

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zák. č 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

#### 1. Poľnohospodárske družstvo Mestečko,

Mestečko 1, PSČ 020 52

Zastúpené: Ing. Peter Ježo PhD., predseda predstavenstva,

Ján Kalús, podpredseda predstavenstva

IČO: 00200123

DIČ: SK 2020441071

bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Považská Bystrica

číslo účtu IBAN: SK87 0200 0002 0000 0061 9372

*d'alej ako „budúci predávajúci“*

#### 2. Združenie obcí Púchovská dolina

Dohňany 68, 020 51 Dohňany

Zastúpené: Ing. Milan Panáček, predseda združenia

IČO: 42 280 788

DIČ: 2023953987

bankové spojenie: VÚB BANKA, a.s., pobočka Púchov, SK5302000000003189185654

*d'alej ako „budúci kupujúci“*

(budúci predávajúci a budúci kupujúci d'alej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“).

### čl. I.

#### Predmet prevodu

1. Predmetom tejto zmluvy je zmluva medzi zmluvnými stranami o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na nasledovné nehnuteľnosti, ktorých vlastníkom v podiele 1/1 je budúci predávajúci:

Nehnuteľnosti evidované v KN vedenom Okresným úradom v Púchove katastrálnym odborom v katastrálnom území Lúky, obec Lúky, okres Púchov na LV č. 31:

- a) pozemok parc. č. KN-C-294/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2116 m<sup>2</sup>,
- b) pozemok parc. č. KN-C-296, zastavané plochy a nádvoria o výmere 365 m<sup>2</sup>,
- c) stavba súp. č. 18, dielňa na pozemku parc. č. KN-C-296

2. Predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy budú všetky nehnuteľnosti vymedzené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy (d'alej spoločne ako „predmet prevodu“), spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom. Predmet prevodu sa nachádza v Obci Lúky.

### čl. II.

#### Kúpna cena

1. Budúci predávajúci touto zmluvou prevedie vlastníctvo na predmete prevodu špecifikovanom v čl. I. tejto zmluvy do vlastníctva budúceho kupujúceho, budúci kupujúci sa zaväzuje za predmet prevodu zaplatiť budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **100.000,00 - EUR (slovom: jednostotísíc eur)** (d'alej ako „kúpna cena“).
2. Kúpna cena bola stanovená dohodou po ohliadke predmetu prevodu.

### III. Osobitné ustanovenia

1. Náležitosti budúcej kúpnej zmluvy si zmluvné strany dohodnú pri vzájomnom konaní. Pri vzájomnom konaní budú zmluvné strany vychádzať z náležitostí kúpnej zmluvy, tak ako sú upravené Obchodným zákonníkom a zo stavu predmetu prevodu v čase podpisu tejto zmluvy o budúcej zmluve.
2. Zmluvné strany uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod predmetu prevodu tejto zmluvy v lehote do 15 dní od doručenia písomnej výzvy jednej zo zmluvných strán, najneskôr však do 30.6.2017.
3. Písomná výzva na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť v písomnej forme doručená druhej strane doporučeným dopisom, alebo osobne do podateľne druhej zmluvnej strany. Výzva sa považuje za riadne doručenú aj v prípade, že druhá zmluvná strana odmietne prevziať doručovanú zásielku, alebo ak si zásielku uloženú na pošte napriek výzve neprevezme.
4. Budúci kupujúci je oprávnený kúpnu zmluvu neuzavrieť v prípade, že mu nebude v roku 2016 poskytnutý nenávratný finančný príspevok z Operačného programu „Kvalita životného prostredia“ s kódom výzvy OPKZP-P01-SC111-2016-10 a ak budúci kupujúci neuzavrie zmluvu o poskytnutí NFP na projekt: „Intenzifikácia triedeného zberu Združenia obcí Púchovskej doliny“.
5. Budúci predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne iné záväzky, tarchy, záložné práva a iné právne povinnosti a že do doby podpisu kúpnej zmluvy tento ani nezaloží, ani inak nezaťaží ďalšími právnymi povinnosťami.

### IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a skutočnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zák. č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne po dohode oboch zmluvných strán formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Obe zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, a zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, nie je uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva sa uzatvára v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

V Mestečku / dňa 23.5.2016

Združenie

.....  
Budúci kupujúci  
Združenie obcí Púchovská dolina  
Ing. Milan Panáček, predseda združenia:

Poľnohospodárske družstvo  
020 52 MESTEČKO

.....  
Budúci predávajúci  
Poľnohospodárske družstvo Mestečko  
Ing. Peter Ježo PhD., predseda predstavenstva  
Ján Kalús, podpredseda predstavenstva