových obyvateľov bude závislá od podmienok, ktoré bude obec poskytovať z hľadiska bývania, občianskeho, dopravného a technického vybavenia a zamestnanosti (dôvodom sťahovania môže byť uprednostnenie bývania na dedine oproti bývaniu v meste).

## Bytový fond

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Táto funkcia je reprezentovaná najmä tradičnou zástavbou rodinných domov, zväčša jednopodlažných.

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 má obec Dohňany spolu 633 bytov, z toho trvale obývaných 494 bytov (najvyšší počet v rodinných domoch 435 bytov, t.j. 88 %). Z celkového počtu neobývaných 138 bytov (21,8 % z celkového počtu bytov) majú najväčšie zastúpenie byty určené na rekreáciu – 57 bytov (41 % z neobývaných bytov) a byty neobývané z iných dôvodov (30 bytov, t. j. 22 % bytov z neobývaných bytov).

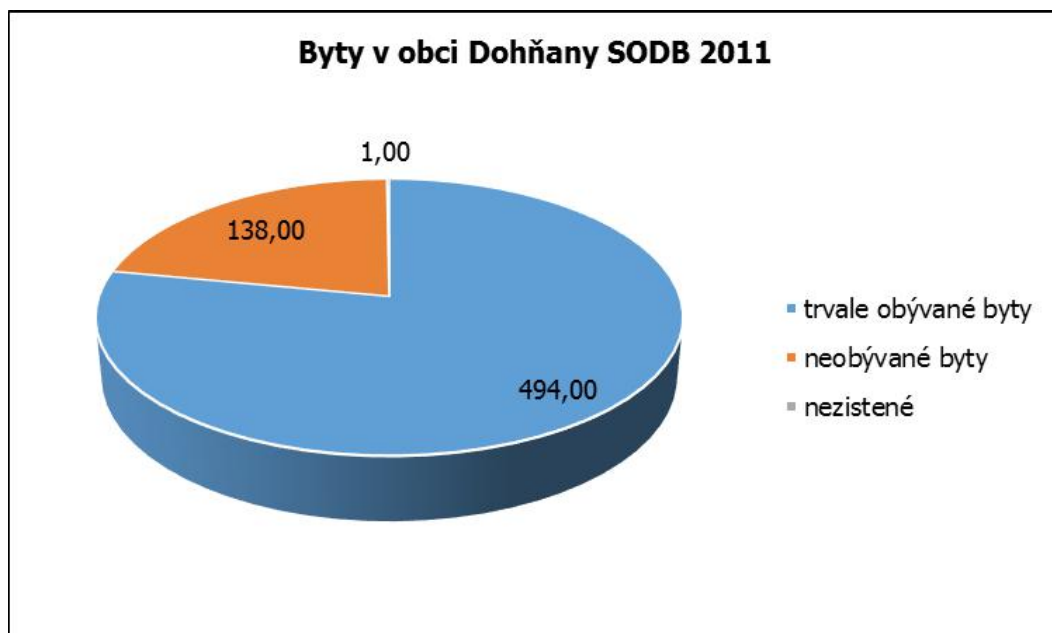
Z hľadiska vlastníctva prevažuje vlastníctvo fyzických osôb (474 bytov, tzn. 96 % z trvale obývaných bytov), 11 bytov má iné vlastníctvo.

Podľa počtu obytných miestností prevládajú v obci trojizbové byty. Potom nasledujú byty s 5 a viac miestnosťami, štvorizbové byty, dvojizbové byty. Jednoizbové byty majú najnižšie zastúpenie 2,22 % z obývaných bytov. Najvyšší podiel obývaných bytov je v obci Dohňany s obytnou plochou 40-80 m<sup>2</sup> (59,5 %).

## Základné údaje o bytovom fonde zo SOBD 2011 (21.5.2011)

	Byty spolu	trvalo obývané byty				Neobývané	Nezistené
		spolu	z toho				
			v RD	obecné byty	BD, iné		
<b>Obec Dohňany</b>	633	494	435	0	50	138	1
<b>Okres Púchov</b>	16 715	14 148	6 666	150	6 962	2 344	221

Zdroj: ŠÚ SR



Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt trvalo obývaný) dosahuje menej priaznivú hodnotu (3,51) v porovnaní s okresným priemerom 1,28.

Z celkového počtu trvale obývaných bytov 494 bytov je najviac bytov napojených kúrenie pevným palivom 437 bytov (88 % z trvale obývaných bytov), na vykurovanie elektrinou je napojených 25 bytov a na plyn 2 byty.

### **Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov a bytov**

Podľa údajov o stave a pohybe obyvateľstva v roku 2017 mala obec 1796 trvalo bývajúcich obyvateľov. V poslednom období rokov 2011 až 2017 počet obyvateľov narastal. Na uvedenom raste sa podieľa jednak progresívny typ populácie, ale hlavne migrácia obyvateľov z okolitých sídiel vďaka mimoriadne priaznivým podmienkam na bývanie v obci. Dá sa predpokladať, že tento rast bude pokračovať aj nasledujúcom období, nakoľko vybudovaná technická infraštruktúra, kvalita životného prostredia, mimoriadne priaznivá dochádzková vzdialenosť do okresného mesta Púchov, vybudovaná hospodárska základňa a nadštandardná občianska vybavenosť vytvárajú predpoklady pre zvýšený záujem o bývanie v obci. V súlade s doterajším demografickým vývojom a vyššie uvedenými priaznivými podmienkami bývania je možné predpokladať, že v roku 2035 bude mať obec pomerne vysoký nárast obyvateľov za predpokladu vytvorenia podmienok pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby v samotnom územnom pláne obce. Podľa sčítania obyvateľstva, bytov a domov v r. 2011 bolo v obci 633 bytov, z toho trvalo obývaných 494 a 139 neobývaných. Z celkového počtu bytov v obci bolo 91% bytov v rodinných domoch v bytových domoch 9%. Stav bytového fondu a úrovne bývania je podľa jednotlivých ukazovateľov na vyššej úrovni ako celoslovenský priemer, no nedosahuje okresný priemer (1,28). Priemerná obložnosť bytov je 3,51 obyvateľa na byt, navrhovaná 2,5. V návrhovom období je možné predpokladať odpad bytového fondu v počte cca 25 bytov hlavne z dôvodu ich nevyhovujúceho technického stavu. Pôjde v prvom rade o staršie rodinné domy. Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že s ohľadom na predpokladaný demografický vývoj a odpad súčasného bytového fondu je v návrhovom období prognóza vytvorenia podmienok pre výstavbu 214 bytov (Zbora 84 bytov a Dohňany 130 bytov), predovšetkým v rámci IBV a rekreačnej výstavby. Pri uvažovanom koeficiente obložnosti 2,5 je predpokladaný nárast o 535 obyvateľov. S ohľadom na stupeň a podrobnosť spracovania obstarávanej ÚPD je však uvedený počet nových domov potrebné považovať len za smerný.

---

## **D. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY**

### **DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

---

Riešené územie v rámci územnosprávnej organizácie patrí k sídlam vidieckeho významu v okrese Púchov v Trenčianskom kraji.

Územie obce sa rozprestiera na obidvoch stranách rieky Biela voda, ktorým vedie dôležitá cesta a železnica, ktorá spája Slovenskú a Českú republiku. Obec na dve polovice delí cestná a železničná komunikácia Púchov – Lysky priesmyk, od mesta Púchov je vzdialená 5 km. Stred obce Dohňany leží v nadmorskej výške 290 m.

V zmysle Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (schválený vládou SR v r. 1998) a jeho zmien a doplnkov v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska obec Dohňany je zaradená medzi centrá osídlenia šiestej skupiny, druhej podskupiny a súčasne sa nachádza na rozvojovej osi I. stupňa – Lyská rozvojová os v smere Púchov – Česká republika, čo značne umožňuje jej význam v štruktúre osídlenia Púchovského regiónu. V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj nasledovných zariadení:

- základných škôl,
- predškolských zariadení,
- zdravotníckych (všeobecní lekári, zubní lekári, lekárne),
- stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
- pôšt,
- opravárenských a remeselníckych služieb pre pokrytie základnej potreby,
- nákupných možností pre pokrytie základnej potreby,
- zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene.

Miestna časť Mostište sa nachádza severovýchodne od Dohňan vo vzdialenosti 3 km. Jej kataster sa rozkladá na ľavej strane Bielej vody v tzv. Podjavorníckej brázde o rozlohe 399 ha. Potôčik Dúbrava preteká stredom obce a vlieva sa do Bielej vody. Stred obce sa nachádza 390 m nad morom.

Miestna časť Zbora leží severne od obce Dohňany. Rozkladá sa v juhozápadnej časti Javorníkov v malebnej dolinke, cez ktorú preteká potok Petrikovec, ktorý sa vlieva do Bielej vody. Kataster má rozlohu 1 200 ha. Stred Zbory leží 360 m nad morom.

Obec Dohňany a jej miestne časti má zdravé životné prostredie, ktoré spolu s primeranými dopravnými väzbami na okresné mesto Púchov, dáva reálne predpoklady jej rozvoja.

Územie obce Dohňany a jej dvoch miestnych častí sa nachádza v dolnej a strednej časti Púchovskej doliny, ktorá sa rozkladá na úpätí Bielych Karpát a Javorníkov.

Riešené územie pozostáva z katastrálneho územia obce Dohňany a katastrálneho územia Mostište a Zbora. Jadro obce je kultúrnym a administratívnym centrom. Pozdĺž cesty I/49 je sústredená obytná zástavba.

Územný plán rieši obec ako jeden komplexný a organizačný celok s vytvorením optimálneho životného prostredia na danom území.

V obci sa nachádza len základná občianska vybavenosť.

Z hľadiska geografickej polohy a významu obce v štruktúre osídlenia obec má predpoklady pre územný rozvoj z hľadiska nových záberov plôch mimo zastavaného územia.

Návrh ÚPN – O rešpektuje všetky vstupy z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja z roku 1998, ako i jeho zmien a doplnkov.

Dopravné spojenie obce Dohňany je zabezpečené cestou I/49 a elektrifikovanou dvojkoľajovou železničnou traťou č. 125 Púchov – štát. hranica SR/ČR – Horný Lideč.

---

## **E. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

---

Rozhodujúci vplyv na urbanistickú koncepciu obce má existujúca zástavba rodinných domov sústredná hlavne pozdĺž cesty č. I/49 a ciest III. Triedy (časť Mostišťa, Zbora), občianska vybavenosť a ochranné pásma všetkých druhov.

Hlavnými kompozičnými prvkami v území je cesta I. triedy I/49 a pretekajúci potok Biela voda, posilnený viacerými prítokmi. Rozloženie jednotlivých funkčných zón je dané súčasným stavom. Obytná funkcia v obci je zastúpená rodinnými domami. V nadväznosti na jestvujúcu výstavbu sú navrhované plochy pre výstavbu rodinných domov (južným a severovýchodným smerom od centra obce), ktoré dotvárajú komplexnú obytnú zónu sídla a nie sú v kolízii so zámermi ochrany prírody, vodohospodárskymi, dopravnými a inými vyššími záujmami (okrem lokality D28 a D40, ktoré zasahujú do ochranného pásma plánovanej rýchlostnej komunikácie R6).

Návrh obytnej výstavby vychádza aj z princípu vytvorenia územnotechnických podmienok pre návrat občanov do svojej obce.

Urbanistická koncepcia rešpektuje jestvujúce výškové zónovanie, charakter osídlenia a dodržanie všetkých ochranných pásiem. Architektúra nových objektov by mala zodpovedať pôvodnej architektúre (objekty so sedlovými strechami) pri dodržaní podmienok zachovania krajinného prostredia.

V severovýchodnej časti obce Dohňany je vytvorená plocha pre priemyselný park regionálneho významu Dohňany – Horné Prúdy.

V miestnych častiach Mostišťa a Zbora sú navrhnuté plochy pre rekreáciu a šport. Základná urbanistická koncepcia vychádza zo súčasných daností riešeného územia, najmä súčasnej urbanistickej skladby jestvujúcich objektov (chalupárskych objektov, stáloobývaných objektov) ako aj výberu nových typov objektov využívajúc konfiguráciu terénu s maximálnym využitím ich napojenia na jestvujúci komunikačný skelet a siete technickej infraštruktúry. Koncepcia je založená na organickom naviazaní nových objektov chalupárskej rekreácii na jestvujúce.

Návrh jednotlivých typov rekreačných chalúp svojou hmotovou skladbou a materiálovým použitím by mal zohľadňovať jestvujúcu zástavbu. Rekreačné chalupy môžu mať max. jedno nadzemné podlažie so sedlovou strechou s vonkajšou úpravou fasády drevo, prípadne kombinácia drevo – omietka.

Rozmiestnením vybavenosti v centrálnej časti obce, vytvorenie podmienok pre jej ďalší rozvoj formou obnovy a prestavby, dostatok zelene a parkových úprav, dáva predpoklady pre vytvorenie a dobudovanie kompaktného centra s ideálnou dostupnou vzdialenosťou zo všetkých strán v obci.

Asanačné plochy sa v sídle nevyskytujú. Obec sa vyznačuje pomerne dobrým stavebnotechnickým stavom objektov rodinných domov ako aj objektov občianskeho vybavenia.

Hlavné nové kompozičné prvky riešenia sídla pozostávajú z návrhu nových plôch pre:

- výstavbu rodinných domov,
- občiansku vybavenosť,
- priemyselný park,
- šport a rekreáciu,
- dopravu a dopravné zariadenia.

Celú budúcu výstavbu na nových plochách je potrebné riadiť spracovaním predprojektivej prípravy:

- Urbanisticko-architektonické štúdie,
- zastavovacie a objemové štúdie,
- ostatné štúdie a generely technickej infraštruktúry.

---

## **F. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE VRÁTANE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

---

Základné princípy funkčného využitia územia sú definované pre navrhované funkčné územia:

- obytné územie
- územie rekreačno-oddychové
- výrobné územie

Pre jednotlivé funkčné územia sú určené ťažiskové funkcie formou dominantného funkčného využitia, prípustné alebo doplnkové funkčné využitie a neprípustný spôsob využitia územia.

Návrh územného plánu navrhuje tieto typy území :

- stabilizované územia
- územia určené na transformáciu
- rozvojové územia,

**pre ktoré uplatňuje nasledovné princípy :**

### **Stabilizované územia**

predstavujú územia, v ktorých vzhľadom na dlhodobu nemennú usporiadanie a funkčné využívanie sa zmena nepredpokladá ani zmenou spôsobu zástavby, pričom tieto územia sa považujú za kosru urbanistickej štruktúry obce. (Stabilizované územie je priestor zastavanej časti obce, vymedzený hranicou zastavaného územia – intravilánu, ktorá bola premietnutá do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.) V stabilizovaných územiach sa navrhuje dodržať tieto zásady :

- zachovať účel využitia územia, lebo zodpovedá jeho optimálnemu využitiu,
- vytvoriť predpoklady pre primerané zvýšenie intenzity zástavby formou dostavby prelúk, nadstavbami, dostavbami pri zachovaní charakteru a spôsobu zástavby a dodržaní existujúcej uličnej a stavebnej čiary,
- stavebnú činnosť je potrebné realizovať s dôrazom na zvýšenie kvalitatívnej úrovne priestorových, estetických, kompozičných princípov existujúcich urbánnych priestorov charakterizujúce prostredie obce,
- umiestňovať zástavbu so zodpovedajúcou štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania k okolitému prostrediu tak, aby sa nenarušila existujúca urbanistická štruktúra.

V organizácii územia tvorí riešené územie obytný okrskok.

Obytná funkcia je zastúpená v obci rodinnými domami. V nadväznosti na jestvujúcu výstavbu sa navrhujú rozvojové plochy pre rodinné domy a hromadnú bytovú výstavbu južným a severovýchodným smerom od centra obce. Všetky uvažované lokality sú prístupné jestvujúcou miestnou komunikáciou s možnosťou napojenia na technickú infraštruktúru. Ochranné pásmo cintorína ostáva s doterajším využitím a s prípadným doplnením izolačnej zelene.

Centrum obce tvoria plochy občianskej vybavenosti, služieb a administratívy – obecný úrad, obecná knižnica, požiarna zbrojnica, pošta, pamätná izba, ľudová knižnica, penzión, hostinec, potraviny, kvetinárstvo.

### **Územia určené na transformáciu**

Ide prevažne o územia s nevhodným funkčným využitím, neusporiadanou štruktúrou a nevhodným charakterom zástavby. Pri návrhu nového funkčného využitia je potrebné dodržať tieto zásady :

- vytvoriť podmienky pre ich funkčnú transformáciu, nové usporiadanie a využitie navrhnuť vo väzbe na okolité územie,
- pre priestory s nízkou intenzitou využitia vytvoriť podmienky pre ich efektívnejšie využívanie, prestavbu, navrhnuť zmenu v usporiadaní územia.

### **Rozvojové územia**



tvoria nové rozvojové plochy, pri návrhoch je potrebné dodržať nasledovné princípy :

- rešpektovať danosti územia a maximálne využiť jeho prirodzený potenciál,
- nové rozvojové plochy formovať vo vzťahu k existujúcej priestorovej štruktúre obce a založeným kompozičným princípom,
- priestorovú štruktúru a funkčné využitie riešiť s dôrazom na harmonické usporiadanie a zvyšovanie kvalitatívnej úrovne,
- formovať nové urbanistické skupiny s dôrazom na kompozičnú nadväznosť na okolitú štruktúru

V severovýchodnej časti obce Dohňany je navrhovaná plocha pre priemyselný park regionálneho významu (Dohňany – Horné Prúdy) napojený priamo na jestvujúce poľnohospodárske družstvo Mestečko, hospodársky dvor Dohňany.

V miestnych častiach Mostište sú novonavrhované plochy určené na rekreáciu a šport a v miestnej časti Zbora sú výhľadové plochy pre rekreáciu a obytné územie, ktoré sú vzhľadom na svoju polohu najvhodnejšie pre určenú funkciu.

Jestvujúci rekreačno-športový areál nachádzajúci sa pozdĺž rieky Biela voda svojou polohou a veľkosťou umožňuje ďalšie využitie podľa potrieb obce akými sú napr. viacúčelové ihrisko tenisové kurty, viacúčelová budova , športovo- rekreačný areál Klub CK EPIC v Dohňanoch a iné.

Na všetkých novonavrhovaných plochách s rôznym funkčným využitím územia ako aj na zastavaných pozemkoch jestvujúcich rodinných domov je potrebná dôsledná ochrana životného prostredia.

---

## **G. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

---

### **Návrh riešenia bývania a rekreácie**

Z hľadiska funkčného využitia plôch má obec hlavne funkciu obytnú. Územný plán rieši novú výstavbu formou individuálnej bytovej výstavby a to v rámci zastavaného územia v prelukách ako aj na novonavrhovaných plochách mimo zastavaného územia na plochách, ktoré priamo nadväzujú na súčasné zastavané územie s možnosťou napojenia na technickú infraštruktúru.

Aj napriek tomu, že v posledných rokoch nedochádza k nárastu počtu obyvateľov a dochádza k útlmu výstavby nových bytov, čo vyplýva zo súčasnej ekonomickej situácie, jej oživenie je z dlhodobého hľadiska vysoko pravdepodobné. Vzhľadom na to je potrebné v územnom pláne vopred vytvoriť predpoklady pre jej nerušený rozvoj. U časti bytov dôjde k ich realizácii nadstavbami, prístavbami, rekonštrukciami a podobne.

Vývoj počtu obyvateľov mal od roku 1961 po r. 1991 stúpajúcu tendenciu, ktorý pokračoval až do roku 2017.

Na základe odborného odhadu a požiadaviek boli určené plochy hlavne pre výstavbu nových rodinných domov. Nárast nárokov na nové rodinné domy treba predvídať najmä z dôvodu obmeny schátralého fondu a tiež aj v záujme zvyšovania kvality bytového fondu a znižovania koeficientu obložiteľnosti bytu. Ďalším predpokladom pre rozvoj bývania je kvalitné životné prostredie, ktoré bude čím ďalej väčším stimulom pre výber obydli. Obec má pomerne dobre vybudovanú základnú sieť občianskej vybavenosti.

Požiadavky na rozvoj obytnej funkcie riešiť formou individuálnej bytovej výstavby, zástavby nevyužitých prelúk, tiež regulatívom možnosti dostavby objektov vo väčších záhradách v rámci zástavby sídla.

### **Rozvojové plochy bývania riešiť v štruktúre zástavby:**

- individuálne rodinné domy –pozemky 600-1000m<sup>2</sup>,
- rodinné dvojdomy –pozemky 500-800m<sup>2</sup>,
- radové rodinné domy-do 400m<sup>2</sup>,
- predpoklad 1 rodinný dom = 1byt,
- index zastavanosti pozemkov=0,35,

Podľa štatistických údajov úrovne bývania v štátoch Európskej únie je štandardom vykazovať viac ako 400 bytov na 1000 obyvateľov v mestskej zástavbe pri obložnosti 2,5 osôb/byt. Podľa

tohoto štandardu bude k návrhovému obdobiu v ÚPN obce riešený rozvoj počtu nových bytov modelovo s priemernou obložnosťou 2,5 osôb/byt.

### **Popis navrhovaných lokalít:**

**C** - k.ú. Zbora o výmere 0,668ha, **návrh: „Plochy cintorínov“** pre rozšírenie jestvujúceho cintorína prevzatý z predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie

**D01** k.ú. Zbora o výmere 0,921ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Zmiešane územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“ a čiastočne zo stávajúcej funkcie „Plochy krajinnej zelene, trvalé trávne porasty“ - uvažovaná výstavba 8 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,,

**D02** k.ú. Zbora o výmere 0,393ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy záhrad“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D03** k.ú. Zbora o výmere 0,225ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy krajinnej zelene, trvalé trávne porasty“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D04** k.ú. Zbora o výmere 0,12ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Zmiešane územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D05** k.ú. Zbora o výmere 0,263ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy krajinnej zelene, trvalé trávne porasty“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D06** k.ú. Zbora o výmere 0,186ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej a výhľadovej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D07** k.ú. Zbora o výmere 0,325ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Zmiešane územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D08** k.ú. Zbora o výmere 1,358ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Zmiešane územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“ - uvažovaná výstavba 8 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D09** k.ú. Zbora o výmere 1,892ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Zmiešane územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“ - uvažovaná výstavba 13 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D10** k.ú. Zbora o výmere 0,114ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy poľnohospodárskej pôdy“ - uvažovaná výstavba jedného RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D11** k.ú. Zbora o výmere 0,137ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná

výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D12** k.ú. Zbora o výmere 0,287ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej výhľadovej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D13** k.ú. Zbora o výmere 0,386ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 4 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D14** k.ú. Zbora o výmere 0,362ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 3 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D15** k.ú. Zbora o výmere 0,241ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy krajinskej zelene, trvalé trávne porasty“ - uvažovaná výstavba jedného RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D16** k.ú. Zbora o výmere 0,362ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy krajinskej zelene, trvalé trávne porasty“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D17** k.ú. Zbora o výmere 0,254ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodných navrhovaných funkcií „Zmiešané územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“ a „Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu“ - uvažovaná výstavba jedného RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D18** k.ú. Zbora o výmere 1,039ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej a výhľadovej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 6 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D19** k.ú. Zbora o výmere 0,248ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy záhrad“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D20** k.ú. Zbora o výmere 0,231ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy izolačnej sprievodnej a výľňovej zelene“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D21** k.ú. Zbora o výmere 0,626ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodných navrhovaných funkcií „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ a „Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu“ - uvažovaná výstavba 5 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D22** k.ú. Zbora o výmere 0,645ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu“ - uvažovaná výstavba 4 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D23** k.ú. Zbora o výmere 0,247ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy krajinskej zelene, trvalé trávne porasty“ - uvažovaná

výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D24** k.ú. Zbora o výmere 0,412ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy krajinej zelene, trvalé trávne porasty“ - uvažovaná výstavba 4 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D25** k.ú. Zbora o výmere 0,434ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba jedného RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D26** k.ú. Dohňany o výmere 2,83ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy poľnohospodárskej pôdy“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D27** k.ú. Dohňany o výmere 0,382ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 6 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D28** k.ú. Dohňany o výmere 0,945ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy krajinej zelene, trvalé trávne porasty“ - uvažovaná výstavba 7 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D29** k.ú. Dohňany o výmere 1,491ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodných navrhovaných a výhľadových funkcií „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ a z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy krajinej zelene, trvalé trávne porasty“ - uvažovaná výstavba 8 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D30** k.ú. Dohňany o výmere 0,242ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D31** k.ú. Dohňany o výmere 0,309ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy poľnohospodárskej pôdy“ - uvažovaná výstavba 3 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D32** k.ú. Dohňany o výmere 1,317ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 8 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D33** k.ú. Dohňany o výmere 0,381ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 3 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D34** k.ú. Dohňany o výmere 0,317ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“

- uvažovaná výstavba 3 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D35** k.ú. Dohňany o výmere 0,858ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 12-tich RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D36** k.ú. Dohňany o výmere 0,143ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy poľnohospodárskej pôdy“ - uvažovaná výstavba jedného RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D37** k.ú. Dohňany o výmere 0,078ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy záhrad“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D38** k.ú. Dohňany o výmere 0,056ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy záhrad“ - uvažovaná výstavba jedného RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D39** k.ú. Dohňany o výmere 0,643ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ a stávajúcej funkcie „Plochy záhrad“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D40** k.ú. Dohňany o výmere 0,605ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ a stávajúcej funkcie „Plochy záhrad“ - uvažovaná výstavba 5 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D41** k.ú. Dohňany o výmere 0,317ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ a stávajúcich funkcií „Plochy krajinej zelene, trvalé trávne porasty“ a „Plochy záhradkárskych osád“ - uvažovaná výstavba 3 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D42** k.ú. Dohňany o výmere 0,229ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D43** k.ú. Dohňany o výmere 0,391ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy krajinej zelene, trvalé trávne porasty“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D44** k.ú. Dohňany o výmere 0,415ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy krajinej zelene, trvalé trávne porasty“ - uvažovaná výstavba 3 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D45** k.ú. Dohňany o výmere 1,225ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“

- uvažovaná výstavba 7 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D46** k.ú. Dohňany o výmere 0,617ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 6 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D47** k.ú. Dohňany o výmere 0,286ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D48** k.ú. Dohňany o výmere 0,434ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ a stávajúcich funkcií „Plochy krajinskej zelene, trvalé trávne porasty“ a „Plochy poľnohospodárskej pôdy“ - uvažovaná výstavba 3 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D49** k.ú. Dohňany o výmere 0,802ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 3 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D50** k.ú. Dohňany o výmere 0,059ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy záhrad“ - uvažovaná výstavba jedného RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D51** k.ú. Dohňany o výmere 0,955ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 5 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D52** k.ú. Dohňany o výmere 0,078ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Plochy poľnohospodárskej pôdy“ - uvažovaná výstavba jedného RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D53** k.ú. Dohňany o výmere 1,217ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 6 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D54** k.ú. Dohňany o výmere 5,135ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 25 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**D55** k.ú. Dohňany o výmere 0,338ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

## **Plochy výroby:**

**P01** k.ú. Dohňany o výmere 1,393ha, **návrh: „Územia priemyselnej výroby a skladov“** prevzatý z predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie - uvažovaná zástavba výrobných a skladovacích plôch do 70% a podielom zelene min. 20% z celkovej riešenej plochy. Tento návrh je prevzatý zo záväznej časti UPN-VÚC pre priemyselný park regionálneho významu (Dohňany – Horné prúdy),

**P02** k.ú. Dohňany o výmere 1,119ha, **návrh: „Územia priemyselnej výroby a skladov“** prevzatý z predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie - uvažovaná zástavba výrobných a skladovacích plôch do 70% a podielom zelene min. 20% z celkovej riešenej plochy,

**P03** k.ú. Dohňany o výmere 7,312ha, **návrh: „Územia priemyselnej výroby a skladov“** prevzatý z predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie - uvažovaná zástavba výrobných a skladovacích plôch do 70% a podielom zelene min. 20% z celkovej riešenej plochy,

**P04** k.ú. Dohňany o výmere 11,809ha, **návrh: „Územia priemyselnej výroby a skladov“** prevzatý z predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie - uvažovaná zástavba výrobných a skladovacích plôch do 70% a podielom zelene min. 20% z celkovej riešenej plochy,

**P05** k.ú. Dohňany o výmere 1,005ha, **návrh: „Územia priemyselnej výroby a skladov“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy izolačnej sprievodnej a výplňovej zelene “ - uvažovaná zástavba výrobných a skladovacích plôch do 70% a podielom zelene min. 20% z celkovej riešenej plochy,

#### **Návrh riešenia rekreácie:**

**R01** k.ú. Zbora o výmere 0,798ha, **návrh: „Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy krajinskej zelene, trvalé trávne porasty“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

**R02** k.ú. Dohňany a Mostište o výmere 1,114ha, **návrh: „Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu“** prevzatý z predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie - uvažovaná výstavba 2 rekreačných objektov s maximálnou zastavanosťou do 15% a podielom zelene minimálne 70% z riešenej plochy,

**R03** k.ú. Dohňany o výmere 2,492ha, **návrh: „Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu“** prevzatý z predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie- uvažovaná výstavba 2 rekreačných objektov s maximálnou zastavanosťou do 15% a podielom zelene minimálne 70% z riešenej plochy,

#### **Dopravné plochy:**

**X01** k.ú. Zbora o výmere 0,028ha, **návrh: „Dopravné plochy“** prevzatý z predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie, pre vybudovanie parkoviska s kapacitou 10 miest na státie osobných automobilov

#### **Občianska vybavenosť**

Podľa druhu činnosti sú zariadenia občianskeho vybavenia delené do týchto skupín:

- Školstvo a výchova
- Kultúra a osвета
- Telovýchova a šport
- Zdravotníctvo
- Sociálna starostlivosť
- Maloobchodná sieť
- Stravovanie a ubytovanie
- Služby
- Administratíva

Pri členení občianskeho vybavenia podľa charakteru umiestnenia je zohľadnené ako často sa vyskytuje a používa zariadenie, miera súvislostí na bývaní a na iných činnostiach, ďalej na ekonomických podmienkach, na demografickej a sociálnej skladbe obyvateľstva.

Podľa týchto kritérií sú zariadenia občianskej vybavenosti členené na: základnú – materskú školu, základná škola, potraviny vyššiu - poliklinika, nepotravinárske predajne špecifickú.

## **Školstvo a výchova**

V obci sa nachádza materská škola, ktorá má tri triedy s počtom detí 60 a základná škola, prvý až štvrtý ročník po jednej triede v ročníku s celkovým počtom žiakov 50.

V roku 2004 bola prevedená kolaudácia oboch škôl, takže stavebno-technický stav je dobrý. Objekty materskej školy aj školy sú kapacitne postačujúce pre plánovaný budúci demografický nárast v obci.

## **Kultúra a osвета**

V centre obci je od r. 2010 zrekonštruovaná schátralá budova kultúrneho domu a to Domom kultúrnych tradícií. Návštevníci počas svojej návštevy môžu spoznať tradičné prvky folklóru, života s bližším zameraním na tradičné ľudové kroje v regiónoch Púchovskej doliny a Hornolidečska. Okrem ukážky jednotlivých krojov je možné vidieť rôzne dokumenty, historické fotografie približujú bohatú históriu a špecifiká spomenutých oblastí.

Súčasťou Domu kultúrnych tradícií je tiež javisko spolu s hľadiskom, ktorého využitie bude spočívať v organizovaní rôznych folklórnych festivalov, divadelných predstavení a prezentácií obyvateľov pohraničných regiónov.

Hneď vedľa cesty prvej triedy I/49 vedúcej do Českej republiky je situovaný Dujkov mlyn, bol postavený v roku 1936 na elektrický pohon, pričom elektrickú energiu vyrábali Francisciho turbíny. Jeho rekonštrukciou a technickým zhodnotením pôvodných prvkov vznikol priestor na oboznámenie sa s mlynárstvom, ktoré je neodmysliteľnou súčasťou života v našej krajine. Vďaka vybudovaniu remeselného dvora v bezprostrednej blízkosti mlyna je možné organizovanie rôznych podujatí zameraných na podporu tradičných remesiel, priblíženie manuálnej práce návštevníkom všetkých vekových kategórií.

V miestnych časti Mostište a Zbora sa nachádzajú kultúrne domy v dobrom technickom stave.

Kapacity kultúrnych zariadení vyhovujú aktuálnym požiadavkám obce, ako aj pre plánovaný nárast obyvateľov obce v zmysle tejto ÚPN-O.

## **Telovýchova a šport**

V roku 2007 bolo na Ministerstve vnútra SR zaregistrované nové občianske združenie nesúce názov Športový klub Dohňany. Obec reprezentuje aj futbalové mužstvo ŠK Dohňany, súčasťou ktorého je aj mládežnícky futbal a to založením mužstva starších žiakov.

Klub CK EPIC v Dohňany súži pre športové účely s vyhradeným prístupom ich členov.

Dobrovoľné hasičské zbory DHZ v Dohňanoch, Mostišti i Zbore sa okrem svojej hlavnej činnosti zameriavajú aj na výchovu mládeže (družstvo žiakov a žiačiek), preventívnu činnosť na zvýšenie starostlivosti a organizáciu rôznych kultúrnych podujatí.

V obci sa nachádzajú dve futbalové ihriská a jeden lyžiarsky vlek.

Kapacity športových zariadení vyhovujú aktuálnym požiadavkám obce, ako aj pre plánovaný nárast obyvateľov obce v zmysle tejto ÚPN-O.

## **Zdravotníctvo**

Základná zdravotná starostlivosť je občanom poskytovaná prostredníctvom Nemocnice s poliklinikou „Zdravie“ v Púchove. Tento stav sa neplánuje meniť pre ďalšie obdobie platnosti tejto ÚPN-O.

## **Sociálna starostlivosť**



Sociálna starostlivosť je občanom poskytovaná vyplácaním rôznych sociálnych dávok, ktoré vypláca Okresný úrad v Púchove, opatrovateľskú službu občanom na to odkázaným zabezpečujú opatrovatelky. Tento stav sa neplánuje meniť pre ďalšie obdobie platnosti tejto ÚPN-O.

### **Maloobchodná sieť**

V obci sú štyri predajne, ktoré občanov zásobujú hlavne potravinami, ale je v nich možnosť zakúpiť aj iný priemyselný tovar. Na posedenia slúžia občanom štyri pohostinstvá a jeden penzión. V ÚPN-O sa nenavrhujú nové funkčné plochy pre rozvoj obchodu a služieb. Pre obdobie platnosti nového územného plánu obce sa uvažuje realizovať nové prípadné prevádzky v stávajúcich, na to vyčlenených plochách, resp. realizáciami ako doplnkových funkcií v novonavrhovaných alebo stávajúcich obytných územiach v Dohňanoch ako i m.č. Zbore a Mostište.

### **Stravovanie a ubytovanie**

Možnosť stravovania je pre občanov a verejnosť v reštaurácii Pri lipe Dohňany.

Ubytovanie poskytujú zariadenia v meste Púchov, prípadne aj v okolitých obciach ako napríklad ubytovacie zariadenie LUNA v časti Dešná. Tento stav sa neplánuje meniť pre ďalšie obdobie platnosti tejto ÚPN-O.

### **Služby**

V obci Dohňany sa nachádza katolícky kostol Sv. Cyrila a Metoda dostavaný v roku 1965, evanjelický chrám v Záriečí bol postavený v r. 1786 a v roku 1992 bol dostavaný v obci Zbora malý kostolík rešpektujúci prvky ľudovej architektúry.

Pre dôstojnú rozlúčku so zomrelými občanmi slúžia tri domy smútku, ktoré sa nachádzajú v blízkosti cintorínov Dohňany, Mostište a Zbora.

Pre protipožiarnu techniku slúži požiarna zbrojnica.

Poštové služby sú zabezpečené v poštovom úrade.

Drobné služby, ako stolárske a iné poskytujú občanom živnostníci a súkromní podnikatelia.

Chýbajúce služby kaderníctvo, obuvník a krajčírstvo, prípadne ďalšie drobné prevádzky počas obdobia platnosti nového územného plánu obce sa uvažuje realizovať v stávajúcich, na to vyčlenených plochách, resp. realizáciami ako doplnkových funkcií v stávajúcich alebo novonavrhovaných obytných územiach.

### **Administratíva**

V obci Dohňany sa nachádza obecný úrad so zasadačkou. Tento stav sa neplánuje meniť pre ďalšie obdobie platnosti tejto ÚPN-O.

---

## **H. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

---

Zastavané územie obce tvorí zastavané územie obce k 1.1.1990, zväčšené o spracované plochy a navrhované plochy riešené územným plánom obce a predstavujú plochy pre:

- bytovú výstavbu
- miestny priemysel a podnikateľské aktivity
- dopravu a technickú infraštruktúru.

Bytová výstavba sa doporučuje riešiť tak, aby bola realizovaná v rozhodujúcej miere v zastavanom území s technickou vybavenosťou, ďalej na plochy nadväzujúce priamo na jestvujúce zastavané územie slúžiace najmä pre účely bytovej výstavby, plochy rekreácie, plochy na podnikanie, čím dôjde k rozšíreniu jestvujúceho zastavaného územia. Navrhované zastavané územie je vyznačené v grafickej časti ÚPN-O.

Podrobné vyhodnotenie záberov plôch sú uvedené v dopĺňujúcich údajov textovej časti: „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde ÚPN obce Dohňany – návrh“

---

## **I. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

---

V riešenom území sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

- Cestné ochranné pásma
  - 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu rýchlostnej komunikácie
  - 50 m od osi vozovky cesty I. triedy
  - 20 m od osi vozovky cesty III. triedy
- ochranné pásmo železnice – 60 m od osi krajnej koľaje
- energetické el. zariadenia
  - ochranné pásmo VN 22 kV vzdušného vedenia AIFe je 10 m na každú stranu od krajného vodiča
  - ochranné pásmo VVN 110 kV vzdušného vedenia AIFe je 15 m na každú stranu od krajného vodiča
  - ochranné pásmo VVN 220 kV vzdušného vedenia (LIMA) AIFe je 20 m na každú stranu od krajného vodiča
  - ochranné pásmo trafostanice 10 m
- Zemný plyn
  - VTL plynovod DN 500 PN 40.....150 m na každú stranu od osi plynovodu Ostatné vedenia plynovodu v obci sa nenachádzajú, ani nenavrhujú.
- Ochranné pásmo cintorína 50 m.
- Ochranné pásmo vodných tokov
  - vodný tok – 10 m od brehovej čiary vodného toku
  - drobné vodné toky - 5 m od brehovej čiary vodného toku
  - Obec Dohňany sa nachádza na území Chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy-Javorníky

V riešenom území sa nenachádzajú územia európskej sústavy NATURA 2000 ani iné osobitné chránené časti prírody a krajiny.

---

## **J. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

---

Zájmy civilnej ochrany sú riešené v zmysle §4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Z hľadiska civilnej ochrany môže byť ochrana obyvateľstva zabezpečená vo všetkých vhodných pivničných priestoroch, aj suterénoch rodinných domov, prípadne vybudovaných sólo pivniciach.

Priestory úkrytia sú uvažované len pre obyvateľov žijúcich v obci. Pri určovaní kapacity úkrytových priestorov musí byť rešpektovaný ukazovateľ 2 m<sup>2</sup> na jednu osobu. Dobeňové vzdialenosti musia byť max. 300 m.

Trasy úniku sú vedené po miestnych komunikáciách a peších chodníkoch. Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené z vodovodu, alebo z individuálnych vodných zdrojov. Vodu treba uskladňovať v uzavretých nádobách, v chladných miestnostiach.

V prípade výpadku elektrickej energie sa použijú batériové svietidlá. Predpokladá sa celková potreba úkrytia v lokalite 100 osôb. Potrebná plocha úkrytov je 200 m<sup>2</sup>, čo je možné dosiahnuť aj v suterénoch rodinných domov. Kapacitu doplnia suterény občianskej vybavenosti.

V predmetnom území obce Dohňany je potrebné rešpektovať všeobecné zásady protipovodňovej ochrany:

- v záujme zabezpečenia územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou.

Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

V riešenom územnom pláne je požiarne ochrana spracovaná v súlade so zákonom č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi Z. z. a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii. Požiarne bezpečnosť objektov v ďalšej predprojektovej a projektovej príprave riešiť podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarne bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb – číslo 94/2004 Z. z.. Základná technická norma, ktorá rieši požiarne bezpečnosť stavieb je STN 92 0201 časť 1-4 Požiarne bezpečnosť stavieb – Spoločné ustanovenia.

V návrhu ÚPN (kapitola L) sú zapracované požiadavky na zabezpečenie požiarnej vody s dôrazom na navrhovanie nadzemných požiarnych hydrantov v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a čl. 4.3 STN 92 0400 Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, ktoré budú požadované pri Územnom a stavebnom konaní.

Na protipožiarne zásah treba zriadiť prístupovú spevnenú cestu k objektom. Parametre tejto komunikácie musí vyhovieť aj pre prístup požiarnej techniky (šírka najmenej 3,5 m a únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN). Pri stavbách vyšších ako 9 metrov má byť zriadená aj nástupná plocha s napojením na prístupovú cestu. Ak stavba vyžaduje, treba zriadiť aj ďalšie protipožiarne zariadenie do objektu.

Návrh ÚPN rešpektuje existujúce podzemné zariadenie vojenskej správy v lokalite Ostrý vrch.

Podľa § 20 ods. 2 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami vymedzuje rozsah inundačného územia pri neohrádzovanom vodnom toku a to záplavovou čiarou povodne:

- a) v oblastiach súvislej zástavby a pri priemyselných areáloch a poľnohospodárskych areáloch pre povodeň so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorá sa môže opakovať priemerne raz za 100 rokov,
- b) v oblastiach s rozptýlenou bytovou zástavbou a priemyselnou zástavbou a súvislou chatovou zástavbou pre povodeň s veľkou pravdepodobnosťou výskytu, ktorá sa môže opakovať priemerne raz za 50 rokov,
- c) v oblastiach s ornou pôdou pre povodeň s veľkou pravdepodobnosťou výskytu, ktorá sa môže opakovať priemerne raz za 10 rokov,
- d) na lúkach a v lesoch pre povodeň s veľkou pravdepodobnosťou výskytu, ktorá sa môže opakovať priemerne raz za päť rokov.

Následne § 20 ods. 6., 7. a 8. Z. z. o ochrane pred povodňami špecifikuje typ stavieb a činností ktoré je v inundačnom území zakázané umiestňovať a vykonávať a ktoré stavby a činnosti je možné v inundačnom území povoliť.

---

## **K. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, KULTÚRNE A PRÍRODNÉ HODNOTY**

---

Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.

Riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany prírody (všeobecná ochrana prírody) v zmysle § 12 cit. zákona.

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny. Pre územnú ochranu prírody a krajiny sa ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje.

## **Vyhlásené chránené územia**

- v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. na riešenom území platí stupeň ochrany č.1 – všeobecná ochrana prírody. Chránené územia s vyšším stupňom ochrany nie sú vyhlásené.

## **Navrhované chránené územia**

- v území nie sú žiadne lokality navrhované na ochranu podľa zákona č. 543/2002. Z. z.

## **Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO...)**

- v zmysle Dohovoru o mokradiach (Ramsarský dohovor) sa v riešenom území Ramsarská lokalita nenachádza,
- v riešenom území sa nenachádzajú významné mokrade medzinárodného, národného a regionálneho významu.

## **Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000**

V zmysle implementácie princípov európskej politiky pri ochrane biodiverzity a ekosystémov sa na Slovensku uskutočňuje úplná realizácia sústavy chránených území NATURA 2000. Cieľom súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000) je zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a ochranu prírodných biotopov, zachovať priaznivý stav biotopov a druhov európskeho významu ako prírodného dedičstva.

### **Sústavu NATURA 2000 tvoria teda 2 typy území:**

- osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA) - vyhlasované na základe smernice o vtácoch - v národnej legislatíve: chránené vtáčie územia;
- osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC) - vyhlasované na základe smernice o biotopoch - v národnej legislatíve: územia európskeho významu - pred vyhlásením, po vyhlásení je územie zaradené v príslušnej národnej kategórii chránených území.

**Priamo do riešeného územia ani bezprostredne blízkeho okolia nezasahuje žiadne územie, resp. ochranné pásmo.**

## **Chránené druhy (druhovú ochranu)**

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v riešenom území nie je zaznamenaný trvalý výskyt žiadnych chránených druhov rastlín ani živočíchov.

Z bezstavovcov možno ešte vidieť aj fúzača alpského, vidlochvosta ovocného, bistrušku zlatistú. Zo stavovcov sa vyskytuje salamandra škvrnitá, slepúch, užovka, atď. Zo vzácnejšieho vtáctva vidno krkavca čierneho, myšiaka hôrneho, myšiarku ušatú, sokola myšiara, sovu obyčajnú. Z cicavcov má dobré podmienky jeleň európsky, srnec hôrny, diviak, líška a v ostatnom čase aj rys ostrovid a medveď hnedý.

Z rastlín sa tu, okrem bežných druhov, vyskytuje kyslička obyčajná, kopytník európsky, lipkavec marinkový, papraď samčia, metlica krivolaká.

## **Ochrana drevín**

v riešenom území podľa §-u 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v záujmovom území v k. ú. Zbora (starý cintorín za obcou Zbora), nachádzajú 3 chránené stromy.

## Zborské lipy S 434

Slovenský názov taxónu	Vedecký názov taxónu	Obvod kmeňa [cm]	Výška stromu [m]	Priemer koruny [m]	Vek stromu [rok]
lipa veľkolistá	<i>Tilia platyphyllos Scop.</i>	600	27	12	350
lipa veľkolistá	<i>Tilia platyphyllos Scop.</i>	350	27	12	240
lipa veľkolistá	<i>Tilia platyphyllos Scop.</i>	324	27	12	190

Zdroj: [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)

Evidenčné číslo štátneho zoznamu: S 434

Ochranné pásmo: 2.stupeň ochrany

### Právny predpis:

- 1. rozhodnutie OUŽP P. Bystrica, 1573/1993-457.4, 01. 09. 1993, 01.09.1993
- 2. VZV KÚ v Trenčíne, 2/1996, 06. 11. 1996, 06.11.1996

Dôvod ochrany: Dendrologický a historický význam.

Význam ochrany: kultúrny, krajinársky, ekologický a estetický.



Osobitnú zmienku zasluhujú staré stromy, z ktorých je azda najvzácnejšia lipa u Hriadeľov v Dohňanoch. Odhaduje sa, že tento impozantný starý strom môže mať asi 500 rokov. Priemer jeho kmeňa je 2,4 m, obvod 7 m, šírka koruny 20 m, celková výška lipy je tridsať metrov. Obrovský javor na laze u Hriadeľov v Dohňanoch má obvod kmeňa 4 m a výšku 20 m. Nádherné a iste aj historicky vzácne sú tri buky v Kátlinách, ktoré po stáročia „strážia“ chotárnu hranicu obci Hoština, Mostište, Zbora. Tieto lesné veľikány rastú v rovnoramennom trojuholníku, uprostred ktorého sa „stretávajú tri chotáre“. Spolu s nimi vzácnymi a starými stromami si zasluhujú obdiv.

### Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny.

Koncepcia ÚSES na Slovensku sa po roku 1990 stala jedným z nosných programov koncepcie ekologickej stability ekosystémov v krajine. Generel nadregionálneho ÚSES SR schválený uznesením vlády SR č. 319 dňa 27.4.1992 a projekty regionálnych ÚSES (1993 – 1994) pokryli celé územie Slovenska sieťou biocentier a biokoridorov ako základnej kostry celoplošnej ochrany a biodiverzity v krajine. Tento materiál sa stal jedným z významných nástrojov pri plánovacích procesoch v krajine a prvky ÚSES sa stali chráneným krajiným prvkom v zmysle zákona. V roku 1994 bol SAŽP Banská Bystrica vypracovaný regionálny ÚSES okresu Považská Bystrica, ktorý bol aktualizovaný v roku 2005.

Základnými prvkami kostry ÚSES sú biocentrá a biokoridory nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu a interakčné prvky. Súčasťou tvorby ÚSES v krajine je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu. V Slovenskej republike koncepcia ÚSES bola prijatá uznesením vlády SR č. 394 z roku 1991.

### V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny :

- biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,
- biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,
- interakčný prvok určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

### V zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚP VÚC Trenčianskeho kraja (1998), Regionálneho ÚSES okresu Považská Bystrica (2005), do riešeného územia zasahujú prvky:

- **Biokoridor** - je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.
  - **XI. Biela voda HBK** (označenie podľa RÚSES Považská Bystrica, 2005) Spája Javorníky a Biele Karpaty s riekou Váh. Na strednom a dolnom úseku prechádza z veľkej časti intravilánom sídiel. Súvislejšie brehové porasty na časti toku (severne a južne od obce Dohňany). Migračná trasa vodných organizmov, transport semien rastlín. Platí tu zákaz regulácie vodného toku, výrub brehových porastov, obnova brehových porastov len pôvodných stanovištných vhodných druhov drevín, pravidelné odstraňovanie skládok domového odpadu.
- **Ekologicky významné segmenty krajiny** - tieto plochy predstavujú vzácne prirodzené a prírode blízke biotopy z hľadiska ochrany územia, ktoré plnia vyrovnávaciu funkciu (tlmia negatívne dôsledky ľudskej činnosti), ochranu vybraných zložiek krajiny a ochranu krajinného systému proti negatívnym degradačným a destabilizačným procesom. Plochy sú vymedzené pre zabezpečenie druhovej a krajinnoeologickej diverzity a ako základ pre vytvorenie pufrovacích zón a prenos pozitívnych vlastností biotických prvkov do krajiny s vyššou stabilitou ekosystému.

### Do riešeného územia zasahujú dva ekologicky významné segmenty krajiny - biotopy:

- **6. Vydrná – Zbora**  
Charakteristika: zmiešané lesy vyššieho veku s prevahou buka a náhradné spoločenstvá so smrekom a prímiesou pôvodných listnatých drevín (hrab, dub, buk, javor)
- **8. Keblie – Kozárov kopec**  
Charakteristika: lesný komplex v hrebeňovej časti s väčším zastúpením smrekových porastov. V stredných polohách dominuje zmiešaný les s prevahou buka, miestami aj s vyšším výskytom duba v úpätných polohách.

### **Krajinnoekologický potenciál**

Krajinnoekologický potenciál sa používa na hodnotenie predpokladov rozvoja územia, pomocou ktorého sa stanovuje vhodnosť využívania krajiny človekom za predpokladu zachovania jej trvalej udržateľnosti – biodiverzity, prírodných zdrojov, ekologickej stability a ďalších vlastností krajiny, ako aj vzájomných väzieb medzi prvkami krajiny.

Legislatívne je dôraz kladený na nasledovné krajinnoekologické potenciály:

- Ochrana prírody a krajiny
- Územný systém ekologickej stability.

## **Všeobecné krajinoekologické odporúčania**

1. meniť (dlhodobu) drevinové zloženie jestvujúcich monokultúr na porasty blízke štruktúrou a druhovou skladbou prírodným lesom s cieľom zvýšenia podielu odolnosti voči imisiám, zvýšiť podiel listnatých drevín domácej proveniencie,
2. obhospodarovať lesné pozemky so zreteľom na ochranu druhov fauny viazucich sa na staré odumreté stromy, v rámci výkonu hospodárskych opatrení ponechávať adekvátny počet starých stromov (odumretých) na jednotku plochy (cca 5 ks/ha) v závislosti na ornocenózach a ďalších špecifických podmienkach,
3. zachovať niektoré krajinné segmenty s historickou štruktúrou krajiny (terasové polia s medznou vegetáciou, prirodzené trvale trávne porasty, NDV, tradičné obhospodarovanie),
4. optimalizovať a usmerňovať využitie prírodného prostredia v súvislosti s možným rozvojom voľného a viazaného cestovného ruchu, architektonicky striktne zachovať objekty s ľudovou architektúrou a charakterom typickým pre túto krajinnú oblasť najmä pri chalupníckej rekreácii,
5. revitalizovať toky a rekonštruovať pôvodné brehové porasty, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami,
6. obmedzovať koncentráciu živočíšnej výroby v spojitosti s kapacitou žúmp, spevnených hnojísk a výmerou plôch s možnosťou hnojenia maštalným hnojom, pri pasení hospodárskych zvierat dbať na kategórie a veľkosť stád podľa veľkosti, výživnosti pasienkov, zohľadniť ochranné opatrenia, obhospodarovať orné pôdy (orať, siať) po vrstevnici, zabrániť odvodneniu, vylúčiť chemizáciu, udržať jestvujúci stav,
7. vylúčiť nevhodnú výstavbu mimo sídla, využívať jestvujúce miestne preluky a odporúčané plochy podľa KEP,
8. ponechať prirodzenú sukcesiu (zarastanie) drevín, alebo zalesniť pôvodnými druhmi v odľahlejších oblastiach, kde sa prestalo (prestane) hospodáriť na poľnohospodárskych pozemkoch,
9. rekreačné aktivity smerovať k dodržaniu, rešpektovaniu a zachovaniu kvalitných krajinoekologických podmienok, charakteru priestoru a kultúrnym tradíciám a zvyklostiam,
10. novú IBV orientovať na zastavané územie sídla, prípadne na plochy priľahlé k sídlu, v maximálnej miere využívať bytový fond rekonštrukciami a dostavbami v rámci zastavaného územia,
11. zabrániť vo voľnej krajine živeľnej výstavbe chát, prístreškov a iných objektov, chrániť krajinnú hodnotu vodných tokov,
12. dodržiavať podmienky ochrany chránených stromov a iných vyznačených solitérov drevín s ohľadom na ich estetickú, biologickú a historickú hodnotu,
13. využívanie územia začleneného do prvkov RÚSES (biokoridory a biotopy) riešiť s ohľadom na zachovanie priority ochrany prírodných hodnôt.

## **Všeobecné zásady návrhu opatrení pre krajinu Púchovskej doliny**

1. zachovať štruktúrnú skladbu krajinných prvkov v nive toku Biela voda a toku Petříkovec,
2. zabezpečiť rekonštrukciu brehových porastov Biela voda a potoka Petříkovec, zachovať pôvodnosť ich tokov,
3. posilniť nelesnú stromovú a kríkovú vegetáciu, rozptýlenú v krajine katastrov – ekostabilizačný a krajinnotvorný prvok,
4. poľnohospodársku produkciu orientovať na plodiny s protieróznym účinkom a pri jej konkrétnej lokalizácii striktne dbať na sklonitostné pomery lokalít,
5. zachovať a dbať na kontinuitu prvkov krajinej štruktúry v celej Púchovskej doline,
6. zachovať dostatočne vysokú diverzitu prvkov štruktúry krajiny ako predpokladu dodržania vysokej krajinoekologickej hodnoty, prostredia celého katastra.
7. podmienky správcu vodných tokov a povodia Váhu ešpektovať a zapracovať do textovej (Smerná a Závazná časť) i grafickej časti ÚPN.

## **Kultúrne a historické hodnoty**

Zatiaľ najstarší písomný údaj o obciach Dohňany, Mostišče a Zbora sa nachádza v archívnom oddelení Magyar Országos Léveltár v Budapešti. V diele Fekete Nagy sú spomenuté

Dohňany ako possessio Dohnanye 1471, Mostište ako possessio Mosthysche 1471 a Zbora ako possessio Zbosse 1471 a possessio Zbore 1475.

Z dôvodu nedobrych podmienok pre pestovanie obilia (strmé svahy, ťažká pôda) väčšina obyvateľov obce sa zaoberala chovom dobytky, najmä oviec a kôz. Taktiež ovládali remeslá, čo nútilo ľudí cestovať za obchodom a nákupom aj mimo Púchovskej doliny a to teritórií rozložených pri rieke Váh, ako aj za horami Bielych Karpát a Javorníkov. Neskôr tu výraznejšie stopy zanechali predovšetkým Kelti, ktorí boli dobrými roľníkmi i remeselníkmi.

V súčasnosti sa časť obyvateľstva zaoberá poľnohospodárstvom, po roku 1989 začali niektorí miestni obyvatelia podnikat'. Hlavná obyvateľov odchádza za prácou do Púchova a iných blízkych miest.

V ústrednom zozname pamiatkového fondu sú evidované v obci Dohňany nasledovné objekty, ktoré sú vyhlásené za kultúrne pamiatky:

1. Rímskokatolícky kostol Cyrila a Metoda,
2. tabuľa pamätná – F. Urbánek (na budove kultur. domu),
3. tabuľa pamätná – J. G.Tajovského (na budove kultur. Domu),
4. tabuľa pamätná – A. Bielek (na budove kultur. Domu).

V katastrálnom území Dohňany nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku, sú tu však evidované archeologické lokality v polohe „Skala“ sa nachádza hrádok púchovskej kultúry v polohách „Nadskalčie“ a „Jasenová“.

V katastrálnom území obce Dohňany sa nenachádzajú územia ochrany prírody a európskeho významu.

V územnom pláne je potrebné rešpektovať hmotné kultúrne dedičstvo, riešiť jeho zachovanie a údržbu a navrhnúť tiež oživenie nehmotného kultúrneho dedičstva (ľudové zvyky, remeslá, atď.).



## **L. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

<b>L.NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....</b>	<b>41</b>
<b>L.1DOPRAVA.....</b>	<b>41</b>
<b>L.2VODNÉ HOSPODÁRSTVO.....</b>	<b>45</b>
<b>L.3KANALIZÁCA.....</b>	<b>49</b>
<b>L.4PLYNOVOD.....</b>	<b>50</b>
<b>L.5ENERGETIKA.....</b>	<b>50</b>

### **L.1 DOPRAVA**

#### **L.1.1. Širšie dopravné vzťahy**

V r. 2010 bol uvedený do prevádzky úsek diaľnice D-1 Sverepec-Vrtižer ako súčasť diaľničného ťahu D1 Bratislava – Košice – ukrajinská hranica. Realizácia diaľnice D1 na Považí významne zlepšila dopravnú situáciu aj kvalitu životného prostredia v regióne Stredného a Horného Považia, kam sa začleňuje aj obec Dohňany. V súčasnosti je obec Dohňany pripojená na vyššiu cestnú sieť cez cestu I/49 v priestore diaľničnej križovatky D1 pri Beluši, resp. cez diaľničný privádzač Púchov. Trasa rýchlostnej cesty sa navrhuje s pokračovaním od diaľničnej križovatky Beluša až na hranice SR/ČR, kde v k.ú. Lysá pod Makytou nadviaže na diaľničnú sieť v ČR.

Nová rýchlostná cesta R6 bude znamenať posilnenie kapacity cestnej dopravy v koridore smerom do ČR, nakoľko preberie všetku tranzitnú dopravu, zatiaľ čo pre regionálnu a miestnu dopravu ostáva cesta I/49.

Pripojenie m.č. Mostište z obce Dohňany od cesty I/49 je zabezpečené cez cestu tretej triedy III/1940 a m.č. Zbora cez cestu tretej triedy III/1939 .

Obec Dohňany bude vo výhlade pripojená na diaľničnú cestnú sieť cez rýchlostnú cestu R6.

#### **1. Cestná doprava**

Navrhovaná rýchlostná cesta R6 patrí do koridoru Rýn – Dunaj, ktorý je súčasťou základnej siete TEN-T ( Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť ) a jeho tzv. československej vetvy. Pôvodný návrh rýchlostnej komunikácie R6 v zmysle platnej VUC TN stratil platnosť a aktuálne spracovávaná dokumentácia bola vypracovaná na základe stanoviska MDV SR zo dňa 15.6.2017 a v zmysle záverov Štúdie realizovateľnosti (Amberg Engineering Slovakia, s.r.o., r. 2015) s požiadavkou pokračovať v investičnej príprave stavby rýchlostnej cesty R6 v dvojpruhovom šírkovom usporiadaní v kategórii R11,5/100 (80). Zároveň nadväzuje na Koncepčnú štúdiu (Valbek s.r.o., 2016). Vychádza sa z jej záverov a odporúčení vyššie uvedených dokumentácií, pričom dokumentácia „Rýchlostná cesta R6 štátna hranica SR/ČR – Púchov, 2 pruhové šírkové usporiadanie, Technická pomoc (Valbek s.r.o., 2018) spresňuje zároveň technické riešenie vybraných variantov stavby v dvojpruhovom usporiadaní, vedenie navrhovaných variantov v problematických úsekoch v miestach identifikovaných zosuvov v trase stavby a preveruje možnosti rozdelenia trasy rýchlostnej cesty R6 na jednotlivé etapy / samostatné prevádzkové úseky líniovej stavby. Uvedená dokumentácia rýchlostnej cesty R6 je spracovaná variantne (červený a modrý variant), pričom v katastri obce Dohňany sú obidve varianty totožné, t.j. v grafickej časti je zobrazený návrh rýchlostnej cesty R6 v jenom navrhovanom koridore.

Uvedenie cesty R6 do prevádzky bude mať pozitívny vplyv na pohodu a kvalitu života obyvateľstva v dotknutých obciach, v koridore terajšej cesty I/49. Rýchlostná cesta R6 umožní intenzívny hospodársky rozvoj Púchovskej doliny a tým aj rozvoj obce Dohňany. Pôvodná cesta I/49 bude slúžiť prevažne pre regionálnu a miestnu dopravu do obcí Púchovskej doliny.

## Cesta I/49

Súčasná cesta I/49 tvorí kostru opravného systému obci Dohňany. Prechádza čiastočne aj zastavaným územím obce.

Platný ÚPN –VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov navrhuje ponechať komunikáciu I/49 v súčasnej trase kategórie C 11,5/80; v zastavanom území v kategórii, MZ 13,5/60 vo funkčnej triede B1, čo vyhovuje vypočítanému zaťaženiu dopravy. Na ceste I/49 sa podľa návrhu v ÚP zamedzí obstavaniu tejto komunikácie v súčasnom období, ako aj po výstavbe rýchlostnej cesty R6.

## PROGNÓZA DOPRAVNÉHO ZAŤAŽENIA

### VÝSLEDKY DOPRAVNÉHO SČÍTANIA V ROKU 2010, 2015

Celoštátne sčítanie dopravy r. 2010:

ÚSEK	CESTA	SPRÁVCA	OKRES	T	O	M	S
91060	000049	IVSC ZA	Púchov	737	1884	11	2632
91070	000049	IVSC ZA	Púchov	1042	3443	12	4497
91080	000049	IVSC ZA	Púchov	936	4713	30	5679

Celoštátne sčítanie dopravy r. 2015:

ÚSEK	CESTA	OKRES	T	O	M	S
91060	49	Púchov	573	1975	13	2561
91070	49	Púchov	803	4188	63	5054
91080	49	Púchov	1058	6130	46	7234

Pre cesty III tr. dopravné sčítanie nebolo vykonané.

### VYSVETLIVKY:

Úsek - číslo sčítacieho okruhu

Cesta - číslo cesty

Okres - popis okresu

Ročné priemerné denné intenzity profilové (sk. voz./24 h) v členení:

T - nákladné vozidlá celkom

O - osobné automobily

M - motocykle

S - súčet všetkých vozidiel

Úsek 91060 cesta I/49 Lysá p/M –Střelná

Úsek 91070 cesta I/49 –križovatka Zbora-Lysá p/M

Úsek 91080 cesta I/49 Púchov -Dohňany

## VÚC Trenčín

Koeficienty pre D,R platia pre diaľnicu D1a rýchlostnú cestu R2.

Rýchlostná cesta R6 zatiaľ nedosahuje ani priemer I. triedy v kraji a preto pre ňu platia koeficienty I. triedy. Vyššie intenzity na tejto rýchlostnej ceste možno očakávať len za predpokladu presmerovania značnej časti intenzít z cesty I/18 (Hranice na Morave –Makov-Bytča) a výstavbu rýchlostnej cesty aj v ČR, čo si ale vyžaduje hodnoverné dopravno-inžinierske podklady.

**Tabuľka 3 Prognózané koeficienty rastu pre VÚC TN:**

Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
<b>D1</b>	Ľahké voz.	1,00	1,16	1,32	1,48	1,64	1,80	1,95
	Ťažké voz.	1,00	1,09	1,19	1,29	1,39	1,48	1,56
<b>R2</b>	Ľahké voz.	1,00	1,11	1,21	1,30	1,39	1,46	1,56
	Ťažké voz.	1,00	1,07	1,14	1,20	1,27	1,33	1,39
<b>I.tr.</b>	Ľahké voz.	1,00	1,07	1,14	1,20	1,27	1,33	1,39
	Ťažké voz.	1,00	1,06	1,10	1,15	1,20	1,25	1,29
<b>II.tr.</b>	Ľahké voz.	1,00	1,06	1,11	1,17	1,23	1,27	1,31
	Ťažké voz.	1,00	1,05	1,09	1,13	1,16	1,20	1,23
<b>III.tr.</b>	Ľahké voz.	1,00	1,04	1,08	1,13	1,17	1,21	1,25
	Ťažké voz.	1,00	1,04	1,08	1,12	1,15	1,17	1,20

**Prognóza dopravného zaťaženia:**

Dopravné zaťaženie do r. 2040 je vypočítané pomocou koeficientov SSC:

**Ročné priemerné denné intenzity (sk.voz./24h)**

Cesta I. triedy č. 49 úsek 91070	Rok	2015	2020	2025	2030	2035	2040
	Ľahké voz.	4251	4846	5101	2160	2262	2364
	Ťažké voz.	803	883	924	386	402	414
	Súčet všetkých automobilov	5054	5729	6025	2546	2664	2778

Cesta I. triedy č. 49 úsek 91080	Rok	2015	2020	2025	2030	2035	2040
	Ľahké voz.	6176	7041	7411	3137	3286	3434
	Ťažké voz.	1058	1164	1267	508	529	546
	Súčet všetkých automobilov	7234	8205	8678	3645	3815	3980

**Pozn.: Cesta I/49:**

Úsek číslo: 91080 Púchov – Dohňany  
91070 Dohňany – Lúky

**Cesta III.tr. č. 1940 Dohňany-Mostište, cesta III. tr. č 1939 Dohňany Zbora**

Cesty III. tr. sa navrhujú ponechať v pôvodnej trase mimo zastavaného územia v kat. C7,5/70 v zmysle STN73 6110; v zastavanom území v kategórii MZ 8,0/50vo funkčnej triede B3 v zmysle STN73 6110.

**2. Miestne komunikácie, pešia doprava, cyklistická doprava**

Dopravný skelet územia dopĺňa sieť jestvujúcich miestnych komunikácií, ktoré plnia funkciu obslužnú, resp. prístupovú k objektom.

Funkciu zbernej komunikácie plní cesta I/49 v zastavanom území obce a je navrhovaná vo funkčnej triede B1, kategórie MZ 13,5/560 .Ostatné komunikácie sú vo funkčných triedach C2, C3, kat. MO7,5/40 a MO 6,5/40,resp. MOU 7,5/40,MOU 6,5/40. Uvažuje sa aj s rozšírením siete miestnych komunikácií k rezervným plochám individuálnej bytovej výstavby, resp. s ich úpravami v prípade, keď tieto nedosahujú požadované parametre, ako i s doplnením peších komunikácií v smere hlavných peších ťahov v sídle; samostatné pešie komunikácie nie sú navrhované. Náučný chodník „Tri skaly“, ktorý sa nachádza v lokalite obce Dohňany, z juhozápadnej strany, v oblasti pohoria Biele Karpaty je vhodný pre peších turistov, ale i cyklistov či bežkárov. Sieť miestnych komunikácií je graficky zdokumentovaná s uvedením funkčnej triedy v grafickej časti UPN-O, ako aj náučný chodník „Tri skaly“.

Navrhovanie a budovanie nových komunikácií je možné za podmienky splnenie normových šírkových parametrov komunikácií ako aj riešenia súbežných peších a cyklistických chodníkov s napojením na existujúce resp. budované cyklotrasy aj v širších vzťahoch k rekreačnému zázemiu sídla.

Cyklotrasa je vedená z Dohňan okolo rozhľadne až do Púchova, ktorá je v súbehu s turistickou trasou v časti Dohňany – Lazovská skala – Čertova skala – Rozhľadňa – Skala Vieska - Dohňany.

### **3. Statická doprava a dopravné zariadenia SAD**

Odstavovanie vozidiel je riešené vzhľadom na charakter sídla s prevahou individuálnej bytovej výstavby v garážach a na pozemkoch rodinných domov. V centre obce sa nachádzajú odstavné státi pri Obecnom úrade v počte 6 stojísk, pri základnej škole 8 stojísk, pri futbalovom štadióne 20 stojísk, pri Dome kultúrnych tradícií 3 stojiska a pri vybavenosti (obchod, reštaurácia ) 10 stojísk. Rozšírenie parkovacích miest o 20 stojísk je navrhované v rámci ÚPN-O v lokalite pri futbalovom ihrisku, medzi cestou a potokom Biela voda.

#### **Autobusové zastávky SAD:**

Dohňany: 8  
Mostišče: 3  
Zbora: 5

Nenavrhuje sa rozšírenie počtu autobusových zástavok, ale ich úprava v súlade s STN 736425 a násl. pri realizácii pripravovanej modernizácii cesty 1/49 Mestečko – Púchov.

Hromadnú dopravu obce zabezpečuje Slovenská autobusová doprava. Dopravné väzby sú hlavne na sídlo okresného významu Púchov, kde sú pracovné príležitosti a okolitými obcami zabezpečujúcimi aj vybavenosť a služby.

#### **Cestné ochranné pásma**

(mimo zastavaného územia, resp. územia určeného na súvislé zastavanie):

- 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásma diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy.

#### **Šírka stavebnej čiary**

Podľa vyhl. 532/2002 Z.z. sú vzdialenosti novej zástavy pre:

- obslužné komunikácie: 6,0 m od okraja
- upokojené komunikácie: 3,0 m od okraja

Šírka stavebnej čiary-uličného priestoru by mala byť minimálne pri novej zástavbe:

- obslužné komunikácie: 18 m
- upokojené komunikácie: 11 m

#### **Dopravné závary a rozbery**

- nevhodné šírkové a priestorové usporiadanie miestnych komunikácií
- chýbajúce chodníky pozdĺž komunikácií a cyklotrasy

### **4. Železničná doprava**

Katastrálnym územím obce vedie železničná dvojkolaťová elektrifikovaná trať č. 125 úsek Púchov-štát. hranica SR/ČR–Strelenka-Lúky pod Makytou-Púchov so zastávkou v obci. V návrhovom období aj vo výhlade návrh ÚPN-O rešpektuje vstupy z vyššej ÚPD-ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov ako aj územnú rezervu – koridor pre optimalizáciu železničnej trate č.125. koridore žiadne nové funkčné využitie plôch.

Pre vydanie stavebného povolenia objektov zasahujúcich do ochranného pásma dráhy (60m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy, alebo dopravu a dráhe podľa § 102 odst. 1 písm. ac, je potrebný predchádzajúci súhlas na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme dráhy.

Strety medzi železničnou traťou č. 125 a navrhovanou rýchlostnou cestou R6 sú riešené v rámci Správy o hodnotení R6 v zmysle zákona 127/94 Z.z. Súčasná trať včítane zástavky ŽSR ostáva v nezmenenej polohe.

### **Železničné ochranné pásmo:**

60 metrov od osi koľaje

### **5. Lodná a Letecká doprava**

Leteckú dopravu je v súčasnosti aj vo výhľade možné využiť na letiskách Žilina, Trenčín pre nepravidelnú dopravu; resp. letisko Dubnica ako športové letisko.

Riešené územie obce Dohňany sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

Lodná doprava v súčasnosti nie je realizovaná ani navrhovaná.

### **POUŽITÉ PODKLADY**

- Technická štúdia rýchlostnej cesty I/49 (R6) (Geoconsult BA r. 2000)
- Výsledky sčítania na cestnej sieti v r. 2010, 2015
- Výhľadové koeficienty podľa tried cestnej siete do r. 2040
- Rýchlostná cesta R6 Púchov-štátna hranica SR/ČR –zámer EIA, EKOJET Bratislava 2004
- Technická štúdia rýchlostnej cesty R6 (Geoconsult BA 2005).

## **L.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

### **L.2.1. ZÁSOBOVANIE VODOU**

#### **1. DOHŇANY (bez miestnych častí Mostište a Zbora).**

Obyvatelia obce Dohňany sú zásobovaní vodou z verejného vodovodu. Dohňany sú zásobované z vodného zdroja Dohňany – vrt HVD - 2 o výdatnosti  $Q = 16,0$  l/s. Zo zdroja je voda čerpaná výtlačným oceľovým potrubím DN 160 dl.508 m do vodojemu Dohňany. Vodojem má obsah  $1 \times 150$  m<sup>3</sup>.

Kóty vodojemu 345,0/341,70.

Celková dĺžka siete je 11 566 m, sieť je vybudovaná z materiálu plastové potrubie DN 100 až DN 225 mm.

Vodovod prevádzkuje Považská vodárenská spoločnosť Považská Bystrica.

Na vodovod je pripojených cca 89,8 % trvalo žijúcich obyvateľov, vo výhľade sa počíta so zásobovaním 94,5 % .

Časť obyvateľov obce je zásobovaných vodou z vlastných zdrojov - pramienkov a studní.

V obci nie je umiestnená požiarna nádrž.

Zdroj vody, vodojem a rozvodná sieť je znázornená v grafickej časti PaR.

Systém zásobovania vodou vyhovuje.

### **Hydrotechnické výpočty**

Výpočet potreby vody je v súlade s Vyhl. 684/2006.:

A/ Počet obyvateľov rok 2017: 1100 ob.

Počet zásobovaných vodou: 898 ob.

B/ Počet obyvateľov výhľadovo: 1100 + 325 ob. = 1425 ob.

Počet zásobovaných vodou: 898 ob. +280 ob. = 1178 ob.

#### **Potreba vody rok 2017:**

Obyvatelia:..... 898 x 135 l/os/d = 121 230 l/d

Potreba vody pre vybavenosť obce ..... 35 x 25 l/os/d = 875 l/d

Spolu 122 105 l/d

### MAXIMÁLNA DENNÁ POTREBA VODY „Q<sub>Md</sub>“ - 2017

$Q_{Md} = Q_P \times k_d$  ( $k_d$  – súč. dennej nerovnomernosti pri obciach od 1001 do 5000 obyv. = 1,6)

$Q_{Md} = 122\,105 \times 1,6 = 195\,368$  l/deň

$Q_{Md} = 195,368$  m<sup>3</sup>/deň = 2,26 l/s

### **Potreba vody - výhľadovo:**

Obyvatelia:..... 1 178 x 135 l/os/d = 159 030 l/d

Potreba vody pre vybavenosť obce ..... 45 x 25 l/os/d = 1 125 l/d

Spolu 160 155 l/d

### MAXIMÁLNA DENNÁ POTREBA VODY „Q<sub>Md</sub>“ - Výhľadovo

$Q_{Md} = Q_P \times k_d$  ( $k_d$  – súč. dennej nerovnomernosti pri obciach od 1001 do 5000 obyv. = 1,6)

$Q_{Md} = 160\,155 \times 1,6 = 256\,248$  l/deň

$Q_{Md} = 256,248$  m<sup>3</sup>/deň = 2,97 l/s

Existujúci vodojem objemu 150 m<sup>3</sup> podľa predloženého výpočtu postačuje na pokrytie dennej nerovnomernosti odberu vody.

Podľa platného územného plánu z roku 2011, sa výhľadovo uvažuje s vybudovaním vodojemu 2 x 250 m<sup>3</sup>.

Zostáva aj rezerva na požiarne účely.

### **Požiarneho vodovodu:**

Vodovod je uvažovaný ako požiarneho vodovod. Zásady navrhovania podľa vyhl. 699/2004 Z.z., 94/2004 Z.z., STN 92 0400.

### **Ochranné pásma:**

Obec Dohňany sa nachádza na území Chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy-Javorníky a v zmysle § 31 zákona o vodách zakazuje sa na tomto území stavať alebo rozširovať:

- nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú nebezpečné látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd, a nových priemyselných zdrojov, ak sa uplatnia najlepšie dostupné techniky zabezpečujúce vysoký stupeň ochrany vôd,
- nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce obzvlášť škodlivé látky,
- ropovody a iné líniové produktovody na prepravu nebezpečných látok,
- sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m<sup>3</sup>,
- veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúnky,
- stavby veľkokapacitných fariem,
- stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
- vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd,
- vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd,
- odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,
- ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m<sup>3</sup> na jednom mieste,
- ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými sa odkryje súvislá hladina podzemných vôd, s výnimkou ťažby s možnosťou následného vodohospodárskeho využitia priestoru ložiska,
- ukladať rádioaktívny odpad,
- budovať skládky na nebezpečný odpad.
- pri pasení hospodárskych zvierat na území chránenej vodohospodárskej oblasti treba dbať na ochranu pôdy proti erózii a na ochranu povrchových vôd.
- Rozsah chránenej vodohospodárskej oblasti je zakreslený do grafickej časti ÚPN-O.

Časť obce Dohňany zasahuje do ochranného pásma I. a II. vodárenského zdroja – hydrogeologický vrt HVD 2 obecného vodovodu obce Dohňany, ktorý je vo vlastníctve obce Dohňany a v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti. Ochranné pásma I. a II. stupňa bolo určené rozhodnutím tunajšieho úradu pod č. OÚ ŽP-2004/00113/FQ4 zo dňa 29.03.2004. Týmto rozhodnutím je stanovený rozsah I. a II. stupňa ochranného pásma a režim hospodárenia v týchto ochranných pásmach.

Časť územia obce Dohňany zasahuje do ochranného pásma II. stupňa záložného vodárenského zdroja pre mesto Púchov a celým svojim rozsahom sa nachádza v ochrannom pásme III. stupňa záložného vodárenského zdroja pre mesto Púchov. Dotknuté ochranné pásma boli určené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici pod č. OÚ ŽP-2006/00103/BB9 zo dňa 09.05.2006. Týmto rozhodnutím bol stanovený rozsah I., II. a III. stupňa ochranného pásma a režim hospodárenia v týchto ochranných pásmach. Rozhodnutie bolo vydané pre vlastníka vodárenského zdroja Považská vodárenská spoločnosť.

Do PHO 2. stupňa je zahrnutá celá obec Dohňany a ďalej povodie toku Biela voda v smere toku až po Púchov po vodné zdroje.

PHO 1. stupňa je v teréne vyznačené tabuľkami a oplotením. Ochranné pásma 2. stupňa je vyznačené na mape v grafickej časti .

### **Opatrenia v PHO**

Na území vyčlenenom ako PHO II. stupňa -vonkajšia časť je v zmysle platnej legislatívy zakázané budovať:

- Skládky mestských a priemyslových odpadov, fekálií, kalov a odpadových vôd s obsahom rádioaktívnych látok a toxických zložiek,
- vodohospodárske diela určené na čistenie odpadových vôd alebo odkaliská,
- kafilérie, bitúnky, spaľovne odpadov a iné podobné zariadenia so sústredenou infekciou.

Pre poľnohospodárske využitie vonkajšej časti pásma hygienickej ochrany 2. stupňa sa musí vybrať vhodný režim. Treba vypracovať prevádzkový poriadok, ktorý rešpektuje obmedzenia vyplývajúce z potreby ochrany kvality podzemnej vody.

## **2. Miestna časť MOSTIŠTE**

Mostište predstavuje miestnu časť obce Dohňany, ktorá spadá pod správu obecného úradu Dohňany. M.č. Mostište má 198 obyvateľov. Zástavbu obce tvoria rodinné domy.

### **2.a. Súčasný stav**

Obyvatelia obce Dohňany – m.č. Mostište sú zásobovaní vodou z verejného vodovodu. Vodný zdroj pre obec tvoria pramene Mostište - prameň 1 a prameň 2 o spoločnej výdatnosti 0,26 l/s. Voda z prameňov je vedená prívodným radom plastové potrubie DN 100 dl.370 m do vodojemu Mostište 1 x 100 m<sup>3</sup>. Kóty vodojemu 448,90/447,30 m n.m.

Z vodojemu je obec zásobovaná rozvodným potrubím o dĺžke 1291 m, materiál plast DN 40 až DN 100 mm.

Vodovod prevádzkuje Považská vodárenská spoločnosť a.s., Považská Bystrica. Na vodovod je pripojených 56 % trvalo žijúcich obyvateľov (266), vo výhľade sa počíta so zásobovaním 92,6 % . Časť obyvateľov obce je zásobovaných vodou z vlastných zdrojov - pramienkov a studní. V obci nie je umiestnená požiarňa nádrž. Zdroj vody, vodojem a rozvodná sieť je znázornená v grafickej časti územného plánu. Systém zásobovania vodou vyhovuje.

Výpočet potreby vody je v súlade s Vyhl. 684/2006.:

A/ Počet obyvateľov rok 2017: 266 ob.

Počet zásobovaných vodou: 149 ob.

B/ Počet obyvateľov výhľadovo: nemení sa

Počet zásobovaných vodou: nemení sa

### **Potreba vody rok 2017:**

Obyvatelia:..... 149 x 135 l/os/d = 20 115 l/d

Potreba vody pre vybavenosť obce ..... 15 x 25 l/os/d = 375 l/d  
Spolu 20 490 l/d

#### MAXIMÁLNA DENNÁ POTREBA VODY „QMd“

QMd = QP x kd (kd – súč. dennej nerovnomernosti pri obciach do 1000 obyv. = 2,0)

QMd = 20 490 x 2,0 = 40 980 l/deň

QMd = 40,98 m<sup>3</sup>/deň = 0,47 l/s

Existujúci vodojem objemu 100 m<sup>3</sup> podľa predloženého výpočtu postačuje na pokrytie dennej nerovnomernosti odberu vody.

Zostáva aj rezerva na požiarne účely.

#### **Požiarový vodovod:**

Vodovod je uvažovaný ako požiarový vodovod. Zásady navrhovania podľa vyhl. 699/2004 Z.z., 94/2004 Z.z., STN 92 0400.

#### **Ochranné pásma:**

V katastri miestnej časti Mostište sa nachádzajú ochranné pásma vodného zdroja. Do PHO 2. stupňa vnútorné je zahrnutá plocha nad m.č. Mostište, vyznačená v grafickej časti ÚPN. PHO 1. stupňa je v teréne vyznačené tabuľkami a oplotením.

Ochranné pásmo 3. stupňa zahŕňa celú Púchovskú dolinu až po obec Záriečie. Ochranné pásmo je vyznačené v grafickej časti ÚPN.

#### **Opatrenia v PHO**

Na území vyčlenenom ako PHO II. stupňa - vonkajšia časť je v zmysle platnej legislatívy zakázané budovať:

- skládky mestských a priemyslových odpadov, fekálií, kalov a odpadových vôd s obsahom rádioaktívnych látok a toxických zložiek,
- vodohospodárske diela určené na čistenie odpadových vôd alebo odkaliská,
- kafilérie, bitúnky, spaľovne odpadov a iné podobné zariadenia so sústredenou infekciou.

Pre poľnohospodárske využitie vonkajšej časti pásma hygienickej ochrany 2. stupňa sa musí vybrať vhodný režim. Treba vypracovať prevádzkový poriadok, ktorý rešpektuje obmedzenia vyplývajúce z potreby ochrany kvality podzemnej vody.

### **3. Miestna časť ZBORA**

V miestnej časti Zbora nie je vybudovaný vodovod pre verejnú potrebu. Obyvatelia sú zásobovaní pitnou vodou z individuálnych zdrojov - studní, mnohokrát nedostatočnej kvality a kapacity. V miestnej časti Zbora nie je umiestnená požiarová nádrž. Systém zásobovania vodou nevyhovuje.

V návrhu územného plánu je potrebné riešiť rozšírenie vodovodnej siete pre všetky novonavrhované funkčné plochy s posúdením kapacity vodných zdrojov a vodojemov. Navrhnuť verejnú vodovodnú sieť a vodný zdroj v m. č. Zbora. Pri návrhu rešpektovať príslušné platné normy STN.

Navrhnutý vodovod do miestnej časti Zbora uvažuje s vybudovaním nového vodojemu v časti Dohňany, 2 x 250 m<sup>3</sup>, ktorého súčasťou bude aj čerpacia stanica do Zbory. V miestnej časti Zbora bude vybudovaný vodojem 2 x 50 m<sup>3</sup>.

Rozvodné potrubie bude plastové DN80- DN100. Vybudovaním vodovodnej siete sa zabezpečí zásobovanie pitnou vodou pre 80 % obyvateľstva.

Výpočet potreby vody je v súlade s Vyhl. 684/2006.:

A/ Počet obyvateľov rok 2017: 430 ob.

Počet zásobovaných vodou: 0 ob.

B/ Počet obyvateľov výhľadovo: 430 + 210 = 540 ob.

Počet zásobovaných vodou: 432 ob.



### Potreba vody rok 2017:

Obyvatelia:.....	432 x 135 l/os/d = 58 320 l/d
Potreba vody pre vybavenosť obce .....	15 x 25 l/os/d = 375 l/d
<b>Spolu</b>	<b>58 695 l/d</b>

### MAXIMÁLNA DENNÁ POTREBA VODY „QMd“

QMd = QP x kd (kd – súč. dennej nerovnomernosti pri obciach do 1000 obyv. = 2,0)

QMd = 58 695 x 2,0 = 117 390 l/deň

QMd = 117,39 m<sup>3</sup>/deň = 1,36 l/s

Navrhovaný vodojem objemu 100 m<sup>3</sup> podľa predloženého výpočtu postačuje na pokrytie dennej nerovnomernosti odberu vody.

Zostáva aj rezerva na požiarne účely.

### Požiarový vodovod:

Vodovod je uvažovaný ako požiarový vodovod. Zásady navrhovania podľa vyhl. 699/2004 Z.z., 94/2004 Z.z., STN 92 0400.

### Vodné toky:

V riešenom území sa nachádza významný tok Biela voda a toky Dohniansky, Hoštínský a Petříkovec s ich prítokmi. Je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke 6,0 m od brehovej čiary.

## L.3 KANALIZÁCA

### Súčasný stav

#### 1. DOHŇANY

V obci Dohňany je vybudovaná kanalizačná sieť. Pozostáva z dvoch zberačov a to A1 a A2. Zberač A1 postupne odvádza splaškové odpadové vody smerom k čerpacej stanici odpadových vôd ČS OV-1 a ČS OV-2. Odtiaľto sú splašky prečerpávané do zberača A2. Zberač A2 potom gravitačne odvádza splaškovú odpadovú vodu na Púchovskú ČOV umiestnenú v katastrálnom území Streženice.

Materiál gravitačnej splaškovej kanalizácie je plast DN300, OLS DN800. Tlaková kanalizácia je HDPE potrubie 180 x 10,7 a HDPE 110 x 6,6.

#### 2. MOSTIŠTE

Miestna časť Mostište nemá vybudovanú kanalizáciu. Splaškové vody z jestvujúcej zástavby sú odvádzané do žump. Žumpy si obyvatelia vyvážajú sami. Okrem odpadových vôd komunálneho charakteru sa iné odpadové vody v obci nevyskytujú.

Dažďové vody sú odvádzané cez cestné rigoly do potoka prípadne do trativodov a ďalej do podzemných vôd.

#### 3. ZBORA

Miestna časť Mostište nemá vybudovanú kanalizáciu. Splaškové vody z jestvujúcej zástavby sú odvádzané do žump. Žumpy si obyvatelia vyvážajú sami. Okrem odpadových vôd komunálneho charakteru sa iné odpadové vody v obci nevyskytujú.

Dažďové vody sú odvádzané cez cestné rigoly do potoka prípadne do trativodov a ďalej do podzemných vôd.

### Hydrotechnické údaje kanalizácie pre celú oblasť :

Množstvo odpadových vôd splaškových sa približne rovná spotrebe vody.

### Navrhovaný stav

Rozšírenie odkanalizovania odpadových vôd z oblasti Dohňany spočíva v gravitačnom odvedení splaškových odpadových vôd s pripojením na jestvujúcu sieť splaškovej kanalizácie.

Na zberače budú obyvatelia pripojení cez kanalizačné odbočky.

Návrh technického riešenia odkanalizovania miestnej časti Zbora spočíva v gravitačnom odvedení splaškových odpadových vôd. V obci je navrhnutý kanalizačný zberač, ktorý bude zaústrený do kmeňovej stoky v blízkosti št. cesty I/49.

Odkanalizovanie miestnej časti Mostište je riešené odvedením splaškových odpadových vôd gravitačne do kmeňového zberača v blízkosti poľnohosp. družstva.

Splaškové odpadové vody budú transportované z obce Dohňany cez mesto Púchov a obec Streženice do intenzifikovanej ČOV Púchov – Streženice, kde následne budú vyčistené.

Dažďové vody sa budú odvádzať voľne do terénu.

### **Hydrotechnické údaje kanalizácie:**

Množstvo splaškových vôd je priamo úmerné údajom o potrebe vody.

## **L.4 PLYNOVOD**

V riešenej lokalite Dohňany, Mostište a Zbora nie je v súčasnosti vybudovaný plynovod a ani sa neuvažuje v nasledujúcom období s plynifikáciou obce.

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, VTL DS s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 4,0MPa), VTL plynovod PL Lednické Rovné – Strelenka DN 500 PN40 s ochranným pásmom 150m na každú stranu od osi plynovodu.

ÚPN-O Dohňany rešpektuje koridor pre výstavbu magistrálneho severojužného plynovodu TL DS s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 4,0MPa), VTL plynovod PL Lednické Rovné – Strelenka DN 500 PN40.

## **L.5 ENERGETIKA**

### **Charakteristika súčasného stavu a zásobovania elektrickou energiou**

#### **VVN 110 kV a 220 kV vedenia**

Cez katastrálne územie Dohňany a Zbora vedie nadzemné vedenie č. 7778 veľmi vysokého napätia 110 kV na oceľových priehradových stožiaroch.

#### **VN 22 kV vedenia a trafostanice**

V rámci obce Dohňany (katastrálne územie Dohňany, Mostište a Zbora) boli spracované prieskumy a rozbery vysokonapäťových vedení 22 kV a trafostaníc 22/0,4 kV, ich technický stav, kapacity, využitie pre ďalší rozvoj územia a popis ochranných pásiem.

Záujmové územie obce Dohňany a jej katastrálne územie Dohňany, Mostište a Zbora je zásobované elektrickou energiou z nadzemného vonkajšieho vedenia z 22 kV linky č. 204, 3 x 95 AlFe, ktoré je v majetku Stredoslovenská distribučná, a.s.. Trasa VN 22 kV vzdušného vedenia linka č. 204 prechádza z juhovýchodu na severozápad záujmovým územím obce.

Trasa VN 22 kV linky č. 204 vedie prevažne mimo zastavaného územia obce. VN 22 kV vedenie č. 204 je napojené z VN rozvodne 110/22 kV VE (HC) Ladce.

Z VN 22 kV vedenia č. 204 je napojených VN 22 kV prípojkami 13 stožiarových trafostaníc a jedna kiosková 22/0,4 kV.

Jestvujúce vedenia 22 kV distribučnej sústavy na katastrálnom území obce sú v prevedení nadzemné vzdušné na betónových, drevených podperných bodoch s betónovými pätkami a priehradových stožiaroch, použité sú AlFe laná prierezov 35, 50, 70 a 95 mm<sup>2</sup>. Kiosková trafostanica TS1 pri športovej hale v obci je napojená zemným VN 22 kV káblom.

V predmetnom území je vybudovaných 14 trafostaníc, ktoré zásobujú elektrickou energiou obytné, priemyselné a poľnohospodárske objekty.

Odberateľia elektrickej energie záujmového územia Dohňany, Mostište a Zbora sú zásobovaní elektrickou energiou z 14 trafostaníc 22/0,4 kV, ktoré sú v majetku Stredoslovenská distribučná, a.s.. 13 distribučných trafostaníc je stožiarových, jedna je kiosková. Jedna trafostanica je jednostĺpová, jedna je dvaapolstĺpová, tri sú dvojstĺpové a jedna je štvorstĺpové na betónových

stožiaroch, sedem stožiarových trafostaníc sú oceľová priehradová konštrukcia a jedna trafostanica je koisková.

### **Zoznam trafostaníc 22/0,4 kV**

#### **Katastrálne územie Dohňany:**

- TS 6073 stožiarová štvorstĺpová umiestnená vedľa miestnej cesty lokalita Záhorčie, je napojená z VN 22 kV prípojky z odbočky VN 22 kV linky č. 204 vzdušným vedením AlFe, zásobuje obec
- TS 6074 stožiarová priehradová FeZn umiestnená vedľa miestnej cesty smer lokalita Cingelovec a vedľa trate ŽSR, je napojená z VN 22 kV prípojky z odbočky VN 22 kV linky č. 204 vzdušným vedením AlFe, zásobuje obec
- TS 6075 stožiarová dvojstĺpová umiestnená vedľa miestnej cesty v lokalite Cingelovec, je napojená z VN 22 kV prípojky z odbočky VN 22 kV linky č. 204 vzdušným vedením AlFe, zásobuje obec
- TS 6076 stožiarová priehradová FeZn umiestnená vedľa št. cesty I/49 pri dome s. č. 83 oproti mostu cez rieku Biela voda, je napojená nadzemným vedením káblom Distri z VN 22 kV linky č. 204, zásobuje obec
- TS 6077 stožiarová dvojstĺpová umiestnená vedľa rieky Biela voda pri základnej škole, je napojená z VN 22 kV prípojky odbočky VN 22 kV linky č. 204 vzdušným vedením AlFe, zásobuje obec
- TS 6078 stožiarová jednostĺpová umiestnená na začiatku obce vedľa záhradkárskej osady a št. cesty I/49, je napojená vzdušným vedením AlFe z VN 22 kV linky č. 204, zásobuje obec a záhradkársku osadu
- TS 1 kiosková umiestnená vedľa miestnej cesty a športovej haly, je napojená z VN 22 kV prípojky z odbočky VN 22 kV linky č. 204 podzemným vedením káblom 22 kV, zásobuje športovú halu a obec
- TS 6072 stožiarová priehradová FeZn umiestnená v areáli poľnohospodárskeho družstva vedľa Hoštínského potoka, je napojená z VN 22 kV linky č. 204 vzdušným vedením AlFe, zásobuje poľnohospodárske družstvo a obec

#### **Katastrálne územie Mostište:**

- TS 6070 stožiarová dvojstĺpová umiestnená vedľa Hoštínského potoka a miestnej cesty a objektu sklad s. č. 6, je napojená z VN 22 kV prípojky odbočky VN 22 kV linky č. 204 vzdušným vedením AlFe, zásobuje obec
- TS 6071 stožiarová priehradová umiestnená vedľa miestnej cesty pri dome s. č. 10, je napojená z VN 22 kV prípojky z odbočky VN 22 kV linky č. 204 vzdušným vedením AlFe, zásobuje obec

#### **Katastrálne územie Zbora:**

- TS 6069 stožiarová priehradová umiestnená vedľa št. cesty III/1939 za začiatku do miestnej časti Zbora, je napojená z VN 22 kV prípojky z odbočky VN 22 kV linky č. 204 vzdušným vedením AlFe, zásobuje obec
- TS 6068 stožiarová dvaapolstĺpová umiestnená vedľa dvoch podnikateľských objektov a miestnej spevnenej cesty, je napojená z VN 22 kV prípojky odbočky VN 22 kV linky č. 204 vzdušným vedením AlFe, zásobuje obec
- TS 6067 stožiarová priehradová umiestnená vedľa št. cesty III/1939, vedľa Hoštínského potoka a miestnej cesty pri areáli základnej školy, je napojená z VN 22 kV prípojky z odbočky VN 22 kV linky č. 204 vzdušným vedením AlFe, zásobuje obec
- TS 6066 stožiarová priehradová FeZn umiestnená vedľa miestnej cesty pri dome s. č. 92, je napojená z VN 22 kV prípojky z odbočky VN 22 kV linky č. 204 vzdušným vedením AlFe, zásobuje obec

#### **Distribučné vedenia NN**

Napäťová sústava NN sietí obce: 3/PEN 400/230V AC TN-C

Sekundárna NN sieť v obci je prevedená:

- Vonkajším nadzemným vedením vodičmi AIFe, skrúcanými káblami Retilens na betónových podperných bodoch, na ktorých sú umiestnené svietidlá verejného osvetlenia.
- Podzemným vedením káblami AYKY

## Návrh zásobovania elektrickou energiou

### Rozvojové zámery a nové nároky

V ÚPN obce Dohňany pre rozvoj obytného územia sa uvažujú zámery, ktorých realizácia zvýši nároky na elektrickú energiu v obci. Obec Dohňany nie je plynofikovaná.

Vo výpočtoch nárokov na el. výkon sa pre jeden rodinný dom uvažuje výpočtový výkon  $P_{1RD+bj} = 8 \text{ kW}$ .

Súčasnosť medzi rodinnými domami uvažujeme  $\beta = 0,29$ .

Navrhovaný stav, nároky na el. energiu, bytový fond 66 rodinných domov (b.j.)

$PRDS = P_{1RD+bj} \cdot \beta = 8 \cdot 66 \cdot 0,29 = 153 \text{ kW}$

Rodinné a bytové domy budú v ostatných prelukách časti obce a budú napojené z existujúcich trafostaníc. Pre nasledujúce obdobie rokov 2019 - 2029 sa bude uvažovať s nárastom výkonu pre výstavbu nových bytov (IBV), v bytovej zóne a rekreačných chat v rekreačnej zóne sa navrhujú tri nové kioskové trafostanice TS2, TS3 a TS4 podľa rozvojových plôch v rámci územného plánu obce.

### Návrh riešenia

Podľa informácií z SSD, a.s., do vyčerpania voľného výkonu v trafostaniciach budú nové RD a bytové domy v rozptýlených prelukách pripojené z NN siete napájanej z týchto TS. Musí sa počítať s tým, že niektoré distribučné vedenia NN budú posilnené. Súbežne bude nutné pripraviť na rekonštrukciu vybraných trafostaníc, kde sú v súčasnosti transformátory o výkone od 100 do 250 kVA na výkon 400 kVA. NN distribučná sieť sa rozdelí tak, aby časť výkonu z jednotlivých trafostaníc bol presunutý medzi trafostanicami, čím sa uvoľní výkon pre zásobovanie RD a bytových domov v ostatných prelukách časti obce.

Požadovaný výkon bude z jestvujúcich trafostaníc po ich rekonštrukcii a z nových trafostaníc do roku 2029.

Pre zásobovanie nových odberov do roku 2029 v uvažovaných jestvujúcich a nových lokalitách bude potrebné vybudovať pre bytovú výstavbu štyri nové kioskové trafostanice TS1, TS2 a TS3 a nové distribučné podzemné a nadzemné NN vedenia.

Odberatelia elektrickej energie záujmového územia obce do roku 2029 a výhľadovo v nových lokalitách budú zásobovaní elektrickou energiou z troch nových kioskových trafostaníc TS2, TS3 a TS4 pre bytovú výstavbu a rekreačnú zónu.

Navrhované trafostanice budú kioskové s výkonom do 630 kVA, ktoré sa napoja z VN 22 kV linky č. 204 a z jej odbočiek vzdušným káblovým vedením Distri a podzemným káblovým vedením NA2XS(F)2Y alebo 22-AXEKVC.

Sekundárna distribučná NN sieť z nových trafostaníc sa navrhuje podzemným káblovým vedením a nadzemným káblovým vedením Retilens na betónových podperných bodoch.

Umiestnenie nových trafostaníc sa navrhuje tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc napresahovali dĺžku 350 m.

### Lokality v obci Dohňany zásobované z navrhovaných trafostaníc:

#### Katastrálne územie Dohňany:

#### LOKALITA D54, D55, D53, D51

TS 2 Pre bytovú výstavbu v lokalite D54, D55, D53 a D51 sa navrhuje kiosková trafostanica TS2 Gräper MKP800 s transformátorom do 630 kVA, ktorá sa napojí z VN 22 kV prípojky k trafostanici TS6078 z odbočky z linky č. 204 nadzemným a podzemným káblovým vedením Distri 3 x 95 + 50. Napojenie lokality D54, D55, D53 a D51 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom NAYY z navrhovanej kioskovej trafostanice TS2. Návrh umiestnenia kioskovej trafostanice v lokalite D54 vedľa miestnej cesty.

## **Katastrálne územie Dohňany:**

### **LOKALITA D26, R02**

TS 3 Pre bytovú výstavbu v lokalite D26 a rekreačnú lokalitu R02 sa navrhuje kiosková trafostanica TS2 Gräper MKP800 s transformátorom do 630 kVA, ktorá sa napojí z VN 22 kV prípojky k trafostanici TS6070 a TS6071 z odbočky z linky č. 204 nadzemným a podzemným káblovým vedením Distri 3 x 95 + 50. Napojenie lokality D26 a R02 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom NAYY z navrhovanej kioskovej trafostanice TS3. Návrh umiestnenia kioskovej trafostanice v lokalite D26 vedľa št. cesty 1940, Dohňany - Mostište.

## **Katastrálne územie Zbora:**

### **LOKALITA D08, D09**

TS 4 Pre bytovú výstavbu v lokalite D08 a D09 sa navrhuje kiosková trafostanica TS4 Gräper MKP800 s transformátorom do 630 kVA, ktorá sa napojí z VN 22 kV prípojky k trafostanici TS6066 z odbočky z linky č. 204 nadzemným a podzemným káblovým vedením Distri 3 x 95 + 50. Napojenie lokality D08 a D09 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom NAYY z navrhovanej kioskovej trafostanice TS4. Návrh umiestnenia kioskovej trafostanice v lokalite D09 vedľa miestnej cesty.

## **Ochranné pásma elektrických vedení**

V zmysle Zákona č. 251/2012, § 43 o energetike boli na ochranu elektroenergetických zariadení zriadené ochranné pásma.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

- od 1 kV do 35 kV vrátane
  1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
  3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m.
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
  
- Ochranné pásmo stožiarovej trafostanice z vysokého na nízke napätie (22/0,4 kV) je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie stožiarovej trafostanice.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:
  - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
  - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

## **ÚPN obce z hľadiska zásobovania elektrickou energiou sa navrhuje**

- Rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma, v zmysle ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 a nadväzných legislatívnych predpisov.
- Na základe urbanistickej koncepcie bilancovať nové nároky na elektrickú energiu, navrhnúť rekonštrukcie a rozšírenie existujúcich TS a elektrickej siete.

- NN rozvody navrhnuť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v maximálnej miere káblami uloženými v zemi, v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532 z 19.09.2002.
- Nové trafostanice (prípadne rekonštrukcie existujúcich TS) v zastavanom území obce uvažovať prednostne prefabrikované (kioskové).
- **Navrhovanie VN 22 kV a NN sietí koordinovať s ostatnými inžinierskymi sieťami.**

---

## **M. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

---

Riešené územie t.j, územie k. ú. Dohňany, Mostište a Zbora sa nachádza v dolnej a strednej časti Púchovskej doliny, ktorá sa rozkladá na úpätí Bielych Karpát a Javorníkov. Z hľadiska kvality životného prostredia možno dané územie charakterizovať ako málo až stredne znečistené.

### **Ochrana ovzdušia**

Ochrana ovzdušia v Slovenskej republike sa vykonáva v zákone č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Kritériá kvality ovzdušia (limitné a cieľové hodnoty, medze tolerancie, horné a dolné medze na hodnotenie a ďalšie) sú uvedené vo vyhláške MŽP SR č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia.

Podľa Environmentálnej regionalizácie Slovenskej republiky (MŽP, 2016) možno skonštatovať, že riešené územie sa vďaka prírodným danostiam územia nachádza v prostredí vysokej kvality. Podľa mapy „Regióny environmentálnej kvality“ je obec Dohňany zaradená do Bielokarpatského regiónu s nenarušeným prostredím, čo predstavuje stav životného prostredia najmenej ovplyvnený činnosťou človeka.

V riešenom území je potenciálnym zdrojom znečistenia ovzdušia poľnohospodárske družstvo Mestečko – dvor Dohňany a doprava (cesta I/49).

### **Ochrana povrchových a podzemných vôd**

Základný dokument v oblasti ochrany vodných pomerov a vodárenských zdrojov definuje zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení zákona č. 384/2009 Z. z.

Zákon o vodách zabezpečuje všestrannú ochranu vôd vrátane ekosystémov, zachovanie a zlepšenie stavu vôd, manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia, zabezpečenie funkcií vodných tokov a bezpečnosť vodných stavieb.

Z hľadiska hydrologického členenia patria povrchové vody do povodia Dunaja, v rámci čiastkových povodí do povodia Váhu.

### **Vodárenské a vodohospodársky významné vodné toky**

Vodohospodársky významné toky sú hraničné vodné toky, vodné toky, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje (vodárenský tok), vodné toky s plavebným využitím, vodné toky s významným odberom vody pre priemysel a poľnohospodárstvo, vodné toky využívané na iné účely, prípadne ich vodohospodársky ucelené úseky. Zoznam vodohospodársky významných vodných tokov (Príloha č.1) a vodárenských tokov (Príloha č.2) ustanovuje vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 211 z 29.4.2005.

Katastrálnym územím obce Dohňany preteká vodohospodársky významný vodný tok Biela voda spravovaný Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. Piešťany (číslo hydrologického poradia 3-01-01-001) spolu s pravostrannými prítokmi Petrikovec a Hoštínsky potok.

V rámci pripravovaného územného rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného žiadame vodné toky rešpektovať a pri vlastnom návrhu rozvojových zámerov vychádzať z nasledovných požiadaviek:

- Rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z. z., Zákon 7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.,

- Križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

### **Chránené oblasti prirodzenej akumulácie vôd (Chránená vodohospodárska oblasť)**

V riešenom území sa nenachádzajú ani do neho nezasahujú žiadne chránené vodohospodárske oblasti.

### **Pásma hygienickej ochrany**

Na území vyčlenenom ako PHO II. stupňa - vonkajšia časť je v zmysle platnej legislatívy zakázané budovať:

- skládky mestských a priemyslových odpadov, fekálií, kalov a odpadových vôd s obsahom rádioaktívnych látok a toxických zložiek,
- vodohospodárske diela určené na čistenie odpadových vôd alebo odkaliská,
- kafilérie, bitúnky, spaľovne odpadov a iné podobné zariadenia so sústredenou infekciou.
- Pre poľnohospodárske využitie vonkajšej časti pásma hygienickej ochrany 2. stupňa sa musí vybrať vhodný režim. Treba vypracovať prevádzkový poriadok, ktorý rešpektuje obmedzenia vyplývajúce z potreby ochrany kvality podzemnej vody.

### **Ochranné pásma vodárenských zdrojov**

V katastri obce Dohňany sa nachádzajú ochranné pásma vodného zdroja. Do PHO 2. stupňa je zahrnutá celá obec Dohňany a ďalej povodie toku Biela voda v smere toku až po Púchov po vodné zdroje.

PHO 1. stupňa je v teréne vyznačené tabuľkami a oplotením. Ochranné pásmo 2. stupňa je vyznačené na mape v grafickej časti .

V katastri miestnej časti Mostište sa nachádzajú ochranné pásma vodného zdroja. Do PHO 2. stupňa vnútorné je zahrnutá plocha nad m.č. Mostište, vyznačená v grafickej časti ÚPN. PHO 1. stupňa je v teréne vyznačené tabuľkami a oplotením.

Ochranné pásmo 3. stupňa zahŕňa celú Púchovskú dolinu až po obec Záriečie. Ochranné pásmo je vyznačené v grafickej časti ÚPN.

### **Zraniteľné oblasti**

V riešenom území sa nenachádzajú.

### **Územia s povrchovou vodou vhodnou pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb**

Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 296/2005 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd ustanovuje okrem iného „požiadavky na kvalitu povrchovej vody a kvalitatívne ciele povrchovej vody určenej na odber pitnej vody, vody určenej na závlahy a vody vhodnej pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb a rozsah monitorovania týchto vôd“.

Vodný tok Biela voda je vymedzeným úsekom povrchových vôd vhodných pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb od prameňov po ústie do Váhu (vlieva sa do VN Dolné Kočkovce).

V riešenom území ako hlavný zdroj znečistenia povrchových a podzemných vôd pôsobí samotné sídlo, t.j. zastavané územie (vyústenie domových žúmp, tvorba čiernych skládok, absencia kanalizácie v miestnych častiach).

### **Znečistenie vôd**

Zastavané územie obce pôsobí ako hlavný zdroj znečistenia povrchových vôd (priesaky a výtoky z domových žúmp, znečistenie domovým odpadom, vysypávanie TKO do recipientu – tvorba čiernych skládok, menšie znečistenie pochádza z poľnohospodárskych činností v území (splachy, úniky a pod.).

Vzhľadom na absenciu kanalizácie a napojenia obce na ČOV, podzemné vody sú ohrozené priamo v zastavanom území obce (úniky zo septikov a žúmp) a obec vystupuje ako plošný zdroj znečistenia podzemných vôd, čo však bude eliminované dokončením kanalizácie.

V katastrálnom území obce nie je evidovaný žiadny väčší samostatný zdroj znečistenia povrchových ani podzemných vôd a ani žiadny veľký ani stredný zdroj znečistenia ovzdušia.

V súčasnosti sú hlavným lokálnym zdrojom znečistenia ovzdušia domáce kúreniská, ktoré používajú pevné palivo.

## Ochrana pôdy

Pôda ako zložka krajiny plní produkčnú funkciu a environmentálnu funkciu ochranou iných zložiek životného prostredia a prírodných zdrojov.

Ochrana poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle ktorého je treba osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdnoekologickej jednotky do prvej až štvrtej triedy kvality (Príloha č. 3 zmieňovaného zákona), ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierozné opatrenia.

Kvalita pôd je daná produkčným potenciálom, podľa ktorého sa radia do jednotlivých stupňov kvality pôdy na základe bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ). Poľnohospodárska pôda zaradená do 1. - 4. triedy kvality je uvedená v prílohe č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a v zmysle uvedeného zákona podliehajúca ochrane. Ide o najkvalitnejšie a najúrodnejšie pôdy na Slovensku.

V riešenom území sa nenachádzajú pôdy BPEJ zaradené do 1. až 4. skupiny.

Najčastejšie zastúpeným typom pôd v obci Dohňany sú: fluvizem, kambizem a rendzina.

**Fluvizeme** (nivné pôdy) je pôdny typ, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Subtyp – typické (vo variante: typické a karbonátové), subtyp-glejové s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom. sa vyskytujú v nivách vodných tokov

**Kambizeme** (hnedé pôdy) sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu. Subtyp – typické (vyskytujúce sa vo varietách: nasýtené a kyslé), subtyp – pseudoglejové s výrazným oglejením v B horizonte.

**Rendziny** charakteristické pôdy na vápencoch a dolomitoch, väčšinou s tmavým humusovým horizontom pod ktorým je substrát alebo B horizont zvetrávania. Subtyp – typické, kambizemné s B horizontom. V celom profile alebo len v substráte obsahujú karbonáty.

Pôdnu bázu tvoria druhohorné a treťohorné horniny. V pôvodnej skladbe sa vyskytujú aj íly a spraše, preto kultúrna vrstva pôdy neposkytuje rastlinstvu ideálne chemicko-biologické podmienky. Napriek tomu sa tu darí širokej škále rastlinných druhov a spoločenstiev.

Z lesníckeho hľadiska tvoria lokalitu čiastočne zachované vrcholové spoločenstvá jedľových bučín so smrekom. Pôvodne tu boli rozšírené zmiešané lesy, a to smrek vo vyšších polohách a buk v nižších. Kedysi sa tu darilo aj dubinám, po ktorých zostalo ešte niekoľko malých, dubom porastených plôch. V niektorých častiach lesa možno nájsť ešte aj jedľu bielu, ktorá je však, ako sa zdá, pred úplným zánikom.

Zdrojom kontaminácie pôdy sú hnojivá a pesticídy používané v poľnohospodárskej výrobe a tiež emisie z automobilovej dopravy po ceste I/49.

## Hluk

Hluk je jeden z negatívnych faktorov, ktoré môžu ohrozovať kvalitu životného prostredia a nepriaznivo vplyvajú na faunu ako i na zdravie človeka. Zdroje hluku (bodové, líniové a plošné) sú miesta a zariadenia, v ktorých hluk vzniká a z ktorých sa šíri do prostredia. Priestorové zóny, alebo línie zaťaženia prostredia hlukom sú areály alebo línie v okolí zdrojov hluku.

Na ochranu zdravia pred hlukom a infrazvukom sú v prílohe Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. (Vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z. z.), ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách



hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí ustanovené prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí a prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku a infrazvuku vo vnútornom prostredí budov pre deň, večer a noc.

Hlavným zdrojom hluku v riešenom území je automobilová doprava. Doprava je pôvodcom aj takých nepriaznivých javov v krajine ako sú tvorba exhalátov, prašnosť, vibrácie a pod. Občasnými zdrojmi hluku môžu byť aj niektoré kultúrne a športové podujatia.

### **Vplyvy dopravy**

Hlavným negatívnym javom ovplyvňujúcim životné prostredie riešeného územia hlukom a znečistením ovzdušia je cesta I/49. Posúdenie vplyvu hluku cesty I/49 bola spracovaná samostatná hluková štúdia obce Dohňany, ktorá je priložená v doplňujúcich údajov textovej časti tejto ÚPN-O.

Hluková štúdia dopadov rýchlostnej cesty R6 bude predmetom Správy EIA.

### **Zápach**

V súčasnej dobe neboli na riešenom území zistené zdroje zápachu. V návrhovom období je potrebné:

- neuvažovať o zriadení takých výrobných prevádzok, ktoré by zápachom negatívne ovplyvňovali obytné a rekreačné územie obce,
- neuvažovať o zriadení veľkochovu hospodárskych zvierat v kontakte s obytným a rekreačným územím,
- v riešenom území vo väzbe na obytné a rekreačné územie nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali spomínané územie.

### **Odpadové hospodárstvo**

Odpadové hospodárstvo v obci Dohňany sa riadi ustanoveniami zákona č. 79/2019 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, všeobecne záväzným nariadením obce o odpadoch a schváleným Programom odpadového hospodárstva.

Skládka odpadov pre obec Dohňany je na Podstráni – Lednické Rovne, katastrálne územie Streženice.

V obci Dohňany nie je rozvinutý väčší priemysel, tvorba odpadov je výrazne viazaná na zastavané územie obce.

Súčasný stav tvorby odpadov na území obce Dohňany je uvedený v tabuľkách, ktoré vychádzajú z aktuálneho Programu odpadového hospodárstva v obci Dohňany z r. 2006-2008.

<u>Rok</u>	<u>Množstvo odpadu</u>
2006	13,91 ton
2007	16,254 ton
2008	319,26 ton

Údaje o množstve biologicky rozložiteľného odpadu boli vypočítané z celkového množstva KO ako 62 % domového odpadu z domácností a odpadu podobnému domovému odpadu.

### **Základné princípy riadenia odpadového hospodárstva**

Podľa nového zákona o odpadoch je účelom odpadového hospodárstva:

- predchádzať vzniku odpadov a obmedziť ich tvorbu najmä:
  - Rozvojom technológií šetriacich prírodné zdroje,
  - výrobou výrobkov, ktorá rovnako ako výsledné výrobky čo možno najmenej
  - zvyšuje množstvo odpadov a čo možno najviac znečisťovanie životného prostredia,
  - vývojom vhodných metód zneškodňovania nebezpečných látok obsiahnutých
  - v odpadoch určených na zhodnocovanie
- zhodnocovať odpady recykláciou, opätovným použitím alebo inými procesmi umožňujúcim získavanie druhotných surovín, ak nie je možná alebo účelná prevencia vzniku odpadov
- využívať odpady ako zdroj energie, ak nie je možná prevencia vzniku odpadov alebo ich materiálové zhodnotenie

- zneškodňovať odpady spôsobom neohrozujúcim zdravie ľudí a nepoškodzujúcim životné prostredie na mieru ustanovenú osobitnými predpismi, ak nie je možná prevencia vzniku odpadov, ich materiálové, alebo energetické zhodnotenie.

Princípy trvalo udržateľného rozvoja nachádzajú aj v oblasti riadenia odpadového hospodárstva významné uplatnenie. Predstavujú preferenciu preventívnych opatrení pred nápravnými a nutnosť regulovať odpadové hospodárstvo počas celého životného cyklu výrobku. Do stratégie riadenia odpadového hospodárstva budú zahrnuté aj princípy, ktoré pre oblasť odpadového hospodárstva definuje EÚ, ako sú:

- Hierarchia odpadového hospodárstva.
- sebestačnosť (na úrovni Slovenskej republiky alebo okresu),
- najlepšie technológie nevyžadujúce nadmerné náklady,
- blízkosť zariadení na nakladanie s odpadmi.

### **Realizovať opatrenia v oblasti odpadového hospodárstva vyplývajúce zo záväzných častí ÚPN – VÚC:**

#### **V oblasti odpadového hospodárstva**

- Zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja,
- riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,
- zvýšiť materiálové zhodnotenie odpadov na 67 %,
- zvýšiť energetické zhodnotenie odpadov,
- neprekročiť 1 %-ný podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním,
- zvýšiť spaľovanie nebezpečných odpadov,
- neprekročiť 25 %-ný podiel zneškodňovania odpadov skládkovaním,
- dosiahnuť 20 %-ný podiel materiálového zhodnocovania komunálnych odpadov,
- dosiahnuť 75 %-ný podiel zneškodňovania komunálnych odpadov skládkovaním,
- dosiahnuť 5 %-ný podiel iného nakladania komunálnych odpadov,
- dosiahnuť 15 %-ný podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov,
- znížiť množstvo biologicky rozložiteľných zložiek komunálneho dopadu zneškodňovaných skládkovaním o 30 % oproti roku 2000,
- zapojiť do systému separovaného zberu 70 % obyvateľov,
- zvýšiť množstvo separovaného odpadu na cca 40 kg na obyvateľa,
- riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach.

Vznik odpadov ovplyvňuje ekonomický rozvoj štátu. K znižovaniu vzniku odpadov vo výrobnom procese môže dôjsť zavádzaním čistejších technológií environmentálneho manažerstva a integrovanej výrobnéj koncepcie.

#### **Skládky odpadov a environmentálne záťaže**

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v Bratislave eviduje na riešenom území tri odvezené/upravené skládky a jedna upravená skládka, vid' grafická príloha (výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia)

V riešenom území nie je evidovaná žiadna environmentálna záťaž v zmysle geologického zákona.

#### **Zosuvné územia**

V predmetnom území sú evidované tri odvezené/upravené skládky a jedna upravená skládka, vid' grafická príloha (výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia)

V katastrálnom území obce Dohňany je zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivácie existujúcich

zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

### **Radónové riziko**

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov MŽP SR vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- Výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- Stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

### **Strety záujmov**

Potenciálnym stretom záujmov sa môže identifikovať plánovaná požiadavka na bytovú, priemyselnú a rekreačnú výstavbu s ochranou poľnohospodárskej pôdy.

### **Záver**

Výsledky spracovaného optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia riešeného územia obce Dohňany (krajinnoeologický plán) potvrdzujú skutočnosť, že súčasná organizácia prvkov štruktúry krajiny v zásade zohľadňuje a rešpektuje základné krajinnoeologické danosti, podmienky či potenciál riešeného priestoru.

Krajinný plán len koriguje menšie kolízne plochy v organizácii krajiny a detailnejšie špecifikuje optimálne možnosti jeho funkčného využívania.

---

## **N. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

---

V k.ú. Dohňany, k.ú. Mostište, k.ú. Zbora nie sú evidované chránené ložiskové územia, dobývacie priestory, a nie sú evidované ložiská nevyhradených nerastov. Nie sú evidované žiadne záujmy ktoré by bolo treba chrániť podľa banských predpisov.

---

## **O. VYMEDZENIE PLOCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR: ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU, a pod.**

---

V riešenom území sa nachádzajú registrované zosuvy a evidované skládky odpadov, ktoré sú podľa podkladov MŽP SR a Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra vyznačené vo výkresovej časti územného plánu. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie sú zohľadnené výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50000 (Šimeková, Martinčeková a kol. 2006). ÚPNO vymedzuje ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu:

- biokoridor lokálneho významu,
- biotopy miestneho významu,
- registrované zosuvné územia,
- evidované skládky odpadov.

Riziká stavebného využitia územia sú uvedené v záväznej časti ÚPN-O Dohňany a svahové deformácie sú zobrazené v grafickej časti na výkr. č. 2.

## **P. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Dôvodom obstarania ÚPN-O Dohňany je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce a jej k.ú. vo väzbe na ÚPN – VÚC Trenčiansky kraj v znení neskorších Zmien a doplnkov do roku 2035.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v obci Dohňany (k. ú. Dohňany, Mostišče, Zbora) je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a podľa Vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné východiskové podklady:

- hranice zastavaného územia k 1.1.1990,
- mapa BPEJ (7-miestny kód), VÚPOP
- katastrálna mapa obce Dohňany
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Vyhlášky MP SR č.508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- Zadanie ÚPN obce Dohňany, A3A, Bratislava (2019),
- zákon č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z.,
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z.

### **Charakteristika pôdných pomerov**

Celková výmera riešeného územia je 2 875,1910 ha podľa evidencie Úradu geodézie, kartografie a katastra SR. Z toho je zastavané územie 140,6051 ha a mimo zastavaného územia 20734,5859 ha. Riešené územie tvoria nasledovné katastrálne územia: Dohňany, Mostišče a Zbora.

Poľnohospodárska pôda je v riešenom území o výmere 1 042,3996 ha, ktorá sa skladá z nasledovných druhov pozemkov: orná pôda, záhrady, ovocné sady a trvalé trávne porasty. Nepoľnohospodárska pôda je o výmere 1 832,7914 ha (lesné pozemky, vodné plochy, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy). Bližšia špecifikácia pozemkov podľa príslušných k. ú. je uvedená v následných tabuľkách.

### **Výmera pôdy podľa katastrálnych území (ha)**

Katastrálne územie	Výmera spolu (ha)	Zastavané územie (ZÚ)	Mimo (ZÚ)	Poľnohospodárska pôda		Nepoľnohospodárska pôda	
				v ha	%	v ha	%
Dohňany	1203,8215	94,8964	1108,9251	576,1860	47,86	627,6355	52,14
Mostišče	394,2562	15,6650	378,5912	147,8772	37,51	246,3790	62,49
Zbora	1277,1133	30,0437	1247,0696	318,3364	24,93	958,7769	75,07
<b>Spolu</b>	<b>2875,1910</b>	<b>140,6051</b>	<b>2734,5859</b>	<b>1042,3996</b>	<b>36,25</b>	<b>1832,7914</b>	<b>63,75</b>

Zdroj: [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk) (apríl 2019)

## Úhrnné hodnoty druhov pozemkov v riešenom území (ha):

K. ú.	Poľnohospodárska pôda (ha)				Nepoľnohospodárska pôda (ha)			
	Orná pôda	Záhrady	Ovocné sady	TTP	Lesné pozemky	Vodné plochy	Zast. pl. a nádvorcia	Ostatné plochy
Dohňany	158,2989	35,0590	3,7049	379,1232	485,2237	17,3524	75,2868	49,7726
Mostište	257505	13,9678	0	108,1589	218,5713	2,7159	7,0485	18,0433
Zbora	80,2183	15,0971	2,1085	220,9125	892,5449	11,2627	40,0320	14,9373
<b>Spolu</b>	<b>264,2677</b>	<b>64,1239</b>	<b>5,8134</b>	<b>708,1946</b>	<b>1596,3399</b>	<b>31,3310</b>	<b>122,3673</b>	<b>82,7532</b>

Zdroj: [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk) (apríl 2019)

### Prehľad pôdnych pomerov v k.ú. Dohňany

7 -miestny kód BPEJ	Skupina BPEJ	Kód regiónu	Hlavná pôdna jednotka	Kód skeletovitosti	Kód hĺbky pôdy	Zrinitosť
0700993	9	07	-	0,1,2,3	0,1,2	3
0702042	6	07	FMm°	2	1	2
0712003	5	07	FMG	0	0	3
0764243	6	07	KMm	2	1	3
0764413	7	07	KMm	1	0	3
0764443	7	07	KMm	2	1	3
0769412	7	07	KMg	1	0	2
0770243	6	07	KMg	2	1	3
0770413	7	07	KMg	1	0	3
0778262	8	07	KM	2,3	2	2
0778462	8	07	KM	2,3	2	2
0778463	8	07	KM	2,3	2	3
0778562	8	07	KM	2,3	2	2
0778563	8	07	KM	2,3	2	3
0782673	9	07	KM	0,1	0,1,2	3
0782683	9	07	KM	2,3	0,1,2	3
0787213	7	07	RAm,RAK	1	0	3
0787413	7	07	RAm,RAK	1	0	3
0787443	7	07	RAm,RAK	2	1	3
0790462	8	07	RAm	2,3	2	2
0792683	9	07	RAm	2,3	0,1,2	3
0792783	9	07	RAm	2,3	0,1,2	3
0792882	9	07	RAm	2,3	0,1,2	2
0792883	9	07	RAm	2,3	0,1,2	3
0793873	9	07	RM	0,1	0,1,2	3
0878463	8	08	KM	2,3	2	3
0878465	8	08	KM	2,3	2	5
0892683	9	08	RAm	2,3	0,1,2	3
0892883	9	08	RAm	2,3	0,1,2	3
0992783	9	09	RAm	2,3	0,1,2	3
0992883	9	09	RAm	2,3	0,1,2	3

### Prehľad pôdnych pomerov v k.ú. Mostište

7 -miestny kód BPEJ	Skupina BPEJ	Kód regiónu	Hlavná pôdna jednotka	Kód skeletovitosti	Kód hĺbky pôdy	Zrinitosť
0770243	6	07	KMg	2	1	3
0770413	7	07	KMg	1	0	3
0770543	7	07	KMg	2	1	3
0778262	8	07	KM	2,3	2	2
0778462	8	07	KM	2,3	2	2
0782673	9	07	KM	0,1	0,1,2	3
0782683	9	07	KM	2,3	0,1,2	3
0782883	9	07	KM	2,3	0,1,2	3
0787443	7	07	RAm,RAK	2	1	3
0790462	8	07	RAm	2,3	2	2
0792682	9	07	RAm	2,3	0,1,2	2
0800892	9	08	-	0,1,2,3	0,1,2	2
0800893	9	08	-	0,1,2,3	0,1,2	3
0864443	7	08	KMm	2	1	3
0878462	8	08	KM	2,3	2	2
0878463	8	08	KM	2,3	2	3
0882683	9	08	KM	2,3	0,1,2	3
0882883	9	08	KM	2,3	0,1,2	3
0892883	9	08	RAm	2,3	0,1,2	3

## Prehľad pôdnych pomerov v k.ú. Zbora

7 -miestny kód BPEJ	Skupina BPEJ	Kód regiónu	Hlavná pôdna jednotka	Kód skeletovitosti	Kód hĺbky pôdy	Zrinitosť
0712003	5	07	FMG	0	0	3
0769242	6	07	KMg	2	1	2
0769412	7	07	KMg	1	0	2
0769442	7	07	KMg	2	1	2
0770243	6	07	KMg	2	1	3
0770413	7	07	KMg	1	0	3
0770443	7	07	KMg	2	1	3
0770543	7	07	KMg	2	1	3
0778262	8	07	KM	2,3	2	2
0778462	8	07	KM	2,3	2	2
0782672	9	07	KM	0,1	0,1,2	2
0782683	9	07	KM	2,3	0,1,2	3
0782883	9	07	KM	2,3	0,1,2	3
0782983	9	07	KM	2,3	0,1,2	3
0800893	9	08	-	0,1,2,3	0,1,2	3
0806012	5	08	FMm	1	0	2
0864443	7	08	KMm	2	1	3
0870443	8	08	KMg	2	1	3
0878462	8	08	KM	2,3	2	2
0878463	8	08	KM	2,3	2	3
0882683	9	08	KM	2,3	0,1,2	3
0882783	9	08	KM	2,3	0,1,2	3
0900892	9	09	-	0,1,2,3	0,1,2	2
0900893	9	09	-	0,1,2,3	0,1,2	3
0982682	9	09	KM	2,3	0,1,2	2
0982683	9	09	KM	2,3	0,1,2	3
0982882	9	09	KM	2,3	0,1,2	2
0982982	9	09	KM	2,3	0,1,2	2
1082682	9	10	KM	2,3	0,1,2	2
1082882	9	10	KM	2,3	0,1,2	2

## Klimatický región podľa BPEJ

Kód reg.	Charakteristika	TS>10°C	td≤5°Cdni	Charakteristika k VI-VIII v mm	T jan. °C	T veget °C
07	mierne teplý, mierne vlhký	2500-2200	215	100 - 0	-2 -5	13 - 15
08	mierne chladný, mierne vlhký	2200-2000	208	100 - 0	-3 -6	12 - 14
09	chladný, vlhký	2000-1800	202	60 - 50	-4 -6	12 - 13
10	Veľmi chladný, vlhký	<1800	182	<50	-5 -6	10 - 11

Vysvetlivky:

TS>10°C suma priemerných denných teplôt z 10°C

td≤5°Cdni dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C v dňoch

k VI-VIII klimatický ukazovateľ zavlaženia podľa Budyka vypočítaný pre SR Tomlainom 1980 (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok v mm)

Tjan priemerná teplota vzduchu v januári

Tveget. p priemerná teplota vzduchu za veget.obdobie (IV-IX)

## Hlavné pôdne jednotky podľa BPEK v obci Dohňany (k.ú. Dohňany, Mostište, Zbora)

Kód HPJ	Hlavné pôdne jednotky
02	FMm° - fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké
06	FMm – fluvizeme typické, stredne ťažké
12	FMG – fluvizeme glejové, ťažké
64	KMm – kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, ťažké
69	KMg – kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
70	KMg – kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké
78	KM – kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
82	KM - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch; 12-25°, stredne ťažké až ťažké
87	RAm,Rak – rendziny typické a rendziny kambizemné, strednehlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až veľmi ťažké(veľmi ťažké)
90	RAm – rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké
92	Ram - rendziny typické na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
93	RM – regozeme na výrazných svahoch : 12 – 25 °, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
00	pôdy na zrážoch nad 25° (bez rozlíšenia pôdy)

## Skeletovitost' pôdy podľa BPEJ v obci Dohňany (k.ú. Dohňany, Mostište, Zbora)

0	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)
1	Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5-25%), v podpovrchovom horizonte 10-25%
2	Stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte 25-50%)
3	Silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte nad 50%. V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%)

## Typy pôdy podľa hĺbky v obci Dohňany (k.ú. Dohňany, Mostište, Zbora)

Kód	Hĺbka pôdy v cm	Názov kategórie
0	60 cm a viac	Hlboké pôdy
1	30 - 60 cm	Stredne hlboké pôdy
2	Do 30 cm	Plytké pôdy

## Zrnitost' pôdy podľa BPEJ v obci Dohňany (k.ú. Dohňany, Mostište, Zbora)

Kód	Názov kategórie
2	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
3	Ťažké pôdy (ilovitohlinité)
5	Stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité)

## Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci návrhu územného plánu obce Dohňany predstavuje:

- **Návrh....13,0456 ha**, z toho v zastavanom území obce na výmere 0,4064 ha a mimo zastavané územie obce na výmere 12,6392 ha (celková výmera rozvojových lokalít je na výmere 62,5410 ha vrátane ostatných plôch, nádvorí a zastavaných plôch v zastavanom území obce Dohňany (k. ú. Dohňany a Zbora), vrátane plôch, resp. časti plôch na ktoré bol udelený súhlas podľa vyššie citovaného zákona v predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácii.

### Rozvojové plochy riešené v návrhu:

- Individuálna bytová výstavba / rodinné domy (D01 – D55)
- Rekreácia + CR (R01 – R03)
- Cintorín (C )
- Plochy výroby (P01 – P05)
- Technická vybavenosť (X01).

Navrhované lokality sú situované v nadväznosti na zastavané územie s existujúcou infraštruktúrou a možno konštatovať, že i napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely nebude dochádzať k narušeniu ucelenosti honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Kvalita pôd je daná produkčným potenciálom, podľa ktorého sa radia do jednotlivých stupňov kvality pôdy na základe bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ). Poľnohospodárska pôda zaradená do 1. - 4. triedy kvality je uvedená v prílohe č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a v zmysle uvedeného zákona podliehajúca ochrane. Ide o najkvalitnejšie a najúrodnejšie pôdy na Slovensku. V riešenom území sa nenachádzajú pôdy BPEJ zaradené do 1. až 4. skupiny ani v jednom katastrálnom území.

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplýva z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Osobitným predpisom pre zabezpečenie ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území je Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. Toto nariadenie ustanovuje základnú sadzbu odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, výšku odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu. Medzi najkvalitnejšie pôdy

(osobitne chránené) v riešenom území zaradené pôdy 5 až 8 kvalitatívnej skupiny, okrem chránených pôd 1 - 4 kvalitatívnej skupiny podľa vyššie cit. Zákona.

**Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v zmysle prílohy č.2 Predpisu č. 58/2013 Z. z. Nariadenia vlády SR o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP:**

Kód k. ú.	Názov k. ú.	Skupina	Kód BPEJ
811432	Dohňany	5	0712003
		6	0702042 07664243 0770243
		7	0764413 0764443 0769412 0770413
838535	Mostište	6	0770243
		7	0770413 0770543 0787443 0864443
		8	0778262 0778462 0790462 0878462 0878463
872873	Zbora	5	0712003 0806012
		6	0769242 0770243
		7	0769412 0769442 0770413 0770443 0770543 0864443

Najväčšie plochy poľnohospodárskej pôdy navrhutej na nepoľnohospodárske využitie zaberajú plochy pre umiestnenie individuálnej bytovej výstavby a rekreácie. V prvom rade sú navrhnuté voľné plochy v zastavanom území obce (preluky). Za hranicou intravilánu sa navrhujú výlučne v priamej nadväznosti na zástavbu obce, okrem plôch rekreácie.

**Predpokladaná výmera dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov podľa funkčného využitia (ha):**

Ukazovateľ	Návrh		
	v ZU	mimo ZU	Spolu
Bývanie individuálne (D)	0,4064	11,3592	11,7656
Cintorín (C)	-	-	-
Rekreácia + CR (R)	-	1,2800	1,2800
Výroba (P)	-	-	-
Technická vybavenosť (X)	0,4064	-	0,4064
<b>Spolu poľnohospod. pôda</b>	<b>0,4064</b>	<b>12,6392</b>	<b>13,0456</b>
<b>Spolu nepoľnohospod. pôda</b>			<b>49,4954</b>
<b>Navrhované lokality spolu</b>			<b>62,5410</b>

**Lesné pozemky**

V riešenom území (k.ú. Dohňany, Zbora, Mostište) sú evidované lesné pozemky so súvislými lesnými porastmi na výmere 1 596,3399 ha, čo predstavuje 55,52 % z výmery katastrálneho územia. Väčšia polovica územia katastra je zalesnená. V návrhu ÚPN obce sa neuvažuje o zásahu do lesných pozemkov.

Účelom zákona č.326/2005 Z.z., § 1 (2) o lesoch je:

1. zachovanie, zveľaďovanie a ochrana lesov ako zložky životného prostredia a prírodného bohatstva krajiny na plnenie ich nenahraditeľných funkcií,
2. zabezpečenie diferencovaného, odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lesoch,
3. zosúladenie záujmov spoločnosti a vlastníkov lesov
4. vytvorenie ekonomických podmienok na trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch.

Obec Dohňany leží v strede Púchovskej doliny, najmä ak berieme do úvahy chotáre integrovaných častí Mostišťa a Zbory, na styku Javorníkov a Bielych Karpát v doline Bielej vody.

Lesná pôda na okrajoch zastavaného územia má charakter zmiešaného lesa a to smrek vo vyšších polohách a buk v nižších.

V rámci plánovania v ochrannom pásme lesa, t. j. do 50 m od lesných pozemkov zabezpečiť, aby nebol zamedzený prístup na príľahlé lesné pozemky, nepripustiť rušenie prístupových ciest do lesa. Zábery do lesných pozemkov minimalizovať na nevyhnutne potrebnú výmeru, aby nebola narušená celistvosť lesa a obmedzené využívanie funkcií okolitého lesa.

**Typológia lesných porastov**



V zmysle Vyhlášky MP SR č. 453/2006 Z.z. o hospodárskej úprave lesov a o ochrane lesa patria tieto lesy do lesnej oblasti 15 – Biele Karpaty a 23 – Javorníky s prevahou výskytu 3. lesného vegetačného stupňa

**Podľa stupňa ohrozenia požiarom sú lesy v riešenom území zaradené do kategórie :**

A (lesný vegetačný stupeň 23) – lesy s vysokým stupňom ohrozenia a

B (lesný vegetačný stupeň 15) – lesy so stredným stupňom ohrozenia požiarom.

**Návrh využitia územia.**

Do roku 2020 navrhujeme :

- lesné hospodárstvo riadiť v zmysle spracovaného LHP;
- rešpektovať obmedzenia využívania lesa vyplývajúceho z ochrany prírody;
- po ukončení ťažby zabezpečiť odstránenie vývratov, suchých stromov a pahýľov, ktoré sú zdrojom nákazy.

---

## **Q. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

---

V územnom pláne obce Dohňany sú zahrnuté všetky požiadavky a zámery rozvoja, taktiež evidované celospoločenské ciele rozvoja v rámci sídelnej štruktúry okresu Púchov k návrhovému obdobiu r. 2035.

Ďalší rozvoj obce – hospodárskych aktivít je zameraný na podporu podnikateľských aktivít, na podporu drobných remesiel, služieb, obchodu v rodinných domoch.

Pri lokalizácii nových podnikateľských aktivít sú rešpektované požiadavky ochrany životného prostredia. Realizáciu uvažovaných investičných zámerov, rozvoj hospodárskych aktivít a nová bytová výstavba, ktorá je riešená v návrhu územného plánu, sa následne prejaví rastom počtu obyvateľov v obci.

Taktiež sú tu možnosti a územné rezervy pre rozvoj malého a stredného podnikania.

Skutočná časová a vecná postupnosť výstavby bude zohľadňovať reálne ekonomické možnosti investorov. Rozsah a postupnosť výstavby bude preto rozpracovaná do predprojektovej a projektovej prípravy jednotlivých stavieb. Pri realizácii väčších investičných zámerov (priemyselného parku, kanalizácie, vodovodu) podnikateľských aktivít si vyžaduje posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska záujmu ochrany prírody a krajiny v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne genofondovo významné lokality a do návrhu nových plôch podľa územného plánu obce nezasahuje žiadny prvok územnej ochrany. Krajinnno-ekologické podmienky v riešenom území sú vyhovujúce.

## R. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

### Všeobecne:

Plánovanie akejkoľvek výstavby v lokalitách susediacich s plánovanou trasou rýchlostnej cesty R6 bude potrebné predložiť na posúdenie Národnej diaľničnej spoločnosti.

Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti cesty I. triedy, cesty III. triedy a v blízkosti železničných tratí ako aj v blízkosti plánovanej rýchlostnej cesty R6 v rámci územného a stavebného konania je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle bodu 1.9. prílohy k vyhláske č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhláske č. 237/2009 Z. z.. Povinnosťou investora so zámerom realizácie budov na bývanie a budov vyžadujúcich tiché prostredie je zabezpečenie stanovísk od príslušného orgánu verejného zdravotníctva.

V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe. Prešetrenie umiestnenia a povolenia bytových jednotiek v zataženom území hlukom a emisiami je v kompetencii Regionálneho úradu verejného zdravotníctva ako orgánu ochrany verejného zdravia.

Ak stavby, resp. ich časti sú situované do ochranného pásma dráhy (OPD – 60 m od osi koľaje) a neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.

Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b, ods. 1 stavebného zákona je pre stavebný orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

- Výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- Predmetné územie obce Dohňany spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláske MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Pri akomkoľvek zásahu do vodného toku je potrebný súhlas aj orgánu ochrany prírody (vecne príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie) na zásah do mokrade podľa § 6 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- V lokalitách, kde nie je vybudovaná verejná kanalizácia odvádzanie odpadových vôd bude zabezpečované individuálnymi systémami alebo inými primeranými systémami. Takýmito systémami sú vodotesné žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd. Povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému možno vydať len na dobu určitú.
- V rámci ochranného pásma lesa, výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, aby nedochádzalo ku zásahu do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku a predišlo sa poškodeniu majetku pred pádom stromov.
- V zmysle § 30 leteckého zákona č. 143/1998 Z. z. je nutné prerokovať s Lesným úradom SR nasledujúce stavby:
  - Stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (30 ods. 1, písm. a),
  - Stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (30 ods. 1, písm. b),

- Zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenie VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písm. c),
- Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písm. d),
- Rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma, v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 a nadväzných legislatívnych predpisov,
- NN rozvody navrhnuť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v maximálnej miere káblami uloženými v zemi,
- Nové trafostanice (prípadne rekonštrukcie existujúcich TS) v zastavanom území obce uvažovať prednostne prefabrikované (kioskové),
- Navrhovanie VN 22 kV a NN sietí koordinovať s ostatnými inžinierskymi sieťami.
- V prípade potreby prekládky energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:
- Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvo elektromagnetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení,
- Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy,
- SSE-D, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané min. 60 dní pred plánovaným termínom preložky.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie:

- Neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite,
- z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Obvodný pozemkový úrad v Považskej Bystrici, podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy,
- realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možné len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 5 zákona, o ktorom rozhodne Obvodný úrad v Považskej Bystrici,
- umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy,
- zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na prilahlé pozemky,
- uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.

### **Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie obce v navrhovanom období ÚPN predstavuje zastavané územie k 1. 1. 1990 a plochy poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného fondu odsúhlasené na nepoľnohospodárske účely v zmysle návrhu ÚPN – O.

### **Návrh územného plánu navrhuje tieto typy území:**

- stabilizované územia
- rozvojové územia

### **STABILIZOVANÉ ÚZEMIA:**

predstavujú územia, v ktorých vzhľadom na dlhodobu nemennú usporiadanie a funkčné využívanie sa zmena nepredpokladá ani zmenou spôsobu zástavby, pričom tieto územia sa

považujú za kostru urbanistickej štruktúry obce. Stabilizované územie je priestor zastavanej časti obce, vymedzený hranicou zastavaného územia – intravilánu, ktorá bola priemietnutá do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

V stabilizovaných územiach sa navrhuje dodržať tieto zásady :

- zachovať účel využitia územia, lebo zodpovedá jeho optimálnemu využitiu,
- vytvoriť predpoklady pre primerané zvýšenie intenzity zástavby formou dostavby prelúk, nadstavbami, dostavbami pri zachovaní charakteru a spôsobu zástavby a dodržaní existujúcej uličnej a stavebnej čiary,
- stavebnú činnosť je potrebné realizovať s dôrazom na zvýšenie kvalitatívnej úrovne priestorových, estetických, kompozičných princípov existujúcich urbánnych priestorov charakterizujúce prostredie obce,
- v obci Dohňany je prípustné umiestňovať objekty bývania v rodinných domoch v stabilizovaných územiach, za podmienky, že je vybudovaná prístupová komunikácia, primerane k hustote a charakteru pôvodnej štruktúry sídla vidieckeho typu,

## **ROZVOJOVÉ ÚZEMIA:**

tvoria nové rozvojové plochy, pri návrhoch je potrebné dodržať nasledovné princípy :

- rešpektovať danosti územia a maximálne využiť jeho prirodzený potenciál,
- nové rozvojové plochy formovať vo vzťahu k existujúcej priestorovej štruktúre obce a založeným kompozičným princípom. Pre rozvojové plochy nad 3.000m<sup>2</sup> je stavebník, alebo skupina stavebníkov povinných predložiť na schválenie urbanistickú štúdiu príslušnému stavebnému úradu, ktorá bude záväzná pre umiestňovanie stavieb v danej rozvojovej ploche.
- priestorovú štruktúru a funkčné využitie riešiť s dôrazom na harmonické usporiadanie a zvyšovanie kvalitatívnej úrovne,
- formovať nové urbanistické skupiny s dôrazom na kompozičnú nadväznosť na okolitú štruktúru,
- navrhovanú komunikačnú sieť riešiť s previazanosťou na existujúcu dopravnú kostru obce,
- siete technickej infraštruktúry riešiť s previazanosťou na existujúce siete v obci,
- štruktúru, mierku a hustotu zástavby je potrebné diferencovať podľa polohy :
  - v pohľadovo významných smeroch, bodoch a líniách panorámy obce,
  - v ťažiskových rozvojových lokalitách.
  - v dotyku so zastavaným územím

## **REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ:**

### **RB    OBYTNÉ ÚZEMIE**

RB 01 rodinné domy

RB 02 zmiešané územie pre budovy a zariadenie turistického ruchu a pre obytné budovy

#### **RB 01 RODINNÉ DOMY**

##### **Základná charakteristika:**

Územie slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinnými domami. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

##### **Funkčné využitie:**

##### **Prípustné funkcie:**

##### **Základné (primárne) funkcie**

- bývanie v rodinných domoch
- zeleň súkromných záhrad.

##### **Vhodné funkcie**

- bývanie v rodinných domoch v prelukách

- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
- odstavné miesta obyvateľov IBV musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.

#### **Prípustné funkcie**

- Základná občianska vybavenosť – zariadenia obchodu, verejného stavovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia,
- nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania.

#### **Nepripustné funkcie:**

- bytové domy, obchodné a kancelárske objekty, nákupné strediská a centrá, veľkoobchodné prevádzky, veľké monoblokové komplexy výroby a služieb všetkých druhov, sklady a skladovacie prevádzky,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia.

#### **Doplňujúce ustanovenia:**

- parkovanie užívateľov musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

## **RB 02 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PRE BUDOVY A ZARIADENIA TURISTICKÉHO RUCHU A PRE OBYTNÉ BUDOVY**

### **Základná charakteristika:**

Ide o zámery označené RB03, s navrhovanou zástavbou rodinných domov alebo rekreačných objektov s jedným nadzemným podlažím a podkrovím v rozsahu definovanou grafickou časťou (viď výkres č.2).

#### **Prípustné funkcie:**

##### **Základné (primárne) funkcie**

- bývanie v rodinných domoch – max. 2NP + podkrovie,
- zeleň súkromných záhrad.

##### **Vhodné funkcie**

- bývanie v rodinných domoch v prelukách
- rekreačné objekty (chaty, chalupy) so zastavanou plochou do 200m<sup>2</sup> s jedným nadzemným poschodím a podkrovím
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
- odstavné miesta obyvateľov IBV musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily
- základná občianska vybavenosť – zariadenia obchodu, verejného stavovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia,
- nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania.

#### **Nepripustné funkcie:**

- bytové domy, obchodné a kancelárske objekty, nákupné strediská a centrá, veľkoobchodné prevádzky, veľké monoblokové komplexy výroby a služieb všetkých druhov, sklady a skladovacie prevádzky,

- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia.

#### **Doplňujúce ustanovenia:**

- parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
- nové typy individuálnych rekreačných objektov svojou hmotovou skladbou a materiálom musia zohľadňovať jestvujúcu zástavbu.
- Individuálne rekreačné objekty môžu mať max. jedno nadzemné podlažie so zastrešením sedlovou strechou.
- Pozemok prislúchajúci k rekreačnej chalupe sa nemôže oplotiť.
- Vonkajšia úprava fasád novonavrhovaných a rekonštruovaných objektov by mala pozostávať z dreva, prípadne kombinácia biela omietka – drevo resp. kameň.

## **RS PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE**

### **RS 01 ŠPORTOVO-REKREAČNÉ PLOCHY A ZARIADENIA**

#### **Základná charakteristika:**

Územie tvoria polyfunkčné plochy v zastavanom území alebo v nadväznosti na zastavané územie s vyšším zastúpením prírodných prvkov (voda, zeleň), slúžiace predovšetkým na lokalizáciu športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení ako i rekreačná výstavba.

#### **Funkčné využitie:**

##### **Prípustné funkcie:**

##### **Základné (primárne) funkcie**

- rekreačno-oddychové a športovo-rekreačné plochy a zariadenia,
- doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- príslušné pešie, cyklistické a obslužné motorové komunikácie.

##### **Vhodné funkcie**

- doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom,
- kultúrne a zdravotnícke zariadenia súvisiace s primárnou funkciou územia,
- byty majiteľov a správcov zariadení, služobné byty,
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
- plochy trás a zastávok HD,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.

##### **Prípustné funkcie**

- menšie ubytovacie zariadenia,
- plochy zábavno-oddychového charakteru,
- zariadenia výrobných a nevýrobných služieb viazaných na rekreáciu a oddych (oprava športového vybavenia a náradia, a pod.).

##### **Nepripustné funkcie:**

- bývanie v rodinných a bytových domoch (okrem vyššie spomenutých bytov),
- výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov verejnosťou, a to najmä na účely športu a rekreácie, resp. občianskeho vybavenia.

#### **Doplňujúce ustanovenia:**

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení, doplnkových zariadení občianskeho vybavenia, resp. ubytovacích zariadení, musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov,
- parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení musí byť riešené na vyčlenených plochách pozemkov prevádzkovateľov týchto zariadení.
- nové typy individuálnych rekreačných objektov svojou hmotovou skladbou a materiálom musia zohľadňovať jestvujúcu zástavbu,
- individuálne rekreačné objekty môžu mať max. jedno nadzemné podlažie so zastrešením sedlovou strechou,
- pozemok prislúchajúci k rekreačnej chalupe sa nemôže oplotiť,
- vonkajšia úprava fasád novonavrhovaných a rekonštruovaných objektov by mala pozostávať z dreva, prípadne kombinácia biela omietka – drevo resp. kameň.

## **RZ PLOCHY ZELENE**

### **RZ 01 ZELEŇ CINTORÍNOV**

#### **Funkčné využitie:**

#### **Prípustné funkcie:**

##### **Základné (primárne) funkcie**

- plochy zelene s hrobovými miestami, malou architektúrou a výtvarnými dielami,
- pamätníky a memoriálne areály v zeleni,
- pešie komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou,
- zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.).

##### **Vhodné funkcie**

- menšie sakrálne stavby slúžiace predtým primárnej funkcii (cintorínske kaplnky),
- verejné hygienické zariadenia.

##### **Prípustné funkcie**

- nevyhnutné plochy technického vybavenia.

##### **Nepripustné funkcie:**

- bývanie v akejkoľvek podobe,
- ostatné zariadenia občianskeho vybavenia vrátane športových zariadení,
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia technického vybavenia a dopravy ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov verejnosťou, a to najmä na pietne účely a účely oddychu.

##### **Doplňujúce ustanovenia:**

- parkovanie užívateľov cintorínov a zariadení špecifického občianskeho vybavenia v rámci nich musí byť bez výnimiek riešené mimo územia na plochách určených ÚPN.

## **RD ÚZEMIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

### **RD 01 plochy statickej dopravy**

#### **Základná charakteristika:**

Územie slúži na umiestňovanie plôch a zariadení statickej dopravy.

#### **Funkčné využitie:**

**Prípustné funkcie:****Základné (primárne) funkcie**

- plochy povrchovej statickej dopravy – parkoviská,
- plochy statickej dopravy,
- niektoré vybrané zariadenia cestnej dopravy (napr. čerpacie stanice PHM),

**Vhodné funkcie**

- objekty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,
- doplnkové skladovacie plochy,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

**Prípustné funkcie**

- pohotovostné ubytovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou.

**Nepripustné funkcie:**

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem vyššie spomenutých možností),
- ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové),
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia technického vybavenia a dopravy, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou.

**RV VÝROBNÉ ÚZEMIA**

RV 01 územie priemyselnej výroby a parkov

**RV 01 ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY A PARKOV****Základná charakteristika:**

Územie slúži predovšetkým na umiestňovanie väčších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky podľa nižšie uvedenej špecifikácie, podstatne neobťažujúcich okolie negatívnymi vplyvmi. S touto funkciou počítá návrh ÚPN regionálneho významu Dohňany – Horné prúdy.

**Funkčné využitie:****Prípustné funkcie:****Základné (primárne) funkcie**

- plochy a zariadenia priemyselnej výroby, výrobné činnosti, objekty a zariadenia charakteru:
- strojárskych výroby a montáže menších výrobkov a prístrojov,
- elektrotechnickej výroby a montáže menších výrobkov a prístrojov,
- výroby optických zariadení,
- výroby potravín a nápojov,
- plochy a zariadenia stavebnej výroby,
- sklady a skladovacie plochy.

**Vhodné funkcie**

- obchodné a administratívne budovy,
- služobné byty a byty majiteľov zariadení,
- čerpacie stanice pohonných látok,
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebám dominantných funkcií,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- potrebné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok HD,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- izolačná, ochranná, prípadne špeciálna zeleň.

**Nepripustné funkcie:**

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem vyššie uvedených funkcií bývania),



- zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové – okrem prípustných zariadení spomenutých vyššie),
- plochy a zariadenia priemyselnej výroby, výrobné činnosti, objekty a zariadenia charakteru:
  - ťažobného priemyslu,
  - energetického priemyslu,
  - hutníckeho priemyslu,
  - chemického, farmaceutického a petrochemického priemyslu,
  - drevospracujúceho, celulóзовého a papierenského priemyslu,
  - priemyslu stavebných látok,
  - poľnohospodárskej a lesnej výroby,
  - špecifického potravinárskeho priemyslu (najmä bitúanky, mäsokombináty, hydinárske závody, cukrovary, výroba rastlinných olejov, tukov a saponátových prostriedkov, konzervárne a pod.),
- zariadení na zneškodňovanie, úpravu alebo triedenie odpadu,
- zariadení na výrobu skla a sklenených vláken,
- zariadení na tavenie minerálnych látok a výrobu minerálnych vláken,
- výroby keramických výrobkov pálením, zariadení na predúpravu alebo farbenie vláken alebo textílií a garbiarní,
- zariadení na povrchovú úpravu látok, predmetov alebo výrobkov s požitím organických rozpúšťadiel a pod..
- všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplyvajú na pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie mestského bloku na určený účel.

#### **Doplňujúce ustanovenia:**

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov zariadení výroby musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov (prípustné sú aj spoločné parkoviská alebo hromadné garáže),
- parkovanie vozidiel návštevníkov výrobných zariadení musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení (prípustné je aj parkovanie na spoločných parkoviskách alebo hromadných garážach zamestnancov),
- v rámci urbanistickej štúdie priemyselného parku je pre jeho jednotlivé časti potrebné stanoviť koeficienty zastavanosti a koeficienty zelene zohľadňujúce požiadavky ochrany prírody a krajiny.
- Maximálna výška stavieb je 13m od existujúceho ako aj od upraveného terénu. V svahovitom teréne sa maximálna výška vypočíta ako priemerná výška pre každú fasádu objektu samostatne s maximálnou priemernou výškou fasády do 15m, pričom celková priemerná výška objektu nesmie presiahnuť 13m.

## **OCHRANA PROSTREDIA**

- 01 Ochrana pamiatkového fondu
- 02 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

### **01 OCHRANA PAMIATKOVÉHO FONDU,**

Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

### **02 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

- v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. v znení zákona 384/2009 Z.z. ( Vodný zákon ) zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Biela voda v šírke min 6,0 m od brehovej čiary, u ostatných tokov min. 4,0 m obojstranne,
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv , údržby a povodňovej aktivity,
- pri výkone správy vodného toku môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (zákon č. 364/2004 Z.z. ) Pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významných tokoch pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma,
- križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi riešiť v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

## REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ:

Intenzita územia sa určuje použitím indexových ukazovateľov-maximálne prípustných hraníc využitia.

### Ukazovatele intenzity využitia územia:

- Index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektmi k celkovej výmere vymedzeného územia.
- Koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene a celkovou výmerou vymedzeného územia
- podlažnosť udáva maximálnu výšku zástavby objektov v jednotlivých územiach. Podlažnosť je uvedená v počte nadzemných podlaží, pričom výška podlažia je limitovaná štandardnou konštrukčnou výškou pre danú prevádzku. Ustúpené podlažia a podkrovia sú uvedené hodnotou „+1“ pri indexe podlažnosti. Ustúpeným podlažím je podlažie, ktoré svojou obostavanou plochou neprevyšuje viac ako 50% obostavanej plochy podlažia priamo pod ustúpeným podlažím. Podkrovie je vnútorný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymezený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami; za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu.

### Rozpis regulácie jednotlivých rozvojových lokalít:

Označenie rozvojovej lokality	Funkcia	Maximálna podlažnosť	Maximálny index zastavaných plôch (IZP)	Minimálny koeficient zelene (KZ)
C	RZ01	-	-	-
D01	RB02	1+1	0,3	0,5
D02	RB02	1+1	0,3	0,5
D03	RB02	1+1	0,3	0,5
D04	RB02	1+1	0,3	0,5
D05	RB02	1+1	0,3	0,5
D06	RB02	1+1	0,3	0,5
D07	RB02	1+1	0,3	0,5
D08	RB02	1+1	0,3	0,5
D09	RB02	1+1	0,3	0,5
D10	RB02	1+1	0,3	0,5

D11	RB02	1+1	0,3	0,5
D12	RB02	1+1	0,3	0,5
D13	RB02	1+1	0,3	0,5
D14	RB02	1+1	0,3	0,5
D15	RB02	1+1	0,3	0,5
D16	RB02	1+1	0,3	0,5
D17	RB02	1+1	0,3	0,5
D18	RB02	1+1	0,3	0,5
D19	RB02	1+1	0,3	0,5
D20	RB02	1+1	0,3	0,5
D21	RB02	1+1	0,3	0,5
D22	RB02	1+1	0,3	0,5
D23	RB02	1+1	0,3	0,5
D24	RB02	1+1	0,3	0,5
D25	RB01	2+1	0,4	0,4
D26	RB01	2+1	0,4	0,4
D27	RB01	2+1	0,4	0,4
D28	RB02	1+1	0,3	0,5
D29	RB01	2+1	0,4	0,4
D30	RB01	2+1	0,4	0,4
D31	RB01	2+1	0,4	0,4
D32	RB01	2+1	0,4	0,4
D33	RB01	2+1	0,4	0,4
D34	RB01	2+1	0,4	0,4
D35	RB01	2+1	0,4	0,4
D36	RB02	1+1	0,3	0,5
D37	RB02	1+1	0,3	0,5
D38	RB01	2+1	0,4	0,4
D39	RB01	2+1	0,4	0,4
D40	RB01	2+1	0,4	0,4
D41	RB01	2+1	0,4	0,4
D42	RB01	2+1	0,4	0,4
D43	RB01	2+1	0,4	0,4
D44	RB01	2+1	0,4	0,4
D45	RB01	2+1	0,4	0,4
D46	RB01	2+1	0,4	0,4
D47	RB01	2+1	0,4	0,4
D48	RB01	2+1	0,4	0,4
D49	RB01	2+1	0,4	0,4
D50	RB01	2+1	0,4	0,4
D51	RB01	2+1	0,4	0,4
D52	RB01	2+1	0,4	0,4
D53	RB01	2+1	0,4	0,4
D54	RB01	2+1	0,4	0,4
D55	RB01	2+1	0,4	0,4
P01	RV01	2	0,8	0,15
P02	RV01	2	0,8	0,15
P03	RV01	2	0,8	0,15
P04	RV01	2	0,8	0,15

P05	RV01	2	0,8	0,15
R01	RS01	1+1	0,25	0,65
R02	RS01	1+1	0,25	0,65
R03	RS01	1+1	0,25	0,65
X01	RD01	-	-	-

## **Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny a životného prostredia**

V celom posudzovanom území je potrebné zabezpečiť dodržanie všeobecnej, územnej a druhotnej ochrany prírody a krajiny, ochrany drevín a pri výrube stromov v zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

- Všeobecná ochrana rastlín a živočíchov,
- zabezpečenie priaznivého druhu, biotopu a časti krajiny, uprednostnenie geograficky príbuzných drevín,
- ochrana drevín. Pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zákonov. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín,
- na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších zákonov, podľa ktorého každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo do biotopu národného významu spôsobom, ktorým môže biotop poškodiť alebo zničiť, je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu, žiadateľ je povinný uskutočniť primerane náhradné revitalizačné opatrenia. Pri výsadbe je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín.

### **Všeobecné zásady návrhu opatrení pre krajinu Púchovskej doliny**

- Zachovať štruktúrnú skladbu krajinných prvkov v nive toku Biela voda, rekonštruovať jeho brehové porasty (ako aj tokov Dúbrava, Hoštinský a Petříkovec).
- Poľnohospodársku produkciu orientovať na plodiny s protieróznym účinkom.
- Zachovať kontinuitu prvkov krajiny štruktúry Púchovskej doliny.
- Zachovať dostatočne vysokú diverzitu prvkov štruktúrnej krajiny ako predpokladu dodržania vysokej krajinoekologickej hodnoty prostredia celého katastra.

## **Vymedzenie chránených pásiem a chránených území**

### **Cestné ochranné pásma a ochranné pásma železnice**

- 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásma diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy.
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. Triedy.

### **Minimálne šírky uličného priestoru novej zástavby**

- obslužné komunikácie 18 m,
- upokojené komunikácie 11 m.

### **Vzdialenosti novej zástavby**

- obslužné komunikácie: 6,0 m od okraja,
- upokojené komunikácie: 3,0 m od okraja,
- železničné ochranné pásmo - 60 m od osi krajnej koľaje.

### **Energetické vedenia:**

V zmysle Zákona č. 251/2012, § 43 o energetike boli na ochranu elektroenergetických zariadení zriadené ochranné pásma.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane
  1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
  3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m.
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo stožiarovej trafostanice z vysokého na nízke napätie (22/0,4 kV) je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie stožiarovej trafostanice.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:
  1. 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
  2. 3 m pri napätí nad 110 kV.

#### **V oblasti odpadového hospodárstva**

- rešpektovať vypracovaný platný program odpadového hospodárstva na úrovni Trenčianskeho kraja a obce Dohňany.

#### **Riadenie ďalšej výstavby**

- Vzhľadom na rozsah riešeného územia nie je potrebné spracovanie následných ÚPN – Z,
- celú budúcu výstavbu na nových plochách je potrebné riadiť spracovaním urbanistickej štúdie, zastavovacie a objemové štúdie a generely infraštruktúry.

#### **Verejná zeleň a životné prostredie**

- Rešpektovať záujmy RÚSES v rámci katastrálneho územia obce.
- Likvidáciu pevného domového odpadu riešiť dovozom na zriadenú centrálnu skládku.
- Previesť rekultiváciu nelegálnych skládok a zamedziť ich následné oživenie.
- Riešenie technickej infraštruktúry uvažovať podľa schváleného územného plánu obce.

#### **Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia**

Riešenie technickej infraštruktúry uvažovať podľa schváleného územného plánu obce. Parametre sietí a zariadení technického vybavenia sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti. Parametre sietí budú riešené stavebníkmi v súlade s príslušnými STN,

#### **Plochy na verejnoprospešné stavby**

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejnotechnického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie plôch pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

### **ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

#### **Dopravná infraštruktúra**

<u>VD1</u>	Rýchlostná cesta R6 v trase a úsekoch št. hranica SR/ČR Lysá pod Makytou – Púchov – Beluša križovatka s diaľnicou D1. S
<u>VD2</u>	Smerové a šírkové úpravy cesty I/49
<u>VD3</u>	Smerové a šírkové úpravy ciest III. triedy
<u>VD4</u>	Miestne obslužné komunikácie
<u>VD5</u>	Rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií
<u>VD6</u>	Chodníky pre peších a cyklistické chodníky

#### **Rozšírenie a vybudovanie verejného technického vybavenia**

<u>PL</u>	VTL plynovod PL Lednické Rovné – Strelenka DN500 PN40
<u>VT1</u>	Protipovodňové úpravy na toku Hoštinský potok, Dohniansky potok a potok Petříkovec
<u>VT2</u>	Výstavba transformačných staníc (viď. výkres – návrh verejnej technickej vybavenosti)
<u>VT3</u>	Výstavba inžinierskych sietí v navrhovaných obytných zónach vrátane verejného osvetlenia a verejných telekomunikačných rozvodov (viď.výkres -návrh verejnej technickej vybavenosti)

#### **Verejnoprospešné stavby – občianska vybavenosť, šport, zeleň**

<u>TS</u>	občianska vybavenosť, šport, zeleň
-----------	------------------------------------

#### **Neoddeliteľnou súčasťou je grafická časť ÚPN – O Dohňany v rozsahu:**

výkres č. 2: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného vyžívania územia, dopravy a ochrany prírody a tvorby krajiny  
Schéma záväzných častí je zobrazená na výkr. č.2.

## **Doplňujúce údaje.**

- 1. Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde**
- 2. Hluková štúdia obce Dohňany od pozemnej dopravy**

**PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**  
**ÚPN obce Dohňany – návrh**

Žiadateľ(obstarávateľ ÚPD): Obec Dohňany

Spracovateľ:

Kraj: Trenčiansky

Dátum: apríl 2019

Číslo lokality predpoklad odňatia PP	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN obce Dohňany – návrh					Užívatel' poľnohospodary	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa - návrhové obdobie/NO	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastav. územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
D01	Zbora	IBV	0,9210	0,3685			0878463/8 0870443/8	0,2454 0,1231	FO		NO	Udelený súhlas ZaD3 Dohňany, 2016 (A1)
D02	Zbora	IBV	0,3930	0,3930			0870443/8	0,3930	FO		NO	
D03	Zbora	IBV	0,2250	0,2250			0870443/8	0,2250	FO		NO	
D04	Zbora	IBV	0,1200	-					FO		NO	Udelený súhlas ZaD1 Dohňany, 2013 (A1)
D05	Zbora	IBV	0,2630	0,2630			0870443/8	0,2630	FO		NO	
D06	Zbora	IBV	0,1860	-					FO		NO	Udelený súhlas ZaD2 Dohňany, 2015 (A1)
D07	Zbora	IBV	0,3250	-					FO		NO	Udelený súhlas ZaD3 Dohňany, 2016 (A5)
D08	Zbora	IBV	1,3580	0,2561			0870443/8	0,2561	FO		NO	Udelený súhlas ZaD3 Dohňany, 2016 (A3)
D09	Zbora	IBV	1,8920	-					FO		NO	Udelený súhlas ZaD3 Dohňany, 2016 (A4)
D10	Zbora	IBV	0,1140	0,1140			0870443/8 0882783/9	0,0727 0,0413	FO		NO	



<b>D11</b>	Zbora	IBV	0,1370	-					FO		NO	Udelený súhlas ZaD1 Dohňany, 2013 (A2)
<b>D12</b>	Zbora	IBV	0,2870	0,2870			<b>0770413/7</b>	0,2870	FO		NO	NV SR č.58/2013 Z. z.
<b>D13</b>	Zbora	IBV	0,3860	-					FO		NO	Udelený súhlas ZaD1 Dohňany, 2013 (A2)
<b>D14</b>	Zbora	IBV	0,3620	-					FO		NO	Udelený súhlas ZaD1 Dohňany, 2013 (A2)
<b>D15</b>	Zbora	IBV	0,2410	0,2410			<b>0770413/7</b> 0782983/9	0,2215 0,0195	FO		NO	NV SR č.58/2013 Z. z.
<b>D16</b>	Zbora	IBV	0,3620	0,3620			<b>0770413/7</b> 0782983/9	0,2921 0,0699	FO		NO	NV SR č.58/2013 Z. z.
<b>D17</b>	Zbora	IBV	0,2540	-					FO		NO	- Udelený súhlas ZaD2 Dohňany, 2015 (A2) - Udelený súhlas ZaD3 Dohňany, 2016 (B1)
<b>D18</b>	Zbora	IBV	1,0390	0,7390			<b>0769412/7</b>	0,7390	FO		NO	- Udelený súhlas ZaD1 Dohňany, 2013 (A3) - NV SR č.58/2013 Z. z.
<b>D19</b>	Zbora	IBV	0,2480	0,2480			0782672/9	0,2480	FO		NO	
<b>D20</b>	Zbora	IBV	0,2310	0,2310			<b>0712003/5</b> <b>0769412/7</b> 0782672/9	0,1196 0,0410 0,0704	FO		NO	NV SR č.58/2013 Z. z. NV SR č.58/2013 Z. z.
<b>D21</b>	Zbora	IBV	0,6260	-					FO		NO	Udelený súhlas ZaD1 Dohňany, 2013 (B1)
<b>D22</b>	Zbora	IBV	0,6450	-					FO		NO	Udelený súhlas ZaD1 Dohňany, 2013 (B1)
<b>D23</b>	Zbora	IBV	0,2470	0,2470			0782683/9	0,2470	FO		NO	
<b>D24</b>	Zbora	IBV	0,4120	0,4120			<b>0769412/7</b> 0782683/9	0,0039 0,4081	FO		NO	NV SR č.58/2013 Z. z.
<b>D25</b>	Zbora	IBV	0,4340	-					FO		NO	Udelený súhlas ZaD1 Dohňany, 2013 (B3)
<b>D26</b>	Dohňany	IBV	2,8300	2,8300			<b>0770413/7</b>	2,8300	FO		NO	NV SR č.58/2013 Z. z.
<b>D27</b>	Dohňany	IBV	0,3820	0,3820			<b>0770413/7</b>	0,2921	FO		NO	NV SR č.58/2013 Z. z.

							0792783/9	0,0899				
<b>D28</b>	Dohňany	IBV	0,9450	0,9450			0792683/9	0,9450	FO		NO	
<b>D29</b>	Dohňany	IBV	1,4910	0,5191			<b>0712003/5</b> 0787443/7	0,1517 0,3674	FO		NO NO	- Udelený súhlas ZaD3 Dohňany, 2016 (C1) - NV SR č.58/2013 Z. z.
<b>D30</b>	Dohňany	IBV	0,2420	-					FO		NO	Udelený súhlas ZaD2 Dohňany, 2015 (B1)
<b>D31</b>	Dohňany	IBV	0,3090	0,3090			<b>0769412/7</b>	0,3090	FO		NO	NV SR č.58/2013 Z. z.
<b>D32</b>	Dohňany	IBV	1,3170	-					FO		NO	Udelený súhlas UPN-O Dohňany, 2010 (D12)
<b>D33</b>	Dohňany	IBV	0,3810	-					FO		NO	Udelený súhlas UPN-O Dohňany, 2010 (D12)
<b>D34</b>	Dohňany	IBV	0,3170	-					FO		NO	Udelený súhlas ZaD3 Dohňany, 2016 (C4)
<b>D35</b>	Dohňany	IBV	0,8580	-					FO		NO	Udelený súhlas UPN-O Dohňany, 2010 (D11)
<b>D36</b>	Dohňany	IBV	0,1430	0,1430			0892683/9	0,1430	FO		NO	
<b>D37</b>	Dohňany	IBV	0,0780	0,0780			0787443/7	0,0780	FO		NO	
<b>D38</b>	Dohňany	IBV	0,0560	0,0560			0892683/9	0,0560	FO		NO	
<b>D39</b>	Dohňany	IBV	0,6430	0,3770			<b>0764413/7</b>	0,3770	FO		NO	- Udelený súhlas UPN-O Dohňany, 2010 (D5) - NV SR č.58/2013 Z. z.
<b>D40</b>	Dohňany	IBV	0,6050	0,3284	<b>0764443/7</b>	0,3284			FO		NO	- Udelený súhlas ZaD2 Dohňany, 2015 (C3) - NV SR č.58/2013 Z. z.
<b>D41</b>	Dohňany	IBV	0,3170	0,1277			0792683/9	0,1277	FO		NO	Udelený súhlas ZaD2 Dohňany, 2015 (C1)
<b>D42</b>	Dohňany	IBV	0,2290	-					FO		NO	Udelený súhlas ZaD1 Dohňany, 2013 (D1)
<b>D43</b>	Dohňany	IBV	0,3910	0,3910			0892683/9	0,3910	FO		NO	

<b>D44</b>	Dohňany	IBV	0,4150	0,4150			0892683/9	0,4150	FO		NO	
<b>D45</b>	Dohňany	IBV	1,2250	-					FO		NO	Udelený súhlas UPN-O Dohňany, 2010 (D4)
<b>D46</b>	Dohňany	IBV	0,6170	-					FO		NO	Udelený súhlas UPN-O Dohňany, 2010 (D5)
<b>D47</b>	Dohňany	IBV	0,2860	0,2860			<b>0764443/7</b> 0892683/9	0,1384 0,1476	FO		NO	NV SR č.58/2013 Z. z.
<b>D48</b>	Dohňany	IBV	0,4340	0,0548			<b>0764443/7</b> 0892683/9	0,0260 0,0288	FO		NO	- NV SR č.58/2013 Z. z. - Udelený súhlas UPN-O Dohňany, 2010 (D2) - Ostatná plocha
<b>D49</b>	Dohňany	IBV	0,8020	-					FO		NO	Udelený súhlas UPN-O Dohňany, 2010 (D1)
<b>D50</b>	Dohňany	IBV	0,0590	0,0590			<b>0764443/7</b>	0,0590	FO		NO	NV SR č.58/2013 Z. z.
<b>D51</b>	Dohňany	IBV	0,9550	-					FO		NO	Udelený súhlas UPN-O Dohňany, 2010 (D8)
<b>D52</b>	Dohňany	IBV	0,0780	0,0780	0778463/8	0,0780			FO		NO	
<b>D53</b>	Dohňany	IBV	1,2170	-					FO		NO	Udelený súhlas UPN-O Dohňany, 2010 (D7)
<b>D54</b>	Dohňany	IBV	5,1350	-					FO		NO	Udelený súhlas UPN-O Dohňany, 2010 (D6)
<b>D55</b>	Dohňany	IBV	0,3380	-					FO		NO	Udelený súhlas UPN-O Dohňany, 2010 (D7)
<b>C</b>	Zbora	Cintorín	0,6680	-					FO		NO	Udelený súhlas UPN-O Dohňany, 2010 (C1)
<b>P01</b>	Dohňany	Výroba	1,3930	-					FO		NO	Udelený súhlas UPN-O Dohňany, 2010 (P1)
<b>P02</b>	Dohňany	Výroba	1,1190	-					FO		NO	Udelený súhlas UPN-O Dohňany, 2010 (P2)
<b>P03</b>	Dohňany	Výroba	7,3120	-					FO		NO	Udelený súhlas UPN-O Dohňany, 2010 (P3)
<b>P04</b>	Dohňany	Výroba	11,8090	-					FO		NO	Udelený súhlas UPN-O Dohňany, 2010 (P4)

<b>P05</b>	Dohňany	Výroba	1,0050	-					FO		NO	Ostatná plocha
<b>R01</b>	Zbora	Rekreácia + CR	0,7980	0,7980			0878463/8 0900893/9	0,4781 0,3199	FO		NO	
<b>R02</b>	Dohňany	Rekreácia + CR	1,1140	-					FO		NO	Udelený súhlas UPN-O Dohňany, 2010 (R1)
<b>R03</b>	Dohňany	Rekreácia + CR	2,4920	0,4820			0792883/9	0,4820	FO		NO	Udelený súhlas UPN-O Dohňany, 2010 (D9,D10)
<b>X01</b>	Dohňany	Technická vybav. doprava	0,0280	-					FO		NO	Ostatná plocha a nádvorie Dohňany, 2010 (X1)
<b>Spolu</b>			<b>62,5410</b>	<b>13,0456</b>			<b>0,4064</b>					

**Poz.: Z hľadiska záberu LPF v rámci územného plánu dochádza k záberu lesných pozemkov len pre rýchlostnú komunikáciu R6, ktorá je riešená vo vyššej nadradenej schválenej územnoplánovacej dokumentácii a to UPN-VUC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov.**